Burmistrz Karpacza
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975
fax 75 76 19 224
e-mail: kancelaria@karpacz.eu

KARPACZ

Karpacz, 16 listopada 2016 r.

IGN. 6727.77.2016

W Y P I S I W Y R Y S
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr cz. 406, cz. 12/2, 8, 393/4, 393/1 obręb Karpacz 0004 sporządza się na wniosek z 14 listopada 2016 r.

Działki nr **część 406, część 12/2, 8, 393/4, 393/1 obręb Karpacz 0004** położone są w jednostce planistycznej **B1 – Karpacz Górny** obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/201/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 06 grudnia 2004 r. Nr 238, poz. 3691.

Wg rysunku w skali 1:5000, który jest integralną częścią planu:

- część działki nr **406 obręb Karpacz 0004 przy ul. Żeromskiego** położona jest na terenach o symbolu **RL** o funkcji podstawowej **tereny lasów ochronnych i zadrzewień** (§45 uchwały), na działce zaznaczone są zjazdy i wloty dróg wewnętrznych;
- część działki nr **12/2 obręb Karpacz 0004 przy ul. Konstytucji 3 Maja** położona jest na terenach **KZ** o funkcji podstawowej **tereny dróg i ulic - droga zbiorcza** (§40 uchwały);
- działki nr **8 obręb Karpacz 0004 przy ul. Gimnazjalnej**;

  działki nr **393/4; nr 393/1 obręb Karpacz 0004 przy ul. Olimpijskiej**

  położone są na **terenach dróg i ulic KL - droga lokalna** (§40 uchwały).

Integralną częścią wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 jest załącznik 1 (ustalenia ogólne i szczegółowe terenu K, RL) oraz załącznik 2 (graficzny).

Załączniki:
Załącznik 1 Wypis z mpzp jednostki B1 – Karpacz Górny (17 stron)
Załącznik 2 Wyrys z mpzp jednostki B1 – Karpacz Górny

BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Jęcek

Otrzymują:
1. ENERGOBEST
   Sieci i Instalacje Energetyczne Artur Migacz
   ul. Widokowa 2, 58-535 Miłków
2. IGN. aa.

11

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

ZAŁĄCZNIK 1
IGN.6727.77.2016 z 16 listopada 2016 r.

Uchwała Nr XXXIII/201/04
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 29 września 2004r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)[1] w związku z art. 85 ust.2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)[2] oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)[3] oraz zgodnie z uchwałą Nr X/52/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 maja 1999r. i uchwałą Nr XLVIII/350/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 8 marca 2002r. i uchwałą Nr XXXIII/200/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004r., Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

2. Na rysunku planu oznaczono granice obszaru planistycznego oraz ustalenia w formie graficznej, o których mowa w §2.

3. Plan ustala:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
   3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
   4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
   5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz tereny tej infrastruktury,
   6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
   7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
   8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§2

1. Następujące elementy rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru planistycznego – granice planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
   3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
   4) oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic publicznych,
   5) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
      a) obiekty o walorach architektonicznych – wskazane do ochrony,
      b) strefę ochrony konserwatorskiej,
      c) krajobrazowe wglądy widokowe – wskazane do ochrony,
      d) obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji zabudowy,
      e) drogi wewnętrzne.
   6) oznaczenia wynikające z przepisów szczególnych:
      a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
      b) granice miasta,
      c) granice terenów stref ochrony pośredniej ujęć wody poza granicami KPN,

12

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

d) pomniki przyrody.

2. Następujące elementy rysunku planu są nieobowiązującymi zapisami planu (propozycjami rozwiązań) – do ustalenia w trybie przepisów szczególnych:
- granica głównego zbiornika wód podziemnych,
- granice obszarów ograniczonego użytkowania.

3. Następujące uzupełniające elementy rysunku planu są nieobowiązującymi zapisami planu:
1) rekreacyjne i sportowe trasy piesze, rowerowe i narciarskie,
2) wyciągi turystyczne,
3) stacje transformatorowe wskazane do realizacji – projektowane,
4) istniejące linie elektroenergetyczne 20 kV napowietrzne do skablowania.
5) granice KPN objętego ochroną częściową.

§3

1. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny;
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć, rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązującymi lub orientacyjnymi;
- **funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych uzupełniające funkcje terenu, nie zajmujące więcej niż 35 % powierzchni terenu i nie więcej niż 35 % powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych (i istniejących) na danym terenie, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie określają innych warunków;
- **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- **zabudowie uzupełniającej** – należy przez to rozumieć obiekty możliwe do zlokalizowania na istniejących, zainwestowanych terenach mieszkaniowych i usługowych;
- **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku (nie dotyczy ona garaży parterowych, wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków i wykuszy) określoną w ustaleniach planu odległością od linii rozgraniczającej dróg i ulic publicznych oraz od granicy działki wydzielonej pod pas drogi wewnętrznej;
- **ilości kondygnacji budynku** – należy przez to rozumieć parametr określony poprzez liczbę kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym;
- **dominantach architektonicznych** – należy przez to rozumieć obiekty lub ich fragmenty ukształtowane w sposób wyróżniający je pod względem formy i gabarytów w istniejącym układzie zabudowy i krajobrazie miejscowości;
- **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć budynki i budowle zlokalizowane na obszarze jednostki, poza terenami podstawowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (T), obejmujące:
  - urządzenia wodociągowe,
  - urządzenia kanalizacyjne,
  - sieci elektroenergetyczne,
  - sieci gazownicze,
  - stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
  - urządzenia radiokomunikacyjne;
- **zespole budowlanym** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną grupę budynków (układ przestrzenny), powiązanych ze sobą jednorodną formą architektoniczną oraz zasadami rozplanowania i usytuowania, dla których styl i cechy architektoniczne i przestrzenne, wyznaczają i określają:
  1) dla zespołów istniejących oraz przekształcanych i uzupełnianych zabudową - oznaczone na rysunku planu obiekty o walorach architektonicznych lub obiekty zabytkowe, w zakresie skali zabu-

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

dowy i charakterystycznych cech ich architektonicznego ukształtowania oraz sposobu zagospodarowania ich otoczenia,
2) dla zespołów nowoprojektowanych – cechy architektonicznego ukształtowania budynków, w tym skala zabudowy – jednorodne dla całego zespołu w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – wynikające z realizacji ustaleń planu;

- **obiektach o walorach architektonicznych** - należy przez to rozumieć budynki o wartościach kulturowych, ze względu na ukształtowaną historycznie i środowiskowo formę architektoniczną, z charakterystycznymi dla obszaru Karkonoszy oraz miasta, cechami następujących elementów architektonicznego jej ukształtowania:
- formą brył budynku i jej wysokością (skalą zabudowy),
- formą dachu i jego pokrycia,
- charakterem detalu i zastosowanymi materiałami wykończeniowymi;

- **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla realizacji potrzeb mieszkańców, turystów i przebywających oraz dla rozwoju funkcji turystycznej miasta, funkcjonalnie i przestrzennie zorganizowane celem zapewnienia wysokiej jakości przestrzeni środowiska zbudowanego (architektury), wyeksponowania i ochrony walorów kulturowych i krajobrazu – jako podstawy ekonomicznego rozwoju miasta oraz stworzenia warunków do kontaktów, informacji oraz kształtowania wizerunku miasta i jego tożsamości, obejmujące między innymi następujące tereny:
1) tereny dróg i ulic (K) wraz z ich otoczeniem co najmniej do określonych w planie linii zabudowy,
2) tereny usług publicznych (UP), tereny sportu i rekreacji (US),
3) parków leśnych (RLP) i lasów (RL),
4) oraz inne tereny kształtujące krajobraz miasta, w tym, miejsca ekspozycji obiektów zabytkowych i obiektów o walorach architektonicznych do ochrony oraz wglądów widokowych i panoram krajobrazowych miasta.

Rozdział II
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

§4

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **MU,**
   2) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **UP,**
   3) tereny usług turystycznych i komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem **UT,**
   4) tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
   5) tereny tras i urządzeń narciarskich oznaczone na rysunku planu symbolem **USn**,
   6) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **T**,
   7) tereny dróg i ulic publicznych (z oznaczeniem klasy technicznej i nr drogi) oznaczone na rysunku planu symbolem **K,**
   8) tereny urządzeń komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
   9) tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZR**,
   10) tereny łąk i zieleni niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ,**
   11) tereny parków leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RLP,**
   12) tereny lasów ochronnych i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem **RL,**
   13) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 w przepisach niniejszej uchwały ustala się:
   1) w rozdz. III – zasady adaptacji istniejących funkcji i lokalizacji reklam;
   2) w rozdz. IV – zasady kształtowania układu komunikacyjnego i lokalizacji miejsc postojowych;
   3) w rozdz. V – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
   4) w rozdz. VI – szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego;
   5) w rozdz. VII – szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi;
   6) w rozdz. VIII– ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczających.

13

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

4. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.

5. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
- o 5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic publicznych,
- o 10 m – w pozostałych przypadkach.

6. W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających ulic należy zmienić odpowiednio położenie linii zabudowy ustalonych na rysunku planu.

7. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów szczególnych.

Rozdział III
Zasady adaptacji istniejących funkcji i lokalizacji reklam.

§5

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
   1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców sprowadzone zostaną do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów;
   2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek nie zostaną powiększone, z wyłączeniem powiększenia powierzchni działek na cele realizacji punktu 3;
   3) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
   4) uwzględnione zostaną wymogi ochrony wartości kulturowych określone w rozdziale VI.

2. Zasady adaptacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy określają ustalenia planu.

3. Dopuszcza się wymianę lub likwidację istniejącej zabudowy przy zachowaniu ustaleń planu.

4. Adaptacja, przebudowa, wymiana lub likwidacja istniejącej zabudowy chronionej ze względu na wartości kulturowe wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Istniejąca tymczasowa zabudowa nie spełniająca wymogów niniejszej uchwały podlega rozbiórce w terminie do 3 lat od daty wejścia uchwały w życie lub po terminach dzierżawy określonych w umowach, z zastrzeżeniem ust. 9.

6. Tereny, oznaczone symbolami UT7, UT8, UT9 do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, mogą być zagospodarowane tymczasowo na cele innych funkcji, dopuszczonych w planie, przy spełnieniu następujących warunków:
   1) zachowane zostaną warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych, wynikające z przepisów szczególnych oraz ustaleń planu zawartych w rozdz. VI i VII uchwały,
   2) nie będzie realizowana nowa stała zabudowa oraz nie będą rozbudowywane i nadbudowywane istniejące budynki.
   3) ukształtowanie tymczasowej zabudowy, niezbędnej do tymczasowego użytkowania terenu, uwzględniać będzie warunki określone w §6 uchwały,
   4) wykluczone zostaną budynki wykończone materiałami z tworzyw sztucznych oraz blachą (materiałami metalowymi).

7. Wyklucza się tymczasowe zagospodarowanie na terenach nie wyszczególnionych w ust. 6.

8. Zasady ukształtowania niezbędnych dla funkcjonowania miasta i obsługi funkcji turystycznej kiosków i straganów, określa §6.

9. Zasady przebudowy, możliwych do zachowania kiosków, straganów i pawilonów określa §6.

§6

1. Na obszarze planu dopuszcza się umieszczenie obiektów małej architektury służące informacji turystycznej i promocji miasta (kioski, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne i reklamowe, drogowskazy, i inne) oraz handlu (kioski, stragany), wyłącznie pod warunkiem, że będą:
   1) ukształtowane zgodnie z przyjętymi zasadami kształtowania i organizowania miejskiego systemu informacji i reklamy oraz warunkami, o którym mowa w ust. 3,
   2) zlokalizowane zostaną w miejscach dotychczas funkcjonujących obiektów informacji oraz w miejscach spełniających warunki ustalone w planie i w przepisach odrębnych.

2. Do czasu przyjęcia gminnego systemu informacji przy lokalizacji elementów informacji, plansz reklamowych, obiektów małej architektury na obszarach przestrzeni publiczne, należy stosować zasady określone w uchwale.

3. Obiekty miejskiego systemu informacji oraz inne, o których mowa w ust. 1, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie, kolorystycznie i architektonicznie w skali całego miasta, w nawiązaniu do cech ukształtowanej historycznie architektury miasta oraz jej wartości kulturowych i lokalnej tradycji budowania, w tym do charakterystycznego detalu występującego na budynkach określonych w niniejszej uchwale jako „obiekty o wartościach architektonicznych do ochrony". Do ich budowy zastosowane będą charakterystyczne dla miasta i tradycyjne materiały: drewno, szkło oraz kamień.

4. Na potrzeby imprezami sportowymi i festynami oraz tymczasowego zagospodarowania, o którym mowa §5 dopuszcza się, niezależnie od obiektów, o których mowa w ust. 1 i 3, formy przenośne z lekkich konstrukcji, obejmujące formy namiotowe, parasole i inne charakterystyczne potrzeby organizowanych imprez.

5. Wyklucza się realizację reklam i obiektów nie zgodnych z formą i zasadami kształtowania przyjętego dla całego miasta systemu informacji, w tym nie odpowiadających przyjętej formie jego elementów małej architektury.

6. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 1, w obszarze przestrzeni publicznej lub wpływających na kształt przestrzeni publicznej, wymaga każdorazowej zgody władz miasta oraz uzgodnienia zarządcy dróg.

7. Wyklucza się lokalizację reklam, informacji i obiektów malej architektury w miejscach, nie zapewniających:
1) ukształtowania przestrzeni publicznej jako harmonijnej całości zgodnie z wymogami kompozycyjno - estetycznymi,
2) ochronę wartości kulturowych i krajobrazu, w tym wglądów widokowych,
3) właściwej ekspozycji i ochrony obiektów budowlanych , w tym obiektów o walorach architektonicznych do ochrony,
4) bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
5) spełnienia przepisów szczególnych, w tym techniczno - budowlanych.

8. Na elewacjach budynków oraz na terenie nieruchomości mogą być umieszczone szyldy i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
1) tablice na elewacjach umieszczane będą w sposób uporządkowany – wzdłuż określonej linii kompozycyjnej, pionowej lub poziomej, z poszanowaniem form i detalu architektonicznego budynku, oraz umieszczane będą w sąsiedztwie głównych drzwi wejściowych, wyłącznie w części parterowej budynku,
2) szyldy umieszczone będą wyłącznie w części parterowej lub w części drugiej kondygnacji, z poszanowaniem kompozycyjnej zasady ukształtowane elewacji budynku oraz w sposób zapewniający harmonijne jej ukształtowanie - z zastosowaniem elementów poziomych i pionowych,
3) tablice winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi wymiarami, zespoły tablic umieszczony na elewacji winien tworzyć układ prostokątny, o maksymalnej szerokości 100cm,
4) na poszczególnych budynkach i ich działkach szyldy i tablice winny być ukształtowanie jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie (o jednakowym kolorze), z zastosowaniem tradycyjnych symboli oraz wzornictwa i detalu odpowiedniego dla tradycji kulturowej miasta i jego funkcji turystycznej oraz kulturowej,
5) rozwiązania kolorystyczne szyldów i tablic winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
6) usytuowane na terenie poszczególnych działek tablice winny spełniać warunki, o których mowa w ust. 7.

9. Umieszczenie elementów miejskiego systemu informacji oraz reklam na budynkach zabytkowych oraz w strefie ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział IV
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych.

§7

1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg i ulic określa rysunek planu i uchwała.

14

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612 ... 545,201,150
fax (075) 76 19 224

2. Układ ulic i dróg tworzą:
   1) ulica zbiorcza – **KZ,**
   2) ulice lokalne – **KL,**
   3) ulice dojazdowe – **KD,**
   4) ulice i drogi pieszo jezdne – **Kpj.**
   5) drogi wewnętrzne - **KDW**.

3. W obrębie przekroju ulicznego, w zależności od klasy ulicy lub drogi, zaleca się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających ulic do 5,0m , przy zachowaniu następujących warunków:
   1) utrzymana zostanie ustalona w planie minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających,
   2) spełnione zostaną wymogi wynikające z ustaleń planu oraz przepisów szczególnych dotyczących podstawowych elementów trasy ulicy, w tym szerokości jezdni i chodników oraz układu łuków i odcinków prostych jezdni.

5. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić:
   6,5 – dla ulic zbiorczych,
   6,0m – dla ulic lokalnych,
   5,0m – dla ulic dojazdowych,
   od 4,5m – dla dróg i ulic pieszo jezdnych,
   od 4,5m – dla dróg wewnętrznych.

6. Zaleca się budowę i modernizację ulic dojazdowych oraz dróg pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych wg zasad ruchu uspokojonego określonych w „Wytycznych projektowania ulic" G.D.D.P. – 1992r.

7. Wydzielenie drogi wewnętrznej lub ustanowienie służebności drogowej dla obsługi działek nie mających dostępu do drogi publicznej uwzględniać będzie warunki wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych oraz parametry i warunki określone w niniejszej uchwale.

8. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. W obrębie linii rozgraniczających ulic oraz placów i ciągów pieszych dopuszcza się lokalizowanie obiektów:
   - związanych z obsługą ruchu,
   - małej architektury, w tym elementów zorganizowanych systemów informacji i reklamy oraz kiosków.

10. Obiekty, o których mowa w ust. 9 należy kształtować w oparciu o jednorodne rozwiązania architektoniczne i materiałowe, dostosowane do wartości kulturowych i krajobrazowych miasta oraz zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

11. Ustala się następujące tereny do wytyczenia ścieżek rowerowych:
   a) tereny dróg i ulic – oznaczone symbolem K,
   b) tereny dróg wewnętrznych – wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
   c) tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US,
   d) tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone symbolem ZR,
   e) tereny łąk i zieleni niskiej – oznaczone symbolem RZ,
   f) tereny parków leśnych – oznaczone symbolem RLP,
   g) tereny lasów i zadrzewień – oznaczone symbolem RL, wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów - z wykorzystaniem wyłącznie dróg leśnych i szlaków turystycznych.

12. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić ustalenia dotyczące zasad lokalizacji sieci infrastruktury technicznej określone w § 10 i § 11.

13. W zagospodarowaniu terenów uwzględniać wymagania ochrony terenów ulic publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **K**, wynikające z ustaleń planu i przepisów szczególnych.

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

§8

1) W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych.

2) Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
   - na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
   - na terenach usług:

a) kościoły, sale widowiskowe, kluby, biblioteki	⇒ 1m.p./10 miejsc
b) biura, urzędy	⇒ 1m.p./50m^2 p.u.
c) szkoły	⇒ 1m.p./10 osób personelu
d) obiekty sportowo-rekreacyjne	⇒ 1m.p./10 użytkowników
e) przychodnie zdrowia	⇒ 1m.p./100m^2 p.u.
f) hotele	⇒ 1m.p./2 łóżka
g) pensjonaty, motele, i inne turystyczne	⇒ 1m.p./4 łóżka
h)restauracje, kawiarnie	⇒ 1m.p./5 miejsc konsumpcyjnych
i) obiekty handlowe	⇒ 1m.p./50m^2 p.u.

3) W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

Rozdział V
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§9.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, obejmujące:
   a) ujęcia wód,
   b) urządzenia zaopatrzenia w wodę, służące magazynowaniu, uzdatnianiu oraz regulacji ciśnienia,
   c) sieci wodociągowe.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
   a) sieci kanalizacyjne,
   b) przepompownie ścieków,
   c) lokalną oczyszczalnię „Karpacz Górny" przy ul. Partyzantów – obsługującą północną część obszaru jednostki,
   d) wariantowo zlokalizowaną oczyszczalnię ścieków, obsługującą pozostałe obszary jednostki:
   e) mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków poza obszarem miasta, w uzgodnieniu z zainteresowanymi gminami,
   f) lokalną mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków „Nadrzeczna„ przy ul. Nadrzecznej.

3. Do czasu realizacji docelowych urządzeń zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, w tym nowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków (rozbudowy istniejącej), ustala się odprowadzenie ścieków do istniejących i modernizowanych urządzeń obsługujących obszar miasta:
   1) lokalnej oczyszczalnię ścieków „Nadrzeczna„ przy ul. Nadrzecznej,
   2) lokalną oczyszczalnię ścieków „Biały Jar" przy ul. Linowej,
   3) indywidualnych i grupowych urządzeń odprowadzenia ścieków, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków i osadników bezodpływowych,
   4) sieci kanalizacyjnych.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

a) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (MU) oraz usług turystycznych i komercyjnych (UT) – odprowadzenie do wód powierzchniowych lokalnymi systemami kanalizacyjnymi (rurociągami deszczowymi) przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
b) pozostałe tereny – odprowadzenie indywidualne do istniejących wód powierzchniowych.

5.Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,
2) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do „Zakładu Unieszkodliwiania i Utylizacji Odpadów Komunalnych" w Ścięgnach – Kostrzycy.

6. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi - uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 września 2002r. - założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.

7. Plan ustala dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi - uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 września 2002r. - założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.

8. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną i paliwem stałym oraz paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

9. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

10. Plan dopuszcza dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł – elektrowni wodnych, elektrowni słonecznych.

11. Na obszarze jednostki dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

§10

1. Ustala się modernizację istniejących urządzeń zbiorowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę oraz rozbudowę sieci zapewniających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacyjnego z uwzględnieniem następujących przedsięwzięć:
1) rozbudowy rozdzielczego systemu kanalizacyjnego związanego z likwidacją lokalnych oczyszczalni ścieków i zapewnieniem funkcjonowania docelowego zbiorowego systemu odprowadzania ścieków,
2) przebudowy istniejącego układu sieci ogólnospławnych na rzecz układu rozdzielczego, z budową nowych odcinków sieci kanalizacyjnych w ciągach ulic: Na Śnieżkę, Szkolnej, Kąpielowej, Linowej, Turystycznej, Konstytucji 3 Maja, Kamiennej,
3) rozbudowę i budowę systemu kanalizacji deszczowej na terenach projektowanej zabudowy.

3. Ustala się rozbudowę istniejących sieci energetycznych z uwzględnieniem przedsięwzięć, obejmujących:
1) modernizację istniejących stacji transformatorowych 20/0,4kV oraz budowę nowych w rejonie ulicy Spokojnej i Turystycznej,
2) modernizację i skablowanie istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 20 kV,
3) modernizację i skablowanie istniejących sieci niskiego napięcia,
4) budowę linii niskiego napięcia i przyłączy dla odbiorców.

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

§11

1. Lokalizację terenów podstawowych obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej obsługi miasta i warunki ich zagospodarowania określa rysunek planu i uchwała.
   Podstawowymi terenami obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, są tereny:
   - urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków – TK,
   - urządzeń elektroenergetycznych – TE.

2. Plan adaptuje istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności ujęcia wody, sieci wodociągowe (przewody), sieci kanalizacyjne (przewody, urządzenia), sieci elektroenergetyczne (linie, urządzenia), sieci gazowe (urządzenia, gazociągi).

3. Celem zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:
   1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczonych przez zarządcę urządzeń oraz przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń,
   2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż stref ochronnych poszczególnych urządzeń,
   3) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń,
   4) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.

4. Na terenach wskazanych w ustaleniach dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rozdz. VIII, poza terenami podstawowych obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację obsługujących obszar jednostki i miasta lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem urządzeń zaliczonych w obowiązujących przepisach do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływujących na środowisko, wymienionych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko , z zastrzeżeniem ust 7.

5. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.

6. W obszarze istniejącego zainwestowania oraz rozwoju przestrzennego nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych pasach ulic, placów i ciągów pieszych oraz w ciągach nie wydzielonych dróg wewnętrznych.
   Dopuszcza się sytuowanie sieci poza pasami ulic, placów i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.

7. Dopuszczone ustaleniami ust. 4 urządzenia radiokomunikacyjne, wymagające masztów, możliwe do realizacji wyłącznie przy spełnieniu następujących warunków:
   1) dopuszczalna lokalizacja: - wyłącznie poza terenami oznaczonymi symbolem:, MU, UT, UP.
   2) maksymalna wysokość masztu: - 20,0m,
   3) forma architektoniczna masztu: - słupowa (ø 0,50m) z wyodrębnioną architektonicznie częścią z nadajnikami.

8. Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winne uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

16

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. [illegible] Maja 54
tel. (075) 76 18 611,612, [illegible] 545,201,150
fax (075) 76 19 224

ZAŁĄCZNIK 1
IGN.6727.77.2016 z 16 listopada 2016 r.

Rozdział VI
Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.
§12

1. Ochronie kulturowej podlegają:
   1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
      a) kościół ewangelicki Wang;
      b) dom przy ul. Karkonoskiej 23,
   2) budynki o wartościach architektonicznych oraz objęte gminną ewidencją zabytków,
   3) obszar historycznie ukształtowanego zespołu przestrzenno-krajobrazowego centralnej części Karpacza Górnego, obejmujący:
      a) zespół kościoła ewangelickiego Wang;
      b) budynki willowe i pensjonatowe o wartościach architektonicznych oraz objęte gminną ewidencją zabytków;
      c) założenia zieleni towarzyszące zabudowie,
   4) krajobraz kulturowy Karpacza Górnego z ukształtowanym układem urbanistycznym oraz elementami przyrodniczymi i krajobrazowymi – obejmujący obszar jednostki,
   5) stanowiska archeologiczne.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2, plan ustala:
   1) ochronę charakterystycznych elementów architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy i jej detalu architektonicznego, w tym ukształtowanie bryły budynku, forma dachu, ukształtowanie elewacji i jej rozwiązania materiałowe, i inne elementy budynku, charakterystyczne dla zabudowy Karpacza, wymienione w §13 ust. 4 pkt. 3,
   2) przywrócenie utraconych i zdegradowanych elementów w ramach prowadzonej odbudowy, rozbudowy i przebudowy,
   3) ukształtowanie ich otoczenia na warunkach określonych w przepisach niniejszej uchwały,
   4) stosowanie przy modernizacji i rozbudowie tradycyjnych i rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych – zgodnych z dotychczasowym historycznym charakterem zabudowy.

3. Plan ustala strefę ochrony konserwatorskiej dla ukształtowanego historycznie zespołu przestrzenno-krajobrazowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3.

   Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

1) Zasady ochrony oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej określone są w §13 oraz w rozdziałach III, VII, VIII niniejszej uchwały

2) Zasady ochrony oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w obszarze całej jednostki, stanowiącej obszar krajobrazu kulturowego, określone są w §13 oraz rozdz. III, VII i VIII uchwały.

3) Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

4) Pisemnego pozwolenia WKZ, wymagają:
   1) w strefie ochrony konserwatorskiej:
      a) wszelkie roboty budowlane w istniejących obiektach i zmiany sposobu użytkowania;
      b) zmiany zagospodarowania terenu oraz budowa nowych budynków i budowli;
      c) lokalizacja i projekty reklam, kolorystyki, budowa małej architektury, ogrodzeń i nawierzchni dróg;
      d) prace konserwatorskie i archeologiczne (wykopaliskowe);
      e) wycinka i konserwacja zieleni,
   2) w obszarze całej jednostki, z wyjątkiem obszaru strefy ochrony konserwatorskiej:
      1) roboty budowlane, tym w szczególności remonty, przebudowy, nadbudowy, w budynkach o walorach architektonicznych, wskazanych w planie oraz objętych gminną ewidencją zabytków;
      2) zmiany zagospodarowania terenu działek, na których zlokalizowane są budynki walorach architektonicznych oraz objęte gminną ewidencją zabytków;
      3) prace konserwatorskie i archeologiczne (wykopaliskowe).

§13

1. Na obszarach wymienionych w §12 ust. 1 pkt. 3 i 4, ochronie podlegają:
   1) zespoły budowlane historycznie ukształtowane, w zakresie:
      a) charakteru rozplanowania wyodrębnionych zespołów budowlanych lub ciągów zabudowy wraz z zasadami zagospodarowania działek;
      b) skali zabudowy;
      c) architektury zabudowy i jej detalu architektonicznego,
   2) budynki mieszkalne i pensjonatowo – willowe, zabytkowe oraz wartościowe pod względem kulturowym, w tym objęte gminną ewidencją zabytków,
   3) zespół budowlany ewangelickiego kościoła Wang, wpisany do rejestru zabytków,
   4) zespoły zieleni i skwerów, oraz założenia parkowe, ogrodowe otoczenie zabudowy, aleje i szpalery,
   5) ciąg przyrodniczy rzek i cieków naturalnych wraz z kamiennym obmurowaniem brzegów,
   6) umocnienia terenowe, groble kamienne z ciągami zieleni,
   7) układ drogowy – z krajobrazowym, dostosowanym do topografii terenu i swobodnym jego przebiegiem,
   8) zespoły leśne (ekosystemy leśne, parki leśne),
   9) niezabudowane i niezalesione wnętrza krajobrazowe,
   10) wglądy widokowe na Karkonosze i Pogórze Karkonoszy,
   11) ekspozycja krajobrazowa obiektów o wartościach architektonicznych.

2. Ochrona, o której mowa w ust. 1, polega, zarówno na zachowaniu charakterystycznych cech zabudowy i innych wymienionych elementów zagospodarowania, jak i tworzących przez nie układów urbanistyczno – krajobrazowych i zespołów budowlanych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, z równoczesną możliwością przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz wprowadzenia zabudowy uzupełniającej i zmiany zagospodarowania terenów, przy spełnieniu warunków ustalonych w planie.

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, 613, 79 +9 545,201,150
fax (075) 76 19 224

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze objętym planem:
   1) najbliższe otoczenia budynku chronionego oraz wnętrza zespołów budowlanych i ich zaplecza, należy przekształcać na tereny zieleni (parkowo - ogrodowej) i rekreacji oraz niezbędne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdne, m.in. poprzez sukcesywną likwidację substandardowej, tymczasowej zabudowy gospodarczej i garaży,
   2) na terenach zdegradowanych należy likwidować funkcje uciążliwe oraz niedostosowane do przestrzennych warunków i kulturowych wartości zabudowy,
   3) zabudowę uzupełniającą należy lokalizować poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy rozproszonej do zasady kompozycyjnej rozplanowania zespołu budowlanego lub zasad usytuowania na działce pojedynczych budynków - z utrzymaniem charakterystycznych ogrodowo-parkowych form zieleni,
   4) zachować dotychczasowy krajobrazowy charakter założeń zieleni (parków, założeń ogrodowo-parkowych towarzyszących zabudowie, skwerów, zespołów leśnych i parków leśnych) – jako założeń o swobodnych układach kompozycyjnych, nawiązujących do naturalnych form ukształtowania zieleni występujących w otoczeniu oraz do form kulturowych inspirowanych tą zasadą,
   5) przy modernizacji istniejących i budowie nowych dróg należy stosować rozwiązania zapewniające utrzymanie i wprowadzenie jednopowierzchniowych nawierzchni ulic (jezdni i chodników) oraz tradycyjne materiały budowlane, spełniające wymogi konserwatorskie,
   6) zachować krajobrazową ekspozycję obiektów o wartościach architektonicznych i obiektów zabytkowych,
   7) zachować miejsca widokowe i wglądy na Karkonosze i Pogórze Karkonoszy z terenów wnętrz ogrodowych, tarasów, oraz ciągów pieszych (chodników), o ile nie ograniczają je istniejące i projektowane budynki,
   8) zachować zasady kształtowania zabudowy określone w ust. 4.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy na obszarze strefy ochronnej:
   1) zapewnić ochronę charakterystycznych elementów architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy (wymienionych w punkcie 3) i jej detalu architektonicznego oraz przywrócić utracone i zdegradowane elementy w ramach prowadzonej odbudowy, rozbudowy i przebudowy,
   2) nową zabudowę kształtować z zachowaniem następujących warunków:
      - zachować jednorodny charakter architektoniczny poszczególnych ciągów i zespołów budowlanych poprzez nawiązanie w ich kształtowaniu do dotychczasowych, występujących charakterystycznych form zabudowy istniejącej i jej cech architektonicznych, określanych w przepisach niniejszej uchwały;
      - zabudowę w poszczególnych ciągach i zespołach budowlanych dostosować do charakterystycznych cech zabudowy o walorach kulturowych określonych przez „obiekty o walorach architektonicznych do ochrony", oznaczone na rysunku planu, lub obiekty zabytkowe – w zakresie ukształtowania bryły budynku i jej wysokości, formy dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych - z uwzględnieniem elementów architektonicznego ukształtowania wymienionych w 3);
      - zachować istniejące linie zabudowy, o ile ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w przepisach niniejszej uchwały, nie przewidują inaczej;
      - zachować warunki i parametry kształtowania zabudowy ustalone w rozdz. VIII niniejszej uchwały,
   3) zabudowę w ciągach i zespołach budowlanych kształtować z uwzględnieniem wyszczególnionych cech elementów architektonicznego ukształtowania budynków o wartościach kulturowych:

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

a) bryła:

1) charakter ukształtowania planu rzutu budynków:

– zabudowa mieszkaniowa: o rzucie prostym, ukształtowanym na planie kwadratu lub prostokąta, o proporcji boków maksymalnie 1 / 2;

– zabudowa pensjonatowa: w rzucie swobodnie kształtowana i rozbudowana, z zachowanym głównych proporcjami, jak wyżej,

2) charakterystyczne elementy reprezentacyjnego wystroju: werandy, balkony, galerie, parterowe werandy – jako jadalnie, ryzality (pseudoryzality), narożniki akcentowane wieżyczkami lub wykuszami,

3) część wejściowa i klatka schodowa: wyeksponowana poprzez szczyty, ryzality, podcienia z bogatą kamieniarkę lub indywidualnie ukształtowane drewniane zadaszenie,

4) cokół: wyeksponowany i wykończony murem kamiennym,

5) konstrukcja: zróżnicowana w poszczególnych częściach budynku – murowana, ryglowa, przysłupowa, wieńcowa, w tym ich imitacje,

b) wysokość: 2 – 3 kondygnacje, w tym 1 lub 2 kondygnacje z poddaszu użytkowym,

c) dachy:

- charakter ukształtowania:

  - zabudowa mieszkaniowa: strome dwuspadowe z lukarnami i facjatkami, o nachyleniu 45^0 - 55° , z symetrycznym układem połaci i wysuniętymi okapami;

  - zabudowa pensjonatowa: strome wielospadowe z lukarnami i szczytami - proste, o nachyleniu 45^0 - 55°, mansardowe o nachyleniu 30^0 – 70^0, charakterystyczne wysunięte (nadwieszone) okapy,

- indywidualne elementy wystroju: dachy namiotowe o dużych spadkach, hełmy nad ryzalitami i wieżyczkami, sygnaturki, lukarny, facjatki,

- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna – karpiówka, łupek,

- kolorystyka dachówki: czerwień, popielaty, szary, brąz,

d) detal i wykończenie elewacji:

- materiały: tradycyjne, miejscowego pochodzenia,

- zróżnicowanie materiałowe ścian i poszczególnych fragmentów budynku, wg następującej podstawowej zasady:

  * deskowanie: ściany szczytowe, ściany 1 piętra, deskowanie balustrad,

  * kamieniarka: część cokołowa, często parter, klatka schodowa, część wejściowa,

- charakterystyczne formy detalu: elementy ciesielskie (snycerki) ukształtowane tradycyjną konstrukcją – ryglową (szachulec), konstrukcją przysłupową (słupy drewniane), i wieńcową,

- niektóre elementy detalu kształtowane tradycją tyrolską, szwajcarską, norweską,

- okna: prostokątne, stojące z opaskami.

Rozdział VII
Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi..

§14

1. Ochronie podlegają:
   1) pomniki przyrody
   2) kulturowe układy i zespoły zieleni (parki, ogrody, aleje, szpalery),
   3) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
   4) zieleń związana z ekosystemami rzeki, potoków i innych cieków naturalnych oraz rowów,

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

5) ekosystemy leśne i łąkowe,
6) ukształtowanie terenu wraz z istniejącymi krajobrazowymi formami geomorfologicznymi, charakterystycznymi dla poszczególnych terenów.

2. Nowe zespoły zieleni kształtować z zachowaniem następujących warunków:
1) układy kompozycyjne:
   - na terenach zabudowy (MU, UT) – przewidzieć jako swobodnie kształtowane układy kompozycyjne z wykształconymi wnętrzami krajobrazowymi lub układy nawiązujące do charakterystycznych rozwiązań kompozycyjnych założeń zieleni występujących w otoczeniu, z zachowaniem wglądów widokowych z terenów wnętrz ogrodowych, tarasów, oraz publicznych ciągów pieszych (chodników), o ile nie ograniczają je istniejące i projektowane budynki;
   - na terenach otwartych US – przewidzieć jako układy pasmowe, kształtowane obrzeżnie wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wglądów widokowych z terenów wnętrz ogrodowych, tarasów, oraz publicznych ciągów pieszych (chodników), o ile nie ograniczają je istniejące i projektowane budynki;
   - na terenach otwartych (Usn, ZR, RZ,) – przewidzieć zieleń niską w formie łąk, pastwisk i trawników z uzupełniającymi układami pasmowymi zieleni wysokiej, kształtowanymi obrzeżnie wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub ciągów komunikacyjnych, z uwzględnieniem warunków ochrony krajobrazowych wglądów widokowych,
2) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku,
3) utrzymać wglądy widokowe na Karkonosze i Pogórze Karkonoszy oraz ekspozycję obiektów o walorach architektonicznych do ochrony, z zachowaniem odległości między drzewami określoną w ust. 6.

3. Na wyznaczonych na rysunku planu obszarach zieleni wewnętrznej wyłączonej z lokalizacji zabudowy, należy:
1) zachować istniejące zespoły zieleni,
2) nowe układy zieleni kształtować zgodnie z ustaleniami ust. 2,
3) wykluczyć lokalizację budynków z wyjątkiem małej architektury, miejsc parkingowych i urządzeń infrastruktury.

4. Dopuszcza się zmniejszenie wyznaczonego obszaru zieleni wewnętrznej o 25% jego powierzchni w obrębie każdej działki, pod następującymi warunkami:
1) zachowane zostaną warunki ochrony wód powierzchniowych, określone w § 15 uchwały oraz w przepisach odrębnych,
2) zapewniona zostanie ochrona istniejących drzew i krzewów oraz zachowane zostaną wskaźniki powierzchni zieleni ustalone w planie,
3) zmniejszenie powierzchni nie będzie obejmować tereny o nachyleniu powyżej 15%.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów.

6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów.

7. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie.

8. Zieleń w obrębie linii rozgraniczających ulic, dopuszczoną przepisami szczególnymi, ukształtować w formie zwartych zespołów nie przekraczających wysokość 1,2m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie na odległość co najmniej 25m.

9. Wykluczyć działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu oraz do procesów erozji gleby i degradacji ekosystemów leśnych i nieleśnych.

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

§15

1. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały, poprzez:
   1) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami,
   2) ochronę terenów w otoczeniu cieków naturalnych oraz ich ukształtowania, w tym skarp terenu, wąwozów i umocnień kamiennych,
   3) ochronę lasów i zieleni oraz korytarzy ekologicznych rzeki, potoków i innych cieków naturalnych (zabudowy biologicznej).

2. Przy modernizacji istniejących budynków, położonych w sąsiedztwie potoków i innych cieków naturalnych oraz rowów, należy
   1) uwzględnić uwarunkowania geologiczne i hydrologiczne terenu oraz zapewnić ochronę koryta cieku, jego nabrzeży i skarp oraz umocnień hydrotechnicznych, w szczególności zapewnić warunki bezpieczeństwa w sytuacji gwałtownych wezbrań wody i zagrożeń erozji terenu,
   2) uzgodnić zamierzenia z odpowiednimi organami gospodarki wodnej,
   3) wykluczyć lokalizację: urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
   4) wykluczyć lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
   5) wykluczyć działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu.

3. Nową zabudowę zlokalizować poza obszarem korytarza ekologicznego cieku, zachowując następujące minimalne odległości:
   1) 20m od potoku Łomnica,
   2) 5m od innych cieków naturalnych i rowów.

4. W obszarze, o którym mowa w ust. 3, ustala się:
   a) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   b) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
   c) zakaz składowania odpadów,
   d) zakaz dokonywanie zmiany ukształtowania terenu,
   e) wprowadzenie roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny potoku oraz utrzymanie i ochronę istniejącej,
   f) realizację obiektów budowlanych (dopuszczonych planem), w tym hydrotechnicznych, wyłącznie w uzgodnieniu z organem gospodarki wodnej.

5. Zapewnić wolny dostęp do rzeki i innych cieków naturalnych, w tym wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do terenu wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

§16

1. Na terenach wyznaczonych na cele budowlane ustala się utrzymanie i zlokalizowanie obiektów mieszkalnych oraz usług i wytwórczości i infrastruktury technicznej nie wywołujących stałych i okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty dopuszczone w planie do lokalizacji nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku stwierdzenia w ocenie oddziaływania na środowisko występowania uciążliwego oddziaływania istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i tech-

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

nologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie i w trybie przepisów szczególnych. Orientacyjne granice obszarów oznaczono na rysunkach planu.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów poza terenami czasowego składowania odpadów. Lokalizacje miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
5. W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami dróg i ulic publicznych należy uwzględniać wymogi ochrony przed uciążliwościami, wynikające z ustaleń planu i przepisów szczególnych.
6. W zakresie ochrony przed uciążliwościami hałasu plan ustala:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (MU) podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt a) ustawy Prawo ochrony środowiska,
7. Obszar jednostki stanowi otulinę Karkonoskiego Parku Narodowego.

Rozdział VIII
Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

(...)
§40

Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	**K**				
		Tereny dróg i ulic:				
		oznaczenie na rysunku planu	klasa	zalecana szer. w liniach rozgraniczających	minimalna szer. w liniach rozgraniczających	nr drogi
		KZ (KL)	zbiorcza	12 - 20m	12m	12 119
		KL	lokalna	12 – 15m	10m	
		KD	dojazdowa	10 – 15m	8m	
		Kpj	pieszo-jezdna	8 – 12m	8m	
		KDW	wewnętrzne	8 – 12m	6m	
funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń urządzona.				
Szczególne warunki zagospodarowania	3.	Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz.				

(...)

§45

		RL
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	**Tereny lasów ochronnych i zadrzewień.** Użytkowanie podstawowe: Tereny niezabudowane, obejmujące, lasy i zadrzewienia oraz tereny nie zadrzewione. Niezbędne zagospodarowanie terenu: zgodnie z przepisami szczególnymi oraz Planem Urządzenia Lasu
funkcje dopuszczalne	2.	Zagospodarowanie turystyczne – dopuszczone przepisami szczególnymi. Urządzenia infrastruktury technicznej służące komunalnemu systemowi zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Drogi wewnętrzne.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	3.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	4	Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem dopuszczonego w przepisach szczególnych. Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska do przebudowy z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego.

Rozdział IX
Przepisy końcowe

§ 47

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 48

Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 49

Uchyla się w granicach planu:

1) uchwałę Nr XII / 66/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 lipca 1999r. oraz uchwałę NR XVI/91/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 04 listopada 1999r w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz, z wyjątkiem terenu w granicach działki nr 87/4. obręb 1 (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 1999r. Nr 33 poz. 1360, 1361),
2) uchwałę Nr XX/116/00 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 stycznia 2000r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2000 Nr 9 poz. 135).

§ 50

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 51

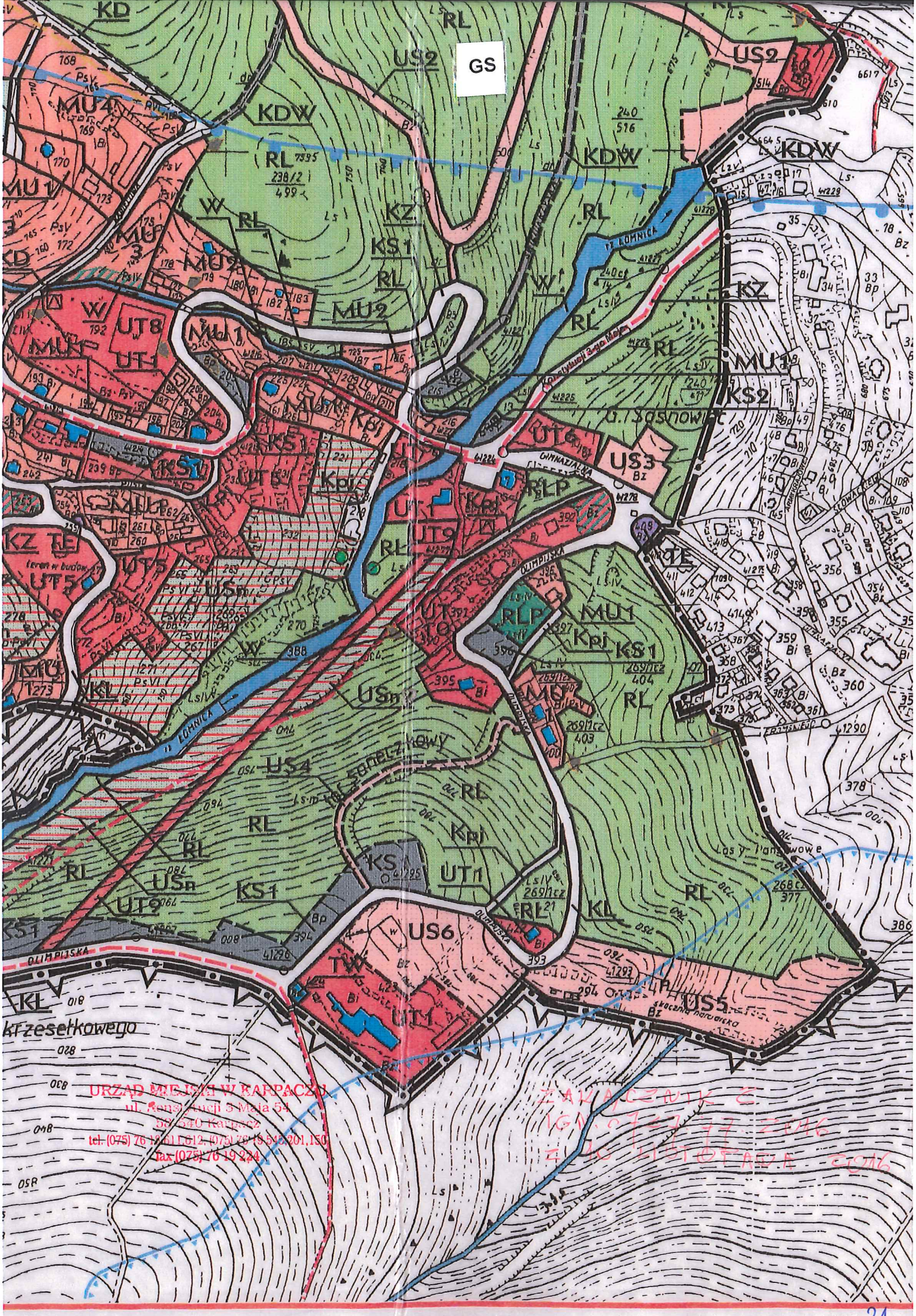
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

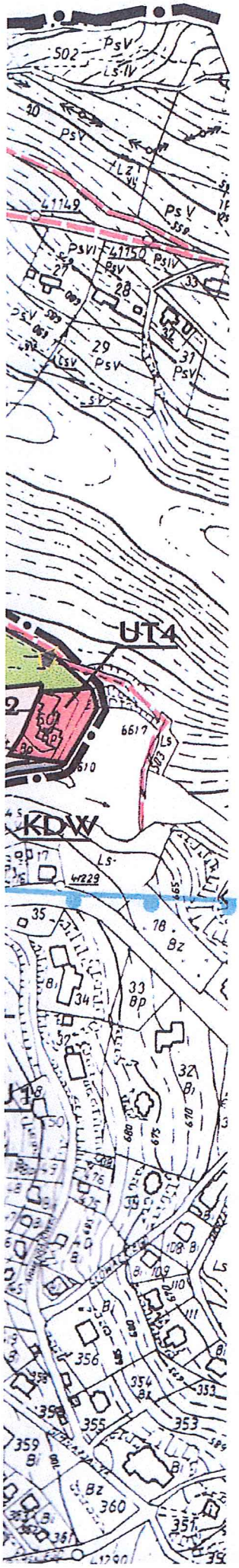
Opłatę skarbową w wysokości .....90-zł.....
wpłacono w dniu .16 LISTOPADA 2016..... na konto
Urzędu Miejskiego w Karpaczu: Bank Zachodni WBK S.A.
I/O Karpacz nr 49 1090 1926 0000 0005 1416 2884

.....INSPEKTOR.....
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, podpis)
ds. gospodarki przestrzennej
Danuta Czarnecka

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu
Józef Kołodziej

20


GS
KD
RL
US2
KDW
MU4
MU1
MU3
MU2
W
KZ
KS1
UT8
UT1
KS2
US3
UT6
UT9
UT5
US4
US6
KL
TE
RLP
Kpi
OLIMPIJSKA
LOMNICA
krzesełkowego
URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 19 61,612, 0731 28 19 542,201,150
fax (075) 76 19 224
ZAKŁADKA C
IGN. 01.12.2016
ELIŻBIETA R. 2016



I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1,2,.. — OZNACZENIA CYFROWE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH

UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

ZAŁĄCZNIK 2

UT — TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMERCYJNYCH

US — TERENY SPORTU I REKREACJI

USn — TERENY TRAS I URZĄDZEŃ NARCIARSKICH

T.. — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
TK - TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
TE - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

K.. — TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH
(z oznaczeniem klasy technicznej i nr drogi)
Z - ZBIORCZA
L - LOKALNA
D - DOJAZDOWA
pj - PIESZO - JEZDNA

KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KS.. — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ:
KS1 - TERENY PARKINGÓW SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
KS2 - TERENY STACJI PALIW

ZR — TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ

RZ — TERENY ŁĄK I ZIELENI NISKIEJ

RLP — TERENY PARKÓW LEŚNYCH

RL — TERENY LASÓW OCHRONNYCH I ZADRZEWIEŃ

W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBIEKTY O WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH -WSKAZANE DO OCHRONY

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

KRAJOBRAZOWE WGLĄDY WIDOKOWE -WSKAZANE DO OCHRONY

OBSZARY ZIELENI WEWNĘTRZNEJ WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI ZABUDOWY

ZJAZDY, WLOTY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

POMNIKI PRZYRODY

GRANICA MIASTA

GRANICE TERENÓW STREF OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY POZA GRANICAMI KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO

NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU (PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ) - DO USTALENIA W TRYBIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NUMER 344 KARKONOSZE

GRANICE OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - TERENY STREF UCIĄŻLIWOŚCI DLA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU - PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ

Burmistrz Karpacza
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975
fax 75 76 19 224
e-mail: kancelaria@karpacz.eu

KARPACZ

Karpacz, 15 listopada 2016 r.

IGN. 6727.76.2016

W Y P I S I W Y R Y S
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2016 r. poz.778 ze zm.) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karpacza dla działek w obrębie Karpacz 0004 sporządza się na wniosek z dnia 14 listopada 2016 r.

Działki nr **172, część 12/2, 43, 44, 114, 120, 121/4, 132, 352, 376, część 406, 357, 36, 417, 348, 408, 370/6, 407 obręb Karpacz 0004** położone są w jednostce **A – Centrum Karpacza,** obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego **uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r.** opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 374.

