

**ZARZĄDZENIE Nr 18/12
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 16 stycznia 2012 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 181/11 Burmistrza Karpacza z dnia 1 grudnia 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokalu użytkowego** usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego przy **ul. Konstytucji 3 Maja nr 25** w Karpaczu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **437/3**, obręb: Karpacz -2, AM-10, o pow. **0,1040 ha**, opisaney w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej **Kw nr JG1J/00025536/5** - których dane zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na miejskiej stronie internetowej: www.karpacz.pl (BIP – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) a także na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ (LOKAL UŻYTKOWY)
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal użytkowy** położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. **Konstytucji 3 Maja nr 25**, o ogólnej powierzchni użytkowej **92,50 m²**, będący obecnie siedzibą Referatu Promocji Miasta i Informacji Turystycznej Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Lokal składa się z: **sali sprzedaży** – pow. 22,90 m², **pomieszczenia socjalnego** – pow. 4,50 m², **sali sprzedaży** – pow. 9,70 m², **sali wystawowej** – pow. 28,80 m², **pomieszczenia socjalnego** – pow. 15,60 m², **wc** – pow. 3,20 m², **pomieszczenia socjalnego** – pow. 7,80 m². Lokal posiada następujące instalacje i urządzenia: elektryczną, wodną z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, telefoniczną, gazową, ogrzewanie c.o. etażowe opalane gazem, wentylację grawitacyjną. Stan techniczny oraz standard lokalu określono jako dobry. Budynek przedwojenny, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Sprzedawany lokal posiada odrębne wejście bezpośrednio z ulicy. Budynek jest obiektem o walorach architektonicznych wskazanych do ochrony.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości **2669/10000 (26,69%)**. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działka nr **437/3**, obręb: Karpacz – 2, AM-10, o pow. **0,1040 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00025536/5**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **UT 2 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Użytkowanie Nieruchomość znajduje się granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej na własność została ustalona w kwocie **402 700,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 348 200,00 zł (zwolnienie z podatku VAT),

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 54 500,00 zł (w tym 23% podatku VAT). *W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości, cenę lokalu i cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.*

Warunki płatności:

100% ustalonej w przetargu ceny za lokal użytkowy oraz pierwsza opłata za udział w prawie użytkowania gruntu w wysokości 25% osiągniętej w przetargu ceny, płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności. Opłaty roczne w wysokości 2% ustalonej w przetargu ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu (II piętro) od 17 stycznia 2012r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.karpacz.pl (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży*), wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz zamieszczenie w ogólnopolskim portalu internetowym www.ofertyinwestycyjne.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **29 lutego 2012r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, pokój nr 11, tel. 75/7618611, e-mail: gningp@karpacz.eu.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski