

Zarządzenie Nr 0050.72.2012
Burmistrza Karpacza
z dnia 9 maja 2012r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.); art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XIV/137/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 grudnia 2011r. w sprawie zbycia lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Karpacz, