

ZARZĄDZENIE NR 0050.116.2019
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 4 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr X/108/19 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.karpacz.pl.

2. Ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.116.2019 Burmistrza Karpacza
z dnia 4 lipca 2019 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej
do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres trzech lat

| L p. | Identyfikator G5 | Numer KW | Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres umowy | Warunki płatności | Stawka miesięczna m ² | Miesięczny czynsz dzierżawny | Zasady aktualizacji opłat | Uwagi: |
|------|------------------|---------------------|--|--|--|--|-------------|---|---|---|--|--|
| 1. | 020601_1.0003.8 | JG1J/0008197 8/5 | 249,26 | ul. Mostowa (rejon nr 4 przy ulicy Kowarskiej) | Nieruchomość o użytku, oznaczonym w ewidencji gruntów jako: „B – mieszkaniowe” | Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy na: 1) garaż 34 m ² ; 2) obiekty gospodarcze – komórki o pow. ogólnej 24,56 m ² (w tym: dwie o pow. 10,30 m ² przy garażu, 8,14 m ² , 6,12 m ²); 3) ogród przydomowy o pow. 190,70 m ² . | 3 lata | W terminie miesięczny m do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe. | 1) 1,24 zł garaż; 2) 0,04 zł ogród, plus podatek vat 23%; 3) 1,97 zł komórki w tym podatek vat 23%. | 109,62 zł , w tym: netto – 89,12 zł vat 23% - 20,50 zł. | Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy. | Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 5 lipca 2019 r. do dnia 25 lipca 2019 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2019 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis