

**ZARZĄDZENIE NR 0050.181.2019**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 6 listopada 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XIV/158/19 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 9 lat, w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl).

2. Ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.181.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres 9 lat

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego m <sup>2</sup>	Warunki płatności	Półroczna wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
1.	020601_1.0002.318/7 020601_1.0002.318/8	JG1J/00044883/1 JG1J/0o044884/8	102 127,5 ----- 229,5	ul. Nadrzeczna (rejon nr 20)	Nieruchomości o użytku oznaczonym w ewidencji gruntów jako: 1) 318/7 - „drogi”, nie stanowi drogi publicznej; 2) 318/8 - „B-tereny mieszkaniowe”	Nieruchomości w części wynoszącej łącznie 229,5m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na:  1) miejsca postojowe - 221,5 m <sup>2</sup> : a) dz. 318/8 – 127,5 m <sup>2</sup> (7,5mx17m); b) dz. 318/7 – 94 m <sup>2</sup> (12,5mx4+11mx4m) .  2) boks śmietnikowy - o pow. 8 m <sup>2</sup> dz. 818/7;  na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Nadrzeczna 20	9 lat	1) 0,82 zł na miejsca postojowe;  2) 1,63 zł obiekt gospodarczy (komórka),  plut podatek vat 23%.	W okresach półrocznych z góry.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki <b>ustawowe</b> .	<b>1.168,02 zł</b> ,  w tym: netto – 949,61 zł vat 23% - 218,41 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego o może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 7 listopada 2019 r. do dnia 27 listopada 2019 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu ..... 2019 r.

Karpacz, dnia .....