

ZARZĄDZENIE NR 0050.128.2019
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 9 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze
sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz zarządzenia nr 0050.120.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl . Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	254 Obręb Karpacz – 4 JG1J/00039741/ 6	724 m ²	ul. Konstytucji 3 Maja 45	Lokal nr 6 położony jest na I piętrze/poddaszu budynku, o powierzchni 46,10 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, werandy oraz łazienki wraz z wc. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	131.710,00 zł w tym grunt 20.000,00 zł netto 8,97 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 15 lipca 2019 r.
2	76/4 Obręb Karpacz – 4 JG1J/00043329/ 3	1988 m ²	ul. Konstytucji 3 Maja 76	Lokal nr 6 położony jest na I piętrze budynku, o powierzchni 43,70 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc oraz dwóch pomieszczeń przynależnych: dwóch piwnic o łącznej powierzchni 9,40 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	142.222,00 zł w tym grunt 43.400,00 zł netto 7,70 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 15 lipca 2019 r.
3	17/3 Obręb Karpacz – 1 JG1J/00020133/ 5	942 m ²	ul. Karkonoska 41	Lokal nr 1 położony jest na poziomie przyziemia – suterenu budynku, o powierzchni 25,50 m ² składający się z pokoju oraz kuchni. Pomieszczenie w.c. poza lokalem na półpiętrze – część wspólna nieruchomości Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	56.110,00 zł w tym grunt 9.000,00 zł netto 5,29 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 15 lipca 2019 r.
4	472 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00033297/ 6	913 m ²	ul. Ogrodniczej 3	Lokal nr 5 położony jest na drugim piętrze/poddaszu budynku, o powierzchni 32,80 m ² składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z wc oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o powierzchni 5,10 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	90.480,00 zł w tym grunt 27.300,00 zł netto 10,39 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 15 lipca 2019 r.
5	258/1 Obręb Karpacz – 4 JG1J/00038577/ 8	969 m ²	ul. Konstytucji 3 Maja 41	Lokal nr 5 położony jest na pierwszym piętrze budynku, o powierzchni 30,50 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, werandy i pomieszczenia gospodarczego. Pomieszczenie wc poza lokalem na półpiętrze – część wspólna nieruchomości. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	84.862,00 zł w tym grunt 19.664,00 zł netto 6,27 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 28 grudnia 2019 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 12 sierpnia 2019 r. do dnia 03 września 2019 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 września 2019 r.