Wg rysunku w skali 1:2000, który jest integralną częścią planu:

- **działki nr 172, część 12/2 obręb Karpacz 0004 przy ul. Konstytucji 3 Maja** położone są na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonym symbolem **KZ,** którego podstawowe przeznaczenie to **tereny dróg i ulic publicznych – droga zbiorcza** (§39);

- działki nr **132, cz. 121/4, 352, 376, cz. 406 Karpacz 0004 przy ul. Żeromskiego**,

  działki nr **417, 348 obręb Karpacz 0004 przy ul. Gimnazjalnej,**

  działka nr **407 obręb Karpacz 0004 przy ul. Świerkowej,**

  położone są w liniach rozgraniczających **terenów dróg i ulic publicznych KD: droga dojazdowa** (§39);

- część działki nr **121/4 obręb Karpacz 0004 przy ul. Żeromskiego** położona jest na **terenach usług turystycznych i komercyjnych UT1**(§29);

- działka nr **408 obręb Karpacz 0004 przy ul. Świerkowej** położona jest na **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki MU1** (§23);

- działki nr **43, 44 obręb Karpacz 0004 przy ul. Słowackiego**,

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

działka nr **114 obręb Karpacz 0004 przy ul. Okrzei**,

działki nr **357, 36 obręb Karpacz 0004 przy ul. Armii Krajowej,**

działka nr **370/6 obręb Karpacz 0004 przy ul. Świerkowej;**

działka nr **120 obręb Karpacz 0004 przy ul. Żeromskiego**

położone są w liniach rozgraniczających **terenów dróg i ulic publicznych Kpj: droga pieszo – jezdna** (§39).

Integralną część wypisu i wyrysu z mpzp stanowi załącznik 1(ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe terenów MU1, UT1, K) oraz załącznik 2 (graficzny).

Załączniki:
Załącznik 1 Wypis z mpzp jednostki A – Centrum Karpacza (14 stron)
Załącznik 2 Wyrys z mpzp jednostki A – Centrum Karpacza

Otrzymują:
1. ENERGOBEST
   Sieci i Instalacje Energetyczne Artur Migacz
   ul. Widokowa 2, 58-535 Miłków
2. IGN aa.

BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Jęcek

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

Załącznik 1
IGN. 6727.76.2016 z dnia 15 listopada 2016 r

Uchwała Nr XXI/128/03
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 11 grudnia 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr X/52/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 maja 1999r. i uchwałą nr XLVIII/350/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 8 marca 2002r., Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza.** Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

2. Na rysunku planu oznaczono granice obszaru planistycznego oraz ustalenia w formie graficznej, o których mowa w § 2.

3. Plan ustala:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
   3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
   4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
   5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz tereny tej infrastruktury,
   6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
   7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
   8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§2

4. Następujące elementy rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru planistycznego – granica planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
   3) oznaczenia cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
   4) oznaczenia literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
   5) oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic publicznych,
   6) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
      b) dominanty architektoniczne,
      c) obiekty o walorach architektonicznych - wskazane do ochrony,
      d) obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji zabudowy,
      e) strefy zakazu lokalizacji obiektów trwałych – rezerwa terenu pod budowę dróg,
      f) drogi wewnętrzne,
   7) oznaczenia wynikające z przepisów szczególnych:
      - budynki i obiekty wpisane do rejestru zabytków,
      - pomniki przyrody,
      - granice obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków,
      - granice terenów stref ochrony pośredniej ujęć wody poza granicami KPN.

5. Następujące elementy rysunku planu są nieobowiązującymi zapisami planu (propozycjami rozwiązań) – do ustalenia w trybie przepisów szczególnych:
   1) granice głównego zbiornika wód podziemnych,
   2) propozycje podziału na działki.

6. Następujące uzupełniające elementy rysunku planu są nieobowiązującymi zapisami planu:
   1) wloty dróg wewnętrznych i dojazdów,
   2) rekreacyjne i sportowe trasy piesze, rowerowe i narciarskie,
   3) wyciągi turystyczne,

24

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

4) stacje transformatorowe wskazane do realizacji – projektowane,
5) istniejące linie elektroenergetyczne 20 kV napowietrzne do skablowania.

§3

Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza;
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć, dotyczący danego terenu, rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązującymi lub orientacyjnymi;
4) **funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych uzupełniające funkcje terenu, nie zajmujące więcej niż 35 % powierzchni terenu i nie zajmujące więcej niż 35 % powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych (i istniejących) na danym terenie, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie określają innych warunków;
5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
7) **zabudowie uzupełniającej** – należy przez to rozumieć obiekty możliwe do zlokalizowania na istniejących, zainwestowanych terenach mieszkaniowych i usługowych;
8) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku (nie dotyczy ona garaży parterowych, wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków i wykuszy) określoną w ustaleniach planu odległością od linii rozgraniczającej dróg i ulic oraz od granicy działki wydzielonej pod pas drogowy;
9) **ilości kondygnacji budynku** – należy przez to rozumieć parametr określony poprzez liczbę kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym;
10) **dominantach architektonicznych** – należy przez to rozumieć obiekty lub ich fragmenty ukształtowane w sposób wyróżniający je pod względem formy i gabarytów w istniejącym układzie zabudowy i krajobrazie miejscowości;
11) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć budowle zlokalizowane na obszarze jednostki, poza terenami podstawowych obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej obsługi miasta, obejmujące:
    - urządzenia wodociągowe,
    - urządzenia kanalizacyjne,
    - sieci elektroenergetyczne,
    - sieci gazownicze,
    - stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
    - urządzenia radiokomunikacyjne;
13) **zespole budowlanym** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną grupę budynków (układ przestrzenny), powiązanych ze sobą jednorodną formą architektoniczną oraz zasadami rozplanowania i usytuowania, dla których styl i cechy architektoniczne i przestrzenne, wyznaczają i określają:
    - dla zespołów istniejących oraz przekształcanych i uzupełnianych zabudową - oznaczone na rysunku planu obiekty o walorach architektonicznych lub obiekty zabytkowe, w zakresie skali zabudowy i charakterystycznych cech architektonicznych o wartościach kulturowych,
    - dla zespołów nowoprojektowanych – cechy architektonicznego ukształtowania budynków, w tym skala zabudowy – jednorodne dla całego zespołu w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – wynikające z realizacji ustaleń planu;
14) obiektach o walorach architektonicznych - należy przez to rozumieć budynki o wartościach kulturowych, ze względu na ukształtowaną historycznie i środowiskowo formę architektoniczną, z charakterystycznymi dla obszaru Karkonoszy oraz miasta, cechami następujących elementów architektonicznego jej ukształtowania:
    - formą brył budynku i jej wysokością (skalą zabudowy),
    - formą dachu i jego pokrycia,
    - charakterem detalu i zastosowanymi materiałami wykończeniowymi;
15) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla realizacji potrzeb mieszkańców, turystów i przebywających oraz dla rozwoju funkcji turystycznej miasta, funkcjonalnie i przestrzennie zorganizowane celem zapewnienia wysokiej jakości przestrzeni środowiska zbudowanego (architektury), wyeksponowania i ochrony walorów kulturowych i krajobrazu – jako podstawy ekonomicznego rozwoju miasta oraz stworzenia warunków do kontaktów, informacji oraz kształtowania wizerunku miasta i jego tożsamości, obejmujące między innymi następujące tereny:
    - tereny dróg i ulic (K, KP) wraz z ich otoczeniem co najmniej do określonych w planie linii zabudowy, tereny kolejowe (KK),
    - tereny usług publicznych (UP), tereny sportu i rekreacji (US),
    - zieleni parkowej (ZP), parków leśnych (RLP) i lasów (RL),

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

- oraz inne tereny kształtujące krajobraz miasta i pasma Karkonoszy , w tym, miejsca ekspozycji obiektów zabytkowych i obiektów o walorach architektonicznych do ochrony oraz wglądów widokowych i panoram krajobrazowych miasta.

Rozdział II
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

§4

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,**
   - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MW,**
   - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolem MU,**
   - tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **UP,**
   - tereny usług turystycznych i komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem **UT,**
   - tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
   - tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **T**,
   - tereny kolejowe (urządzeń transportu kolejowego) oznaczone na rysunku planu symbolem **KK,**
   - tereny dróg i ulic publicznych (z oznaczeniem klasy technicznej i nr drogi) oznaczone na rysunku planu symbolem **K,**
   - tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem **KP,**
   - tereny parkingów i garaży oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
   - tereny zieleni parkowej, skwerów i zieleni rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP,**
   - tereny łąk i zieleni niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ,**
   - tereny parków leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RLP,**
   - tereny lasów ochronnych i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem **RL,**
   - tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem **W**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 w przepisach niniejszej uchwały ustala się:
   1) w rozdz. III – zasady adaptacji istniejących funkcji i lokalizacji reklam,
   2) w rozdz. IV – zasady kształtowania układu komunikacyjnego i lokalizacji miejsc postojowych,
   2) w rozdz. V – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
   3) w rozdz. VI – szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
   4) w rozdz. VII – szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi,
   5) w rozdz. VIII– ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

4. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.

5. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
   - o 5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic klasy Z, L, D oraz pieszo-jezdnych,
   - o 10 m – w pozostałych przypadkach.

6. W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających ulic należy zmienić odpowiednio położenie linii zabudowy ustalonych na rysunku planu.

7. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów szczególnych.

Rozdział III
Zasady adaptacji istniejących funkcji i lokalizacji reklam.

§5

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
   1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców sprowadzone zostaną do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów,
   2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek nie zostaną powiększone, z wyłączeniem powiększenia powierzchni działek na cele realizacji punktu 3,
   3) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
   4) uwzględnione zostaną wymogi ochrony wartości kulturowych określone w rozdziale VI.

2. Zasady adaptacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy określają ustalenia planu.

3. Dopuszcza się wymianę lub likwidację istniejącej zabudowy przy zachowaniu ustaleń planu.

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, [illegible] 5,201,150
fax (075) 76 19 224

4. Adaptacja, przebudowa, wymiana lub likwidacja istniejącej zabudowy chronionej ze względu na wartości kulturowe wymaga uzgodnień ze Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Istniejąca tymczasowa zabudowa nie spełniająca wymogów niniejszej uchwały podlega rozbiórce w terminie do 3 lat od daty wejścia uchwały w życie lub po terminach dzierżawy określonych w umowach.

6. Tereny, oznaczone symbolem MU2, US1, US2 do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, mogą być zagospodarowane tymczasowo na cele innych funkcji, dopuszczonych w planie, przy spełnieniu następujących warunków:
   1) zachowane zostaną warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych, wynikające z przepisów szczególnych oraz ustaleń planu zawartych w rozdz. III, VI i VII,
   2) nie będzie realizowana nowa stała zabudowa oraz nie będą rozbudowywane i nadbudowywane istniejące budynki,
   3) ukształtowanie tymczasowej zabudowy, niezbędnej do tymczasowego użytkowania terenu, uwzględniać będzie warunki określone w §24, lub §34, lub §35 uchwały,
   4) wykluczone zostaną budynki wykończone materiałami z tworzyw sztucznych oraz blachą (materiałami metalowymi).
7. Wyklucza się tymczasowe zagospodarowanie na terenach nie objętych ustaleniami ust. 6.

8. Dopuszcza się możliwość przekroczenia określonych w planie maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy i wskaźników zabudowy działki o 20% pod warunkiem, że działka styka się co najmniej jednym bokiem z terenami zieleni o charakterze publicznym, oznaczonymi na rysunku planu symbolem ZP, RLP, RL.

9. Zasady ukształtowania niezbędnych dla funkcjonowania miasta i obsługi funkcji turystycznej kiosków określa §6.

§6

1. Na obszarze planu dopuszcza się umieszczenie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i niezbędnych dla nich obiektów małej architektury, wyłącznie pod warunkiem, że będą ukształtowane zgodnie z przyjętą przez władze miasta formą oraz zasadami kształtowania i organizowania miejskiego systemu informacji.

2. Obiekty miejskiego systemu informacji, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie w skali całego miasta, w nawiązaniu do charakteru i specyfiki miasta oraz jego wartości kulturowych, w tym do charakterystycznego detalu występującego na budynkach określonych w niniejszej uchwale jako „obiekty o wartościach architektonicznych do ochrony" i winny obejmować: obiekty małej architektury służące funkcji informacji i reklamy oraz handlu, słupy ogłoszeniowe, tablice i inne elementy.

3. Wyklucza się realizację reklam i obiektów nie zgodnych z formą i zasadami kształtowania przyjętego dla całego miasta systemu informacji, w tym nie odpowiadających przyjętej formie jego elementów małej architektury.

4. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 2, w obszarze przestrzeni publicznej lub wpływających na kształt przestrzeni publicznej, wymaga każdorazowej zgody władz miasta oraz uzgodnienia zarządcy dróg.

5. Wyklucza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach, nie zapewniających:
   1) ukształtowania przestrzeni publicznej jako harmonijnej całości zgodnie z wymogami kompozycyjno - estetycznymi,
   2) ochronę wartości kulturowych i krajobrazu,
   3) właściwej ekspozycji i ochrony obiektów budowlanych , w tym obiektów o walorach architektonicznych do ochrony,
   4) bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
   5) spełnienia przepisów szczególnych, w tym techniczno budowlanych.

