

**ZARZĄDZENIE Nr 17/12
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 16 stycznia 2012 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej na własność

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 180/11 Burmistrza Karpacza z dnia 1 grudnia 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej na własność

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokalu użytkowego** usytuowanego na parterze budynku mieszkalno - usługowego przy **ul. Karkonoskiej nr 5** w Karpaczu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej na własność, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **238/7**, obręb: Karpacz -1, AM-5, o pow. **0,1222 ha**, opisaney w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej **Kw nr JG1J/00020122/5** - których dane zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na miejskiej stronie internetowej: www.karpacz.pl (BIP – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) a także na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ (LOKAL UŻYTKOWY)
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA WŁASNOŚĆ**

Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal użytkowy** położony na parterze budynku mieszkalno – usługowego przy ul. **Karkonoskiej nr 5**, o ogólnej powierzchni użytkowej **263,10 m²**, będący obecnie siedzibą Muzeum Lalek. Lokal składa się z: **korytarza** – pow. 10,20 m², **biura** – pow. 9,60 m², **holu** – pow. 24,30 m², **sali wystawowej** – pow. 51,40 m², **biura** – pow. 16,10 m², **sali wystawowej** – pow. 8,40 m², **korytarza** – pow. 10,90 m², **korytarza** – pow. 7,80 m², **wc** – pow. 3,10 m², **wc** – pow. 2,90 m², **pomieszczenia gospodarczego** – pow. 0,80 m², **sali wystawowej** – pow. 79,40 m², **pomieszczenia gospodarczego** – pow. 20,00 m². Łącznie powierzchnia użytkowa **244,90 m²**. Do lokalu przynależy **magazyn** o pow. 18,20 m². Lokal posiada następujące instalacje i urządzenia: elektryczną, wodną z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, telefoniczną, ogrzewanie c.o. ze wspólnej kotłowni opalanej gazem zlokalizowanej w budynku, wentylację grawitacyjną. Budynek przedwojenny wybudowany w technologii tradycyjnej składa się z dwóch części zróżnicowanych wysokością i architektonicznie: części zasadniczej – trzykondygnacyjnej, w tym poddaszem użytkowym, ze strychem i przyziemiem, dwuspadowym dachem, części dobudowanej – dwukondygnacyjnej z lokalem użytkowym (Muzeum Lalek) z odrębnym wejściem bezpośrednio z ulicy, dachem płaskim przykrytym papą. Budynek jest obiektem o walorach architektonicznych wskazanych do ochrony.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości **2552/10000 (25,52%)**. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działka nr **238/7**, obręb: Karpacz – 1, AM-5, o pow. **0,1222 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020122/5**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań**. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **B 1 – Karpacz Górny** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **UT 1 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej na własność została ustalona w kwocie **698 200,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 648 500,00 zł (zwolnienie z podatku VAT),

cena udziału we własności gruntowej – 49 700,00 zł (w tym 23% podatku VAT).

W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości, cenę lokalu i cenę udziału we własności gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

100% ustalonej w przetargu ceny płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu (II piętro) od 17 stycznia 2012r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.karpacz.pl (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży*), wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz zamieszczenie w ogólnopolskim portalu internetowym www.ofertyinwestycyjne.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **29 lutego 2012r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, pokój nr 11, tel. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski