

**ZARZĄDZENIE NR 0050.183.2019**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 6 listopada 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia o przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.); art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z Uchwałą nr XLIX/445/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeprowadzenie w dniu 17 grudnia 2019 roku o godz. 11:00 pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 562/2, obręb: Karpacz - 2, AM 6, o powierzchni 0,1004 ha, położonej przy ul. Bocznej w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00037858/5.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości o której mowa w § 1, warunków i trybu przeprowadzenia przetargu oraz cenę wywoławczą precyzuje *Ogłoszenie o przetargu*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu miejskiego (II piętro), ogłoszenie w prasie, zamieszczenie na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) w zakładce „dla mieszkańców; przetargi; rok 2019” oraz BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) zakładka „Gmina Karpacz; przetargi; rok 2019”. Informacja o przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu.

§ 3. Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.183.2019

Burmistrza Karpacza

z dnia 6 listopada 2019 r.

### **Burmistrz Karpacza**

**zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.**

Przetarg odbędzie się dniu 17 grudnia 2019 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

#### **Dane dotyczące nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako **działka nr 562/2**, obręb: Karpacz – 2, AM – 6, **o powierzchni 0,1004 ha**, położona **przy ul. Bocznej** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **D – Płóczki** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00037858/5**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznaczono do dnia 28 października 2019 r.. Żaden wniosek nie wpłynął.

**Cena wywoławcza** sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie **350.000,00 zł**, (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym 23 % podatku VAT.

Najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wniesienie wadium w pieniądzu PLN **w kwocie 35.000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **Nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 Santander Bank Polska**, w terminie do **11 grudnia 2019 r.**

Wpłata wadium winna zawierać adres nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz oznaczenie uczestnika przetargu.

**Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Gminy Karpacz.**

#### **Uczestnik przetargu winien:**

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Nieruchomość można oglądać w terminie ustalonym z pracownikiem Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami. Informacje o przetargu pod nr tel. 75 76 18 611 oraz na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) w zakładce „dla mieszkańców; przetargi; rok 2019” i BIP (Biuletyn Informacji Publicznej); w zakładce „Gmina Karpacz; przetargi; rok 2019”.

2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport).

3. Przedłożyć – aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów.

4. Przedłożyć – stosowne „zezwoenie”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwoenia” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy albo jest cudzoziemcem i zgodnie z przepisami ustawy jest uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.

W przypadku osób fizycznych (w tym również prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej – do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub do majątku osobistego przez małżonka.

Dokumenty opisane w pkt 3 i 4 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone najpóźniej do dnia 11 grudnia 2019 r. do Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 11 grudnia 2019 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Karpacz wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić należną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie, najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowym, Urzędu Miasta w Karpaczu informacji w zakresie podatku od nieruchomości (grunt).

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego (pokój nr 12), a także pocztą i drogą elektroniczną.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

**Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.**

*Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 12), telef. 75/ 7618611, e- mail: kancelaria@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim*

*(II piętro), zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl); w zakładce „dla mieszkańców; przetargi; rok 2019” oraz BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) w zakładce „Gmina Karpacz; przetargi; rok 2019”. Informację o ogłoszeniu przetargu podano do wiadomości publicznej w prasie i na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.*