6. Dopuszcza się umieszczenie plansz reklamowych i informacyjnych na elewacjach budynku wyłącznie odnoszących się do przedmiotu działalności na danej nieruchomości, przy zachowaniu zasady, że plansze będą o jednakowych wymiarach i umieszczane w sposób uporządkowany – wzdłuż określonej linii kompozycyjnej, pionowej lub poziomej oraz nawiązywać będą do form, właściwych dla charakteru miejsca i jego tradycji kulturowych.

7. Umieszczenie elementów miejskiego systemu informacji oraz reklam na budynkach zabytkowych oraz w obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział IV
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych.

§7

1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg i ulic określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ ulic i dróg tworzą:
   1) ulica zbiorcza – **KZ**,
   2) ulice lokalne – **KL**,
   3) ulice dojazdowe – **KD**,
   4) ulice i drogi pieszo jezdne – **Kpj**,

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

5) drogi wewnętrzne.

3. W obrębie przekroju ulicznego, w zależności od klasy ulicy lub drogi, zaleca się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających ulic do 5,0m , przy zachowaniu następujących warunków:
   1) utrzymana zostanie ustalona w planie minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających,
   2) spełnione zostaną wymogi wynikające z ustaleń planu i z przepisów szczególnych dotyczących podstawowych elementów trasy ulicy, w tym szerokości jezdni i chodników oraz układu łuków i odcinków prostych jezdni.
5. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić:
   1) 6,0 – 7,0 – dla ulicy zbiorczej,
   2) 6,0m – dla ulic lokalnych,
   3) 5,0 – dla ulic dojazdowych,
   4) od 4,5m do 5,0 – dla dróg i ulic pieszo jezdnych,
   5) od 4,5 do 5,0m – dla dróg wewnętrznych.

6. Zaleca się budowę i modernizację ulic dojazdowych oraz dróg pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych wg zasad ruchu uspokojonego określonych w „Wytycznych projektowania ulic" G.D.D.P. – 1992r.
7. Wydzielenie drogi wewnętrznej lub ustanowienie służebności drogowej dla obsługi działek nie mających dostępu do drogi publicznej uwzględniać będzie warunki wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych oraz parametry i warunki określone w niniejszej uchwale.

8. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. W obrębie linii rozgraniczających ulic oraz placów i ciągów pieszych dopuszcza się lokalizowanie obiektów:
   1) związanych z obsługą ruchu,
   2) małej architektury, w tym elementów zorganizowanych systemów informacji i reklamy oraz kiosków.

10. Obiekty, o których mowa w ust. 9 należy kształtować w oparciu o jednorodne rozwiązania architektoniczne i materiałowe, dostosowane do wartości kulturowych i krajobrazowych miasta oraz zgodnie z ustaleniami §6 uchwały.

11. Ustala się następujące tereny do wytyczenia ścieżek rowerowych:
   - tereny dróg i ulic – oznaczone symbolem K,
   - tereny dróg wewnętrznych – wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
   - tereny zieleni parkowej – oznaczone symbolem ZP,
   - tereny łąk i zieleni niskiej – oznaczone symbolem RZ,
   - tereny parków leśnych – oznaczone symbolem RLP,
   - tereny lasów i zadrzewień – oznaczone symbolem RL, wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów - z wykorzystaniem wyłącznie dróg leśnych i szlaków turystycznych.

12. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić ustalenia dotyczące zasad lokalizacji sieci infrastruktury technicznej określone w § 10 i § 11.

13. Dla realizacji drogowego obejścia centrum rezerwuje się tereny pod lokalizację drogi zbiorczej (Z). Rezerwowane tereny przeznacza się na cele usług sportu i rekreacji oraz zieleni rekreacyjnej z wykluczeniem zabudowy trwałej oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej mogących kolidować z przyszłym zagospodarowaniem.

14. Wszelkie działania inwestycyjne na rezerwach terenu, o których mowa w ust. 13, wymagają zgody Zarządu Miasta i zarządcy drogi (Zarządu Dróg Powiatowych).

15. W zagospodarowaniu terenów uwzględniać wymagania ochrony trenów kolejowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK** oraz terenów ulic publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **K**, wynikające z ustaleń planu i przepisów szczególnych.

16. Na terenach kolejowych dopuszcza się lokalizację budynków, budowli infrastruktury technicznej oraz utrzymanie zieleni i wprowadzenie nowych jej elementów pod warunkiem zachowania przepisów techniczno budowlanych oraz warunków bezpieczeństwa ruchu na linii kolejowej.

§8

1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
   1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
   2) na terenach usług:
      a) kościoły, sale widowiskowe, kluby, biblioteki — 1m.p./10 miejsc
      b) biura, urzędy — 1m.p./50m^2 p.u.

c) szkoły	❍ 1m.p./10 osób personelu
d) obiekty sportowo-rekreacyjne	❍ 1m.p./10 użytkowników
e) przychodnie zdrowia	❍ 1m.p./100m² p.u.
f) hotele	❍ 1m.p./2 łóżka
g) pensjonaty, motele i inne turystyczne	❍ 1m.p./4 łóżka
h) restauracje, kawiarnie	❍ 1m.p./5 miejsc konsumpcyjnych
i) obiekty handlowe	❍ 1m.p./50m² p.u.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

Rozdział V
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§9

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, obejmujące:
   1) ujęcia wód,
   2) urządzenia zaopatrzenia w wodę, obejmujące magazynowanie, uzdatnianie oraz regulację ciśnienia,
   3) sieci wodociągowe.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
   1) sieci kanalizacyjne,
   2) przepompownie ścieków,
   3) wariantowo zlokalizowaną oczyszczalnię ścieków, obsługującą pozostałe obszary jednostki:
      a) mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków poza obszarem miasta, w uzgodnieniu z zainteresowanymi gminami,
      b) lokalną mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków „Nadrzeczna" przy ul. Nadrzecznej.

3. Do czasu realizacji docelowych urządzeń zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, w tym nowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków (rozbudowy istniejącej), ustala się odprowadzenie ścieków do istniejących i modernizowanych urządzeń obsługujących obszar miasta:
   1) lokalnej oczyszczalnię ścieków „Nadrzeczna" przy ul. Nadrzecznej,
   2) indywidualnych i grupowych urządzeń odprowadzenia ścieków, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków i osadników bezodpływowych,
   3) sieci kanalizacyjnych.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:
   1) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (MU) oraz usług turystycznych i komercyjnych (UT) – odprowadzenie do wód powierzchniowych lokalnymi systemami kanalizacyjnymi (rurociągami deszczowymi) przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
   2) pozostałe tereny – odprowadzenie indywidualne do istniejących wód powierzchniowych.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
   1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,
   2) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
   3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do „Zakładu Unieszkodliwiania i Utylizacji Odpadów Komunalnych" w Ścięgnach – Kostrzycy.

6. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi - uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 września 2002r. - założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.

7. Plan ustala dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi - uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 września 2002r. - założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.

8. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną i paliwem stałym oraz paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

9. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

10. Plan dopuszcza dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł – elektrowni wodnych, elektrowni słonecznych.

11. Na obszarze jednostki dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

§10

1. Ustala się modernizację istniejących urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i urządzeń zaopatrzenia indywidualnego oraz rozbudowę sieci zapewniających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy.
2. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacyjnego z uwzględnieniem następujących przedsięwzięć:
   1) rozbudowy rozdzielczego systemu kanalizacyjnego związanego z likwidacją lokalnych oczyszczalni ścieków i zapewnieniem funkcjonowania docelowego zbiorowego systemu odprowadzania ścieków,
   2) przebudowy istniejącego układu sieci ogólnospławnych na rzecz układu rozdzielczego, z budową nowych odcinków sieci kanalizacyjnych w ciągach ulic: Konstytucji 3 maja, Mickiewicza, Rybacka, Okrzei, Świerkowa, Gimnazjalna, Dolna Skośna, Wąska,
   3) rozbudowę i budowę systemu kanalizacji deszczowej na terenach projektowanej zabudowy.
3. Ustala się rozbudowę istniejących sieci energetycznych z uwzględnieniem przedsięwzięć, obejmujących:
   1) modernizację istniejących stacji transformatorowych 20/0,4kV oraz budowę nowych,
   2) modernizację i skablowanie istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 20 kV,
   3) modernizację i skablowanie istniejących sieci niskiego napięcia,
   4) budowę linii niskiego napięcia i przyłączy dla odbiorców.

§11

1. Lokalizację terenów podstawowych obiektów budowlanych i urządzeń (instalacji) systemów infrastruktury technicznej obsługi miasta i warunki ich zagospodarowania określa rysunek planu i uchwała.
   Podstawowymi terenami obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, są tereny:
   - urządzeń zaopatrzenia w wodę – TW,
   - urządzeń elektroenergetycznych – TE,
   - tereny urządzeń telekomunikacji – TŁ,
   - tereny urządzeń gazownictwa – TG.

2. Plan adaptuje istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności ujęcia wody, sieci wodociągowe (przewody), sieci kanalizacyjne (przewody, urządzenia), sieci elektroenergetyczne (linie, urządzenia), sieci gazowe (urządzenia, gazociągi).

3. Celem zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:
   1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczanych przez zarządcę urządzeń oraz przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń,
   2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż stref ochronnych poszczególnych urządzeń,
   3) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń,
   4) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.

4. Na terenach wskazanych w ustaleniach dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rozdz. VIII, poza terenami podstawowych obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację obsługujących obszar jednostki i miasta lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem urządzeń zaliczonych w obowiązujących przepisach do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływujących na środowisko, wymienionych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko , z zastrzeżeniem ust 7.

5. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.

6. W obszarze istniejącego zainwestowania oraz rozwoju przestrzennego nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych pasach ulic, placów i ciągów pieszych oraz w ciągach dróg wewnętrznych.
   Dopuszcza się sytuowanie sieci poza pasami ulic, placów i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.

7. Dopuszczone ustaleniami ust. 4 urządzenia radiokomunikacyjne, wymagające masztów, możliwe do realizacji wyłącznie przy spełnieniu następujących warunków:
   - dopuszczalna lokalizacja: - wyłącznie poza terenami oznaczonymi symbolem: MN, MU,
   - maksymalna wysokość masztu: - 20,0m,
   - forma architektoniczna masztu: - słupowa, z wyodrębnioną architektonicznie częścią z nadajnikami.

8. Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winny uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

Rozdział VI
Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

§12

1. Ochronie kulturowej podlegają:
   1) obszar centrum miasta wpisany do rejestru zabytków,
   2) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
   3) budynki o wartościach architektonicznych, w tym objęte spisem konserwatorskim,
   4) krajobraz kulturowy z ukształtowanym układem urbanistycznym oraz elementami przyrodniczymi i krajobrazowymi – obejmujący cały obszar jednostki.

2. Granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków, obiekty zabytkowe oraz budynki o wartościach architektonicznych określa rysunek planu.

3. Obiekty zabytkowe oraz budynki o wartościach architektonicznych i krajobraz kulturowy podlegają ochronie zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

§13

1. Na obszarze centrum miasta oraz na obszarze jednostki ochronie podlegają:
   1) zespoły budowlane historycznie ukształtowane, w zakresie:
      a) charakteru rozplanowania wyodrębnionych układów zabudowy lub ciągów zabudowy wraz z zasadami zagospodarowania działek,
      b) skali zabudowy,
      c) architektury zabudowy i detalu architektonicznego,
   2) budynki mieszkaniowe, wartościowe pod względem kulturowym, w tym objęte spisem konserwatorskim,
   3) budynki pensjonatowo – willowe, wartościowe pod względem kulturowym, w tym objęte spisem konserwatorskim,
   4) budynki wpisane do rejestru zabytków,
   5) zespoły zieleni i skwerów, oraz założenia parkowe, ogrodowe otoczenie zabudowy, aleje i szpalery,
   6) ciągi przyrodnicze cieków naturalnych wraz z kamiennym obmurowaniem brzegów oraz systemem mostów i kładek,
   7) układ drogowy,
   8) wglądy widokowe na Karkonosze i Pogórze Karkonoszy,
   9) ekspozycja krajobrazowa obiektów o wartościach architektonicznych.

2. Poza elementami wymienionymi w ust. 1 na obszarze jednostki położonymi poza granicami centrum ochronie podlegają:
   1) umocnienia terenowe, groble kamienne z ciągami zieleni,
   2) drogi – z krajobrazowym, dostosowanym do topografii terenu i swobodnym ich przebiegiem,
   3) zespoły leśne (ekosystemy leśne, parki leśne),
   4) niezabudowane i nie zalesione wnętrza krajobrazowe.

3. W obiektach zabytkowych oraz budynkach o wartościach architektonicznych ochronie podlegają charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy i jej detalu architektonicznego.

4. Ochrona, o której mowa w ust. 1-3, polega, zarówno na zachowaniu charakterystycznych cech zabudowy i elementów zagospodarowania, jak i tworzących przez nie układów urbanistyczno – krajobrazowych, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, z równoczesną możliwością przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz wprowadzenia zabudowy uzupełniającej przy spełnieniu warunków ustalonych w planie.

