

BURMISTRZ KARPACZA

**ZARZĄDZENIE Nr 1/12
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 10 stycznia 2012 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XIV/137/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 grudnia 2011r. w sprawie zbycia lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Karpacz

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **987/1**, obręb: Karpacz -3, AM-14, o pow. **0,1406 ha**, - którego dane zawiera Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wybór formy przetargu uzasadnia się okolicznościami, iż zbywany lokal według przepisów art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali nie spełnia kryteriów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Może natomiast służyć poprawie warunków mieszkaniowych wyodrębnionych samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19. Tym samym przedmiotowy lokal winien być zbywany w przetargu ograniczonym do osób będących właścicielami samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sarniej nr 19.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, miejskiej stronie internetowej www.karpacz.pl w BIP – *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży*, na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz przesłany pocztą osobom uprawnionym do wzięcia udziału w przetargu.

§ 4

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 1/12
Burmistrza Karpacza
z dnia 10 stycznia 2012 r.

**WYKAZ LOKALU O PRZEZNACZENIU INNYM NIŻ MIESZKALNE DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
OGRANICZONEGO
WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UDZIAŁU W GRUNCIE**

Nr działki Nr KW	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie w mpzp	cena wywoławcza	warunki płatności	Uwagi:
987/1 JG1J/00020 155/5	powierzchnia 0,1406 ha	Obręb: Karpacz – 3 ul. Sarnia nr 19	Przedmiotem sprzedaży lokal o pow. u. 27,90 m ² , przeznaczony innym niż mieszkalne, położony w przyziemiu budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, o 3 lokalach mieszkalnych. Lokal nie posiada pomieszczeń pomocniczych, wyposażony jest w instalację elektryczną i ogrzewanie piecowe. Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest udział w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej w wysokości 1850/10000 (18,50%). W mpzp nieruchomości gruntowa znajduje się w jednostce G - Wilecza Poręba i oznaczona jest symbolem MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych . Nieruchomość jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej, a budynek ma walory architektoniczne wskazane do ochrony.	58 600,00 zł w tym: 1/cena lokalu: 21 200,00 zł (zwolnienie z podatku VAT) 2/cena oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej = 37 400,00 zł (w tym 23% podatku VAT). W osiągniętej w przetargu cenie lokalu i cenę oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.	100% ceny osiągniętej w przetargu za lokal oraz pierwsza opłata za prawo użytkowania wieczystego udziału w gruncie w wysokości 15% ceny osiągniętej w przetargu, wplatane na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu; opłaty roczne w wysokości 1% osiągniętej w oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej- płatne do 31 marca każdego roku.	ZbYWany lokal oraz związany z nim udział w nieruchomości gruntowej jest wolny od obciążeń i zobowiązań. Wybór formy przetargu uzasadnia się okolicznościami, iż zbywany lokal wg przepisów art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali nie spełnia kryteriów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Może natomiast służyć poprawie warunków mieszkaniowych wyodrębnionych samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19. Tym samym lokal powinien być zbywany w przetargu ograniczonym do osób będących właścicielami samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sarniej nr 19.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od dnia 11 stycznia 2012r. do dnia 31 stycznia 2012r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro); informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (BIP – Nieruchomości przeznaczane do sprzedaży) ponadto na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 maja 54 w Karpaczu. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługują pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **25 lutego 2012r.** Dodatkowych informacji o wykazanym lokalu udzielałaj pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gni@karpacz.pl

B U R M I S T R Z
mgr inż. Bogdan Malinowski