

**ZARZĄDZENIE NR 0050.172.2019**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 14 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.); art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z zarządzeniem nr 0050.127.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 8 sierpnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeprowadzenie w dniu 26 listopada 2019 roku o godz. 11:00 pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. Nad Łomnica 16 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka 197/1, obręb Karpacz - 4, AM - 3, o pow. 0,0346 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00049329/5.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące zbywanego lokalu, warunków i trybu przeprowadzenia przetargu oraz cenę wywoławczą precyzuje *Ogłoszenie o przetargu*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro), ogłoszenie w prasie, zamieszczenie na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) w zakładce "dla mieszkańców; przetargi" oraz BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) zakładka „Urząd Miejski; przetargi; 2019”. Informacja o przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu.

§ 3. Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.172.2019

Burmistrza Karpacza

z dnia 14 października 2019 r.

### **Burmistrz Karpacza**

**zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą związanego z tym lokalem udziału w gruncie.**

Przetarg odbędzie się dniu 26 listopada 2019 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3** usytuowany na I piętrze wolno stojącego budynku mieszkalnego – usługowego, jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym o 3 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym przy ul. **Nad Łomnicą 16**.

Budynek posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną (grawitacyjną) i telefoniczną, sieć gazowa doprowadzona jedynie do budynku. Ogrzewanie indywidualne w każdym lokalu. Lokal nr 3 posiada ogrzewanie piecowe. Lokalizacja dobra, dostęp komunikacyjny bezpośredni od ulicy Nad Łomnicą. Stan techniczny budynku został określony jako średni.

Lokal składa się z: **pokoju z aneksem kuchennym** – o ogólnej powierzchni użytkowej – **21,70 m<sup>2</sup>**. Pomieszczenie **WC** znajduje się poza lokalem na poziomie parteru i jest wspólne. Lokal posiada pomieszczenia przynależne: **piwnica** – pow. 4,70 m<sup>2</sup> oraz **dwóch pomieszczeń strychowych** o pow. 6,70 m<sup>2</sup> i 1,90 m<sup>2</sup>. Powierzchnia ogółem – **35,00 m<sup>2</sup>**. Stan techniczny lokalu określono jako wymagający kapitalnego remontu (okna, drzwi, podłogi, instalacje do wymiany).

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, który sprzedaje się na własność wynosi **1800/10000 (18,00%)**.

W ewidencji gruntów i budynków nieruchomości gruntowa jest oznaczona jako działka nr **197/1**, obręb: Karpacz – 4, AM – 3, o pow. 0,0346 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00049329/5. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych**. Budynek jest o walorach architektonicznych wskazany do ochrony, jednocześnie działka znajduje się w granicach obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznaczono do dnia 23 września 2019 r. Żaden wniosek nie wpłynął.

**Cena wywoławcza** sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie została ustalona w kwocie **70.000,00 zł**, (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Sprzedaż lokalu opisanego w niniejszym ogłoszeniu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Informuje się, że dla wyżej wymienionej nieruchomości nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej, określającego wielkość energii, wyrażoną w kWh/m<sup>2</sup>/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków.

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie należy wpłacić na wskazane konto do dnia podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości lokalowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu PLN **w kwocie 7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **Nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 Santander Bank Polska**, w terminie do **21 listopada 2019 r.**

Wpłata wadium winna zawierać adres nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz oznaczenie uczestnika przetargu.

**Za wpłacenie wadium w podanym terminie uznaje się jego zaksięgowanie na koncie Urzędu Miejskiego w Karpaczu.**

**Uczestnik przetargu winien:**

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Lokal można oglądać w terminie ustalonym z pracownikiem Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami. Informacje pod nr tel. 75 76 18 611 oraz na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) w zakładce „dla mieszkańców; przetargi” i BIP (Biuletyn Informacji Publicznej); w zakładce „Urząd Miejski; przetargi; rok 2019”.

2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport).

3. Przedłożyć – aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów.

4. Przedłożyć – stosowne „*zezwoenie*”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „*zezwoenia*” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy albo jest cudzoziemcem i zgodnie z przepisami ustawy jest uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.

W przypadku osób fizycznych (w tym również prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej – do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego lub do majątku osobistego przez małżonka.

Dokumenty opisane w pkt 3 i 4 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone najpóźniej do dnia 21 listopada 2019 r. do Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 21 listopada 2019 r, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Karpacz wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić należną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie, najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowym, Urzędu Miasta w Karpaczu informacji w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego (pokój nr 12), a także poczta i droga elektroniczną.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

#### **Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.**

*Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 12), telef. 075/ 7618611, e- mail: [jerzy.sniegocki@karpacz.eu](mailto:jerzy.sniegocki@karpacz.eu). Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro), zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl); w zakładce „dla mieszkańców; przetargi” oraz BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) w zakładce „Urząd Miejski; przetargi; rok 2019”. Informację o ogłoszeniu przetargu podano do wiadomości publicznej w prasie i na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.*