§14

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków:
   1) najbliższe otoczenia budynku chronionego oraz wnętrza zespołów budowlanych i ich zaplecza, należy przekształcać na tereny zieleni (parkowo - ogrodowej) i rekreacji oraz niezbędne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdne, m.in. poprzez sukcesywną likwidację substandardowej, tymczasowej zabudowy gospodarczej i garaży,
   2) na terenach zdegradowanych należy likwidować funkcje uciążliwe oraz niedostosowane do przestrzennych warunków i kulturowych wartości zabudowy,
   3) zabudowę uzupełniającą należy lokalizować poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy rozproszonej do zasady kompozycyjnej rozplanowania

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

zespołu budowlanego lub zasad usytuowania na działce pojedynczych budynków - z utrzymaniem charakterystycznych ogrodowo-parkowych form zieleni,

4) zachować dotychczasowy krajobrazowy charakter założeń zieleni (parków, założeń ogrodowo-parkowych towarzyszących zabudowie, skwerów, zespołów leśnych i parków leśnych) – jako założeń o swobodnych układach kompozycyjnych, nawiązujących do naturalnych form ukształtowania zieleni występujących w otoczeniu oraz do form kulturowych inspirowanych tą zasadą,
5) przy modernizacji istniejących i budowie nowych dróg należy stosować rozwiązania zapewniające utrzymanie i wprowadzenie jednopowierzchniowych nawierzchni ulic (jezdni i chodników) oraz tradycyjne materiały budowlane, spełniające wymogi konserwatorskie,
6) zachować krajobrazową ekspozycję obiektów o wartościach architektonicznych i obiektów zabytkowych,
7) zachować miejsca widokowe i wglądy na Karkonosze i Pogórze Karkonoszy z terenów wnętrz ogrodowych, tarasów, oraz ciągów pieszych,
8) zachować zasady kształtowania zabudowy określone w ust. 5,
9) zamierzenia w zakresie modernizacji istniejącego i realizacji nowego zagospodarowania oraz urządzania terenu i budowy infrastruktury technicznej należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy na obszarze centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków:
1) zapewnić ochronę charakterystycznych elementów architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy (wymienionych w punkcie 3) i jej detalu architektonicznego oraz przywrócić utracone i zdegradowane elementy w ramach prowadzonej odbudowy, rozbudowy i przebudowy,
2) nową zabudowę kształtować z zachowaniem następujących warunków:
   - zachować jednorodny charakter architektoniczny poszczególnych ciągów i zespołów budowlanych poprzez nawiązanie w ich kształtowaniu do dotychczasowych, występujących charakterystycznych form zabudowy istniejącej i jej cech architektonicznych, określanych w przepisach niniejszej uchwały,
   - zabudowę w poszczególnych ciągach i zespołach budowlanych dostosować do charakterystycznych cech zabudowy o walorach kulturowych określonych przez „obiekty o walorach architektonicznych do ochrony" oznaczone na rysunku planu lub obiekty zabytkowe – w zakresie ukształtowania bryły budynku i jej wysokości, formy dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych - z uwzględnieniem elementów architektonicznego ukształtowania wymienionych w 3),
   - zachować istniejące linie zabudowy, o ile ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w przepisach niniejszej uchwały, nie przewidują inaczej,
   - zachować warunki i parametry kształtowania zabudowy ustalone w rozdz. VIII niniejszej uchwały,

3) zabudowę w ciągach i zespołach kształtować z uwzględnieniem wyszczególnionych cech elementów architektonicznego ukształtowania budynków o wartościach kulturowych:
   a) bryła:
      - charakter ukształtowania:
        <u>zabudowa mieszkaniowa</u>: -prosta z rzutem na planie w kształcie prostokąta lub kwadratu,
        <u>zabudowa pensjonatowa</u>: -swobodnie kształtowana, rozbudowana,
      - elementy reprezentacyjnego wystroju: -werandy, balkony galerie, parterowe werandy – jadalnie, ryzality (pseudoryzality), narożniki akcentowane wieżyczkami lub wykuszami,
      - część wejściowa, klatka schodowa: wyeksponowana - poprzez ryzality, bogatą kamieniarkę, drewniane zadaszenia,
      - cokół: wyeksponowany – kamienny,
      - konstrukcja: zróżnicowana w poszczególnych częściach budynku – murowana, ryglowa, przysłupowa, wieńcowa,
   b) wysokość: -określona w ustaleniach szczegółowych,
   c) dachy:
      - charakter ukształtowania:
        <u>zabudowa mieszkaniowa</u>: -stromy dwuspadowy z lukarnami i facjatkami, o nachyleniu określonym w ustaleniach szczegółowych, wysunięte okapy
        <u>zabudowa pensjonatowa</u>: -dach stromy wielospadowy z lukarnami, często mansardowy, o nachyleniu określonym w ustaleniach szczegółowych, wysunięte (nadwieszone) okapy,
      - indywidualne elementy wystroju:,- dachy namiotowe o dużych spadkach, hełmy nad ryzalitami i wieżyczkami, sygnaturki, lukarny, facjatki,
      - pokrycie dachów: dachówka ceramiczna – karpiówka, łupek,
      - kolorystyka dachówki: - czerwień, popielaty, szary, brąz,
   d) detal, wykończenie:
      - materiały tradycyjne, miejscowego pochodzenia,
      - zróżnicowanie materiałowe ścian i poszczególnych fragmentów budynku, wg następującej podstawowej zasady:
        deskowanie: - ściany szczytowe, ściany 1 piętra, deskowanie balustrad,
        kamieniarka: - część cokołowa, często parter, klatka schodowa, część wejściowa,
      - charakterystyczne formy detalu: - elementy ciesielskie (snycerki) ukształtowane tradycyjną konstrukcją ryglową (szachulec), konstrukcją przysłupową (słupy drewniane), i wieńcową,
      - elementy detalu kształtowane tradycją tyrolską, szwajcarską, norweską,
      - okna: prostokątne, stojące z opaskami.

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

3. Szczegółowe zasady kształtowania krajobrazu kulturowego na obszarze jednostki określają ustalenia zawarte w Rozdziale VIII.

Rozdział VII
Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi.

§15

1. Ochronie podlegają:
   1) pomniki przyrody,
   2) kulturowe układy i zespoły zieleni (parki, ogrody, aleje, szpalery),
   3) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
   4) zieleń związana z ekosystemami rzeki, potoków i innych cieków naturalnych oraz rowów,
   5) ekosystemy leśne i łąkowe (nieleśne),
   6) ukształtowanie terenu wraz z istniejącymi krajobrazowymi formami geomorfologicznymi, charakterystycznych dla poszczególnych terenów.

2. Nowe zespoły zieleni kształtować z zachowaniem następujących warunków:
   1) układy kompozycyjne:
      - na terenach zabudowy (MN, MW, MU, UT, UP) – przewidzieć jako swobodnie kształtowane (krajobrazowe) układy kompozycyjne z wykształconymi wnętrzami krajobrazowymi lub układy nawiązujące do charakterystycznych rozwiązań kompozycyjnych założeń zieleni występujących w otoczeniu,
      - na terenach otwartych (US, RZ, KK) – przewidzieć jako układy pasmowe, kształtowane obrzeżnie wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub ciągów komunikacyjnych i cieków naturalnych, z zachowaniem wglądów widokowych oraz warunków bezpieczeństwa na linii kolejowej,
   2) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku,
   3) utrzymać wglądy widokowe na Karkonosze i Pogórze Karkonoszy oraz ekspozycję obiektów o walorach architektonicznych do ochrony,
   4) zieleń wysoką lokalizować w odległości 20m od torów kolejowych.

3. Na wyznaczonych na rysunku planu obszarach zieleni wewnętrznej wyłączonej z lokalizacji zabudowy, należy:
   1) zachować istniejące zespoły zieleni,
   2) nowe układy zieleni kształtować zgodnie z ustaleniami ust. 2,
   3) wykluczyć lokalizację budynków z wyjątkiem małej architektury i urządzeń infrastruktury oraz parkingów.

4. Dopuszcza się zmniejszenie wyznaczonego obszaru zieleni wewnętrznej o 25% jego powierzchni w obrębie każdej działki, pod następującymi warunkami:
   1) zachowane zostaną warunki ochrony wód powierzchniowych, określone w § 16 uchwały oraz w przepisach szczególnych,
   2) zapewniona zostanie ochrona istniejących drzew i krzewów oraz zachowane zostaną wskaźniki powierzchni zieleni ustalone w planie,
   3) zmniejszenie powierzchni nie będzie obejmować tereny o nachyleniu powyżej 15%.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów.

6. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie.

7. Wykluczyć działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu oraz do procesów erozji gleby i degradacji ekosystemów leśnych i nieleśnych.

8. Zieleń w obrębie linii rozgraniczających ulic i dróg, dopuszczoną przepisami szczególnymi, ukształtować w formie zwartych zespołów nie przekraczających wysokość 1,2m., uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie na odległość co najmniej 25m.

§16

1. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych oraz ustaleń niniejszej uchwały, poprzez:
   a) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami,
   b) ochronę terenów w otoczeniu cieków naturalnych oraz ich ukształtowania, w tym skarp terenu, wąwozów i umocnień kamiennych,
   c) ochronę lasów i zieleni oraz korytarzy ekologicznych rzek, potoków i innych cieków naturalnych (zabudowy biologicznej).

2. Przy modernizacji istniejących budynków, położonych w sąsiedztwie rzeki, potoków i innych cieków naturalnych oraz rowów, należy:

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

1) uwzględnić uwarunkowania geologiczne i hydrologiczne terenu oraz zapewnić ochronę koryta cieku, jego nabrzeży i skarp oraz umocnień hydrotechnicznych, w szczególności zapewnić warunki bezpieczeństwa w sytuacji gwałtownych wezbrań wody i zagrożenia podmywania oraz erozji terenu,
2) uzgodnić zamierzenia z odpowiednimi organami gospodarki wodnej,
3) wykluczyć lokalizację: urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
4) wykluczyć lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
5) wykluczyć działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu.

3. Nową zabudowę zlokalizować poza obszarem korytarza ekologicznego cieku, zachowując następujące odległości zabudowy:
1) 20m od rzeki Łomnica,
2) 20m od potoku Łomniczka,
3) 10m od potoku Bystrzyk,
4) 5m od innych cieków naturalnych i rowów.

4. Dopuszcza się zmianę określonych ust. 3 odległości za zgodą zarządcy cieku naturalnego i rowu, przy czym minimalna odległość od rzeki Łomnica i potoku Łomniczka winna wynosić nie mniej niż 10 m.

5. W obszarze, o którym mowa w ust. 3, ustala się:
1) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
2) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
3) zakaz składowania odpadów,
4) zakaz dokonywanie zmiany ukształtowania terenu,
5) wprowadzenie roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny cieku oraz utrzymanie i ochronę istniejącej,
6) realizację obiektów budowlanych (dopuszczonych planem), w tym hydrotechnicznych, wyłącznie w uzgodnieniu z organem gospodarki wodnej.

6. Zapewnić wolny dostęp do rzeki, potoków i innych cieków naturalnych, w tym wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do terenów wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

7. Na rysunku planu oznaczono granice terenów strefy ochrony pośredniej urządzeń i ujęć wody –wyznaczonych poza terenem KPN.

8. Zasady zagospodarowania oraz zakres ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami określają właściwe decyzje.

§17

1. Na terenach wyznaczonych na cele budowlane ustala się utrzymanie i zlokalizowanie obiektów mieszkalnych oraz usług i wytwórczości i infrastruktury technicznej nie wywołujących stałych i okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty dopuszczone w planie do lokalizacji nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów poza terenami czasowego składowania odpadów. Lokalizacje miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.

4. W zagospodarowaniu terenów mieszkaniowych i usług turystycznych, sąsiadujących z terenami linii kolejowej i urządzeń transportu kolejowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK** oraz terenami dróg i ulic publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **K,** należy uwzględniać wymogi ochrony wynikające z ustaleń planu i przepisów szczególnych.

5. Dopuszcza się zmniejszenie określonych w planie odległości zabudowy od terenów kolejowych oraz linii zabudowy, pod warunkiem:
1) nowe obiekty zlokalizowane zostaną poza granicą obszaru, na którym w związku z uciążliwościami komunikacyjnymi nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska,
2) lokalizacja budynku uzgodniona będzie z zarządcą drogi i terenów kolejowych oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,
3) budynek zlokalizowany zostanie w nawiązaniu do linii zabudowy budynków istniejących.

6. **W zakresie ochrony przed uciążliwościami hałasu plan ustala:**

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (MU) podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt a) ustawy Prawo ochrony środowiska,
2) tereny usług publicznych (UP), na których zlokalizowane będą obiekty przychodni zdrowia, szkoły, przedszkola oraz obiekty związane z lecznictwem sanatoryjnym dzieci i dorosłych -–podlegają ochronie jak tereny pod budynkami związanymi ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt c) ustawy Prawo ochrony środowiska.

