

ZARZĄDZENIE NR 0050.129.2019
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 9 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz ze
sprzedażą udziału w gruncie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz zarządzenia nr 0050.127.2019 z dnia 8 sierpnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego na odrębną własność lokal mieszkalny nr 3, w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Nad Łomnicą 16 w Karpaczu, wraz ze sprzedażą na własność udziału w gruncie, oznaczonym w rejestrze gruntów i budynków jako działka nr 197/1, o pow. 0,0346 ha, obręb Karpacz - 4, AM - 3, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta nr JG1J/00049329/5, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl . Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ**

L p	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	197/1 Obręb Karpacz – 4 JG1J/00049329/ 5	346 m ²	ul. Nad Łomnicą 16	Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze budynku, o powierzchni 21,70 m ² składający się z pokoju z aneksem kuchennym oraz trzech pomieszczeń przynależnych: piwnicy o powierzchni 4,70 m ² i dwóch pomieszczeń strychowych o łącznej pow. 8,60 m ² . Pomieszczenie w.c. wspólne w części piwnicznej. W mpzp nieruchomość położona jest w jednostce planu A – Centrum Karpacza na terenie oznaczonym MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.	70.000,00 zł netto zwolnione z podatku VAT <hr/> 18,00 %	100 % ceny osiągniętej w przetargu.	Nieruchomość nie posiada obciążeń i zobowiązań. Operat sporządzono 27 maja 2019 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 12 sierpnia 2019 r. do dnia 03 września 2019 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 września 2019 r.