

**Zarządzenie Nr 0050.40.2012  
Burmistrza Karpacza  
z dnia 15 marca 2012r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.); art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XIV/137/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 grudnia 2011r. w sprawie zbycia lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Karpacz, zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeprowadzenie w dniu **20 kwietnia 2012r.** pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu o pow. 27,90 m<sup>2</sup>, o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, położonego w przyziemiu budynku mieszkalnego przy ul. Sarniej nr 19, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **987/1**, obręb: Karpacz – 3, AM-14, o pow. **0,1406 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **JG1J/00020155/5**.

**§ 2**

Lokal, o którym mowa w § 1, przeznaczona się na sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego do osób legitymujących się prawem własności samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19. Zastosowanie formy przetargu ustnego ograniczonego uzasadnia się okolicznościami, iż zbywany lokal według przepisów art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali nie spełnia kryteriów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Może natomiast służyć poprawie warunków mieszkaniowych właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19.

**§ 3**

Szczegółowe dane dotyczące zbywanego lokalu, warunków i trybu przeprowadzenia przetargu oraz cenę wywoławczą precyzuje *Ogłoszenie o przetargu*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro), ogłoszenie w dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym, zamieszczenie na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej- *Informacje o przetargach*). Informacja o przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu.

**§ 4**

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Bogdan Malinowski



**Burmistrz Miasta Karpacz**  
**zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym**  
**na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie**  
**wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2012r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

**Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o pow. użytkowej **27,90 m<sup>2</sup>**, położony w przyziemiu budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, o 3 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. Sarniej nr 19. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych, wyposażony jest w instalację elektryczną i ogrzewanie piecowe.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 -7 oraz art. 63 i art 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) w związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia mu tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest udział w wysokości **1850/10000 (18,50%)** w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej w rejestrze gruntów oznaczonej jako działka nr **987/1**, obręb:Karpacz -3, AM-14, o pow. **0,1406 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020155/5**. Zbywany lokal oraz związany z nim udział w nieruchomości gruntowej jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**. Nieruchomość jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej, a budynek ma walory architektoniczne wskazane do ochrony.

Wybór formy przetargu **ustnego ograniczonego do osób legitymujących się prawem własności samodzielnego lokalu mieszkalnego** w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19 uzasadnia się okolicznościami, iż zbywany lokal według przepisów art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali nie spełnia kryteriów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Może natomiast służyć poprawie warunków mieszkaniowych właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości , termin składania wniosków wyznaczono do dnia **25 lutego 2012r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Cena wywoławcza sprzedaży lokalu i udziału w prawie użytkowania gruntu została ustalona w kwocie 58 600,00 zł**, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej, w tym:

1/ **cena lokalu: 21 200,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT),

2/ **cena oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej:**

**37 400,00 zł** ( w tym 23% podatku VAT)

*W osiągniętej w przetargu cenie cenę lokalu i cenę oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.*

**Warunki płatności:**

**100% ceny** osiągniętej w przetargu za lokal oraz **pierwsza opłata** za prawo użytkowania wieczystego udziału w gruncie w wysokości **15% ceny** osiągniętej w przetargu, wpłacane na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu; **opłaty roczne** w wysokości **1%** osiągniętej w przetargu ceny oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej – płatne do 31 marca każdego roku.



### **Warunki uczestnictwa i tryb przeprowadzenia przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w kwocie **5 000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 16 kwietnia 2012r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

2. **Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu** winna złożyć **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** potwierdzające, że:

- a/ jest właścicielem samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19, co jest udokumentowane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej lokalu **Kw nr .....**
- b/ wpłaciła wadium, **co potwierdza załączoną kserokopią dokumentu** poświadczającego wpłacenia wadium w wymaganym terminie.
- d/ zgłoszenie powinno zawierać datę, imię i nazwisko osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej (innego podmiotu), adres i czytelny podpis osoby składającej zgłoszenie.

3. **Zgłoszenie**, o którym mowa w pkt. 2, **należy złożyć w zamkniętej kopercie** z dopiskiem „Przetarg Ograniczony” w kancelarii Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 lub przesłać pocztą do dnia **18 kwietnia 2012r.** O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zamieszczona na kopercie.

4. **Komisja przetargowa** po zapoznaniu się ze zgłoszeniami, o których mowa w pkt. 2 i 3,:

a/ sporządzi i poda w dniu **19 kwietnia 2012r. o godz. 11:00** do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (II piętro) w Urzędzie Miejskim w Karpaczu listę osób dopuszczonych do przetargu.

b/ w **dnio 20 kwietnia 2012r. o godz. 11:00** przeprowadzi przetarg zgodnie z postanowieniami *Ramowego Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości w Drodze Przetargu Ustnego Ograniczonego.*

c/ **Przed przystąpieniem do przetargu** komisji przetargowej należy okazać:

- dowód osobisty lub paszport,
- dokument potwierdzający wpłacenie wadium w wymaganym terminie (oryginał).
- aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno - prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

6. **Przetarg jest ważny** bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

7. **Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu** osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrza Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.



8. **O terminie spisania umowy** u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.  
Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnego powodu.**

Szczegółowych informacji o lokalu będącym przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) : BIP (Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) oraz dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym. Ponadto informacja o przetargu została wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Bogdan Malinowski*