

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.34.2012
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 27 lutego 2012 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2012 Burmistrza Karpacza z dnia 24 lutego 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokalu mieszkalnego nr 9** w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Julisza Słowackiego nr 3** w Karpaczu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **108**, obręb: Karpacz -4, AM-2, o pow. **0,1533 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020163/4** - których dane zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na miejskiej stronie internetowej: www.karpacz.pl (BIP – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) a także na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz ogólnopolskim portalu internetowym www.ofertyinwetycyjne.pl.

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ (LOKAL MIESZKALNY)
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 9** usytuowany na poziomie przyziemia budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, o 9 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. **Juliusza Słowackiego nr 3**. Rok budowy 1903. Stan techniczny budynku został określony jako dostateczny. Budynek jest obiektem o walorach architektonicznych wskazanych do ochrony.

Lokal składa się z: **2 pokoi** – pow. 29,80 m² i 5,90 m², **kuchni** – pow. 13,10 m², **łazienki** – pow. 2,80 m², **wc** – pow. 1,70 m², **holu** – pow. 15,20 m², **pomieszczenia gospodarczego** – pow. 13,80 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **82,30 m²**. Lokal posiada następujące instalacje i urządzenia: elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, wentylację grawitacyjną w łazience i wc, ogrzewanie piecowe (budynek ma przyłącze gazowe i telefoniczne). Stan techniczny lokalu określono jako zły.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości **1468/10000 (14,68%)**. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działka nr **108**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. **0,1533 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020163/4**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej na własność została ustalona w kwocie **200 100,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 152 868,00 zł (zwolnienie z podatku VAT),

cena udziału w prawie własności gruntu – 38 400,00 zł + 8 832 (23% podatku VAT) = 47 232,00 zł.

W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości, cenę lokalu i cenę udziału w prawie własności gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

100% ustalonej w przetargu **ceny za lokal mieszkalny** oraz **pierwsza opłata** za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości **15%** osiągniętej w przetargu **ceny udziału w prawie własności gruntu**, płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności. **Opłaty roczne** w wysokości **1%** ustalonej w przetargu **ceny udziału w prawie własności gruntu**, płatne do 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu (II piętro) od 17 stycznia 2012r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.karpacz.pl (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży*), wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz zamieszczenie w ogólnopolskim portalu internetowym www.ofertyinwestycyjne.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **12 kwietnia 2012r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, pokój nr 11, tel. 75/7618611, e-mail: gningp@karpacz.eu.

BURMISTRZ
mgr-inż. Bogdan Malinowski