

**UCHWAŁA NR XIV/158/19
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy
Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 9 lat nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 318/8 w części wynoszącej 127,5 m², 318/7 w części wynoszącej 102 m², w obrębie Karpacz 0002, z przeznaczeniem na miejsca postojowe i lokalizację boksów śmietnikowych, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nadrzeczna 20.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Tobiasz Frytz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 9 lat nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w § 1 uchwały złożyła Wspólnota Mieszkaniowa Nadrzeczna 20.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i wyrażenie zgody na długotrwałe – dziewięcioletnie uregulowanie władania tymi nieruchomościami umożliwi Wspólnocie Mieszkaniowej Nadrzeczna 20 urządzenie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych na rzecz członków tej wspólnoty oraz ureguluje lokalizację boksów śmietnikowych.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.