Rozdział VIII
Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
(...)
§23

		MU1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.** Użytkowanie podstawowe: obejmujące łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: - mieszkalnictwo wielorodzinne – wyłącznie jako istniejące, - mieszkalnictwo jednorodzinne, - usługi turystyki i usługi komercyjne. Zagospodarowanie terenu: budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne - zieleń urządzona, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), - miejsca czasowego gromadzenia odpadów, - dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, - urządzenia infrastruktury technicznej , w tym na wydzielonych działkach, - miejsca postojowe dla samochodów, garaże.
Funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń parkowa. Usługi publiczne: istniejące – do zachowania, projektowane – pod warunkiem, że łącznie z adaptowanym, zajmą nie więcej niż 20% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu oraz nie więcej niż 25% pow. c. budynku wielofunkcyjnego. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: 1) kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony", w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; 2) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących (przebudowywanych i rozbudowywanych), liczona od najniżej położonego terenu przy budynku - nie przekraczająca istniejącej wysokości budynku, 3) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych: a) usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 13,0m, b) usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku: - 14,0m, 4) minimalna wysokość kalenicy budynków projektowanych, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku, od strony ulicy: - 7,0m; 5) maksymalna ilość kondygnacji budynków istniejących - liczona od najniżej położonego terenu przy budynku - nie przekraczająca istniejącej ilości kondygnacji budynku, 6) maksymalna ilość kondygnacji budynków projektowanych: a) usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 25m od j linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 3, b) usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku: - 3, 7) ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2; 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

		nawiązaniu do spadków występujących w „obiektach o wartościach architektonicznych do ochrony", dla nowej projektowanej zabudowy w granicach 30° - 50°. Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego. Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż: od ulic i dróg Kpj i KD – 6,0m, od ulic i dróg KL – 6,0m lub określona na rysunku planu, od ulic i dróg KZ – 8,0m. Minimalna odległość projektowanej zabudowy, od: rzeki Łomnica – 20m, potoku Łomniczka – 20m, potoku Bystrzyk – 10m, terenów kolejowych – 20m. Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,80. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: 0,30.
Zasady podziału na działki	4.	Granice działek budowlanych wyznaczają: linie rozgraniczające, istniejące granice własności. Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m..
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki zagospodarowania	6	Warunki zagospodarowania wynikające z: -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. Ilość kondygnacji od strony zaplecza działki (od tyłu budynku), budynków zlokalizowanych w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, może różnić się wyłącznie o dwie kondygnacje od ustalonej w ust. 3 maksymalnej ilości kondygnacji, określonej od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy.

(...)

§29

		UT1
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	**Tereny usług turystycznych i komercyjnych.** Użytkowanie podstawowe: - usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), - administracja, obsługa działalności gospodarczej i społecznej, - handel detaliczny, - gastronomia, - usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw, - usługi informatyczne i łączności, - usługi badawczo-rozwojowe, - usługi edukacyjne, - usługi ochrony zdrowia, - usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. Zagospodarowanie terenu: • budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, • zieleń urządzona, • terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), • dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, • urządzenia infrastruktury technicznej , w tym na wydzielonych działkach, • miejsca postojowe dla samochodów, garaże.

URZĄD MIEJSKI W [illegible]PACZU
ul. [illegible] 54
55-54[illegible]
tel. (075) 76 18 611,612, [illegible] 545,201,150
fax (075) 76 19 224

Funkcje dopuszczalne	2.	Usługi publiczne. Mieszkalnictwo: istniejące - do zachowania, projektowane, jednorodzinne - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że łącznie z adaptowanym, zajmie nie więcej niż 25% pow. c. budynku usługowego. Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3.	Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków: 1) kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony", w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości, formy i spadku dachu; 2) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących (przebudowywanych i rozbudowywanych), liczona od najniżej położonego terenu przy budynku: – nie przekraczająca istniejącej wysokości budynku, 3) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych: • usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 13,5m, • usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku: - 13,5m; 4) minimalna wysokość kalenicy budynków projektowanych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 7,0m; 5) maksymalna ilość kondygnacji budynków istniejących, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku: - istniejąca do zachowania, nie przekraczająca istniejącej ilości kondygnacji budynku, 6) maksymalna ilość kondygnacji budynków projektowanych: • usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 3, • usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku: - 3, 7) ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - od 1 do 2; 8) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „obiektach o wartościach architektonicznych do ochrony", dla nowej projektowanej zabudowy w granicach 30^0 - 45^0. Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz poprzez swobodną lokalizację pojedynczych budynków wewnątrz zespołu budowlanego. Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż: – od ulic i dróg Kpj i KD – 6,0m, – od ulic i dróg KL – 8,0m, – od ulic i dróg KZ – 12,0m. Minimalna odległość projektowanej zabudowy, od: – rzeki Łomnica – 20m, – potoku Łomniczka – 20m, – potoku Bystrzyk – 10m, – terenów kolejowych – 20m. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,70. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - 0,35.
Zasady podziału na działki	4.	Granice działek budowlanych wyznaczają: – linie rozgraniczające, – istniejące granice własności. Wtórne podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m..
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5.	Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV. Tereny obsługiwane w oparciu zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane z godnie z zasadami określonymi w rozdz. V.
Szczególne warunki	6	Warunki zagospodarowania wynikające z:

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611,612, (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

zagospodarowania		-potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII. Ilość kondygnacji od strony zaplecza działki (od tyłu budynku), budynków zlokalizowanych w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, może różnić się wyłącznie o dwie kondygnacje od ustalonej w ust. 3 maksymalnej ilości kondygnacji, określonej od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy.

(...)

§39

Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1.	K			
		Tereny dróg i ulic publicznych:			
		oznaczenie	klasa	szer. w liniach rozgraniczających	nr drogi
		KZ	zbiorcza	15 - 20m	12 119
		KL	lokalna	12 – 15m	
		KD	dojazdowa	10 – 12m	
		Kpj	pieszo-jezdna	8 – 10m	
Funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń urządzona			
Szczególne warunki zagospodarowania	3	Warunki zagospodarowania wynikające z: -potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI, -potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII			

(...)

Rozdział IX
Przepisy końcowe

§ 51

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 52

Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 53

Uchyla się, w granicach planu:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz zatwierdzony uchwałą Nr LII / 254/94 Rady Miejskiej z dnia 25 maja 1994r. (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego z 1994r. Nr 26 poz. 132),
- uchwałę Nr VII/34/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 lutego 1999r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 1999r. Nr 14 poz. 658),
- uchwałę Nr XII / 66/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 lipca 1999r. oraz uchwałę NR XVI/91/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 04 listopada 1999r w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 1999r. Nr 33 poz. 1360).

§ 54

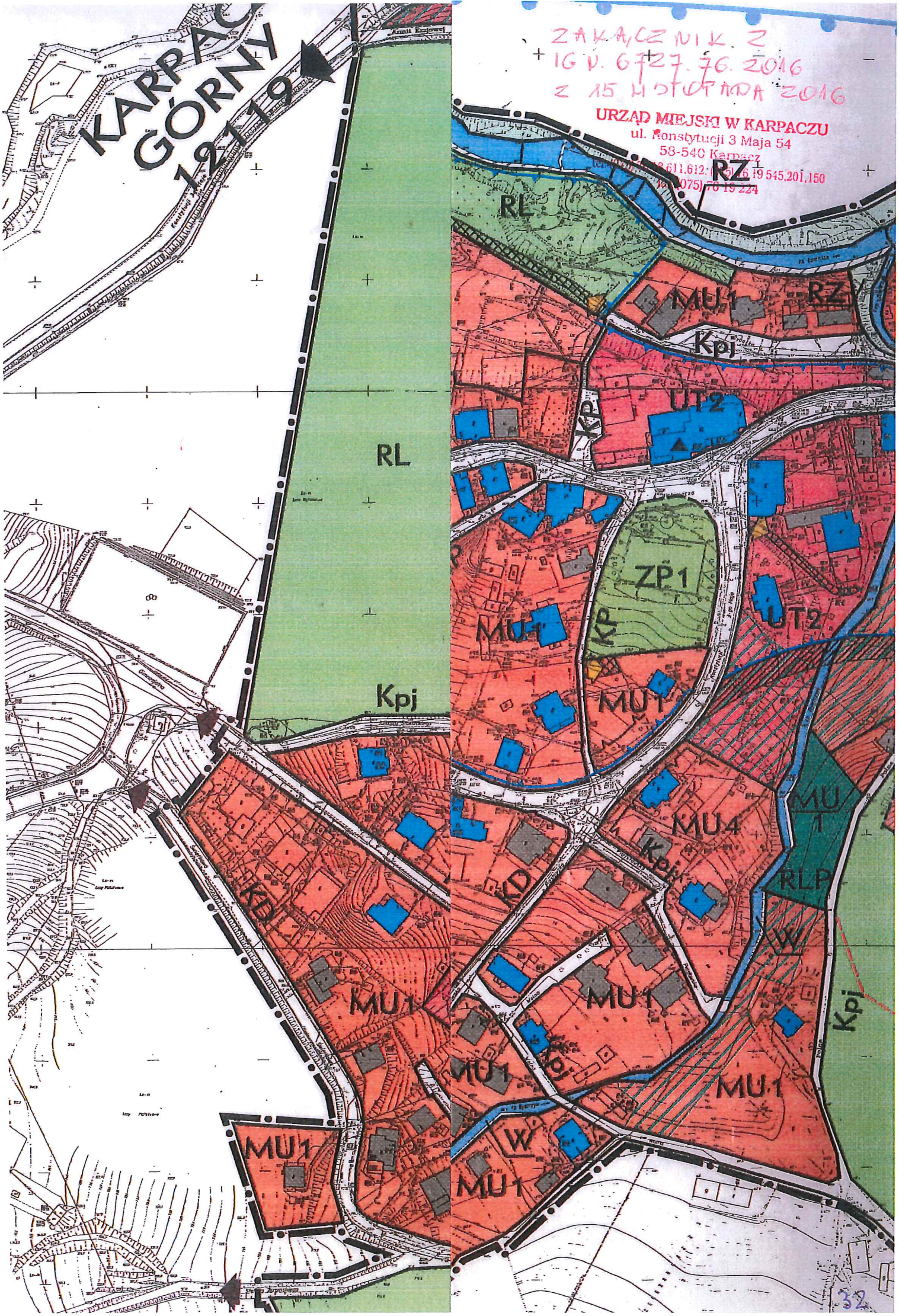
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 55

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Opłatę skarbową w wysokości 90-zł
wpłacono w dniu 14 LISTOPAD 2016 na konto
Urzędu Miejskiego w Karpaczu: Bank Zachodni WBK S.A.
I/O Karpacz nr 49 1090 1926 0000 0005 1416 2884

INSPEKTOR
(data, pieczęć, stanowisko służbowe, podpis)
Danuta Czarnecka



ZAKAŻCZNIK Z
IGV. 6727.76.2016
Z 15 LISTOPADA 2016

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
[illegible] 611,612; [illegible] 19 545,201,150
[illegible] 075) 76 19 224

LEGENDA

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. [illegible] 3 Maja 54
58-[illegible] Karpacz
tel. (075) 76 18 611,6[illegible] (075) 76 19 545,201,150
fax (075) 76 19 224

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU PLANISTYCZNEGO / GRANICA PLANU / - JEDNOSTKA "A" - CENTRUM KARPACZA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1,2,.. — OZNACZENIA CYFROWE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYKI
- UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMERCYJNYCH
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- T.. — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  TW - TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
  TE - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
  TŁ - TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
  TG - TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- KK — TERENY KOLEJOWE
- K.. — TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH (Z OZNACZENIEM KLASY TECHNICZNEJ I NUMEREM DROGI)
  Z - ZBIORCZA
  L - LOKALNA
  D - DOJAZDOWA
  pj - PIESZO-JEZDNA
- KP — TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- KS.. — TERENY PARKINGÓW I GARAŻY:
  KS1 - TERENY PARKINGÓW SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
  KS2 - TERENY WIELOPOZIOMOWYCH PARKINGÓW SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
  KS3, KS4 - TERENY GARAŻY SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- ZP — TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- RZ — TERENY ŁĄK I ZIELENI NISKIEJ
- RLP — TERENY PARKÓW LEŚNYCH
- RL — TERENY LASÓW OCHRONNYCH I ZADRZEWIEŃ
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
- OBIEKTY O WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH - WSKAZANE DO OCHRONY
- OBSZARY ZIELENI WEWNĘTRZNEJ WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI ZABUDOWY
- STREFY ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW TRWAŁYCH - REZERWA TERENU POD BUDOWĘ DRÓG
- DROGI WEWNĘTRZNE

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- BUDYNKI I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE OBSZARU MIASTA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE TERENÓW STREF OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY POZA GRANICAMI KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO

NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU (PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ) DO USTALENIA W TRYBIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NUMER 344 KARKONOSZE
- PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI

NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU

- WLOTY DRÓG WEWNĘTRZNYCH I DOJAZDÓW
- REKREACYJNE I SPORTOWE TRASY PIESZE, ROWEROWE I NARCIARSKIE
- WYCIĄGI TURYSTYCZNE
- STACJE TRANSFORMATOROWE WSKAZANE DO REALIZACJI - PROJEKTOWANE
- DO SKABLOWANIA — ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 20kV DO SKABLOWANIA