

**Projekt**

z dnia 31 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 131/19  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 212 w obrębie Karpacz 0004, o powierzchni 490 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Tobiasz Frytz**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 9 lat nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył długoletni dzierżawca.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej i wyrażenie zgody na długotrwałe – dziewięcioletnie uregulowanie władania tą nieruchomością umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie na ogród przydomowy z sadem.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.