

ZARZĄDZENIE NR 0050.154.2019
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 13 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze
sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.151.2019 z dnia 12 września 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	109 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00065997/ 6	1297 m ²	ul. Kolejowa 12	Lokal nr 5 położony jest na parterze budynku, o powierzchni 42,80 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju oraz trzech pomieszczeń przynależnych: piwnicy, komórki i wc o łącznej powierzchni 10,00 m ² Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	124.500,00 zł w tym grunt 67.600,00 zł netto 20,67 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 30 sierpnia 2019 r.
2	143 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00004241/ 7	955 m ²	ul. Przemysłowa 4	Lokal nr 1 położony jest na parterze budynku, o powierzchni 59,90 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z wc oraz dwóch pomieszczeń przynależnych: piwnicy i komórki o łącznej powierzchni 9,30 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	161.700,00 zł w tym grunt 36.600,00 zł netto 15,20 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 30 sierpnia 2019 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 13 września 2019 r. do dnia 07 października 2019 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 października 2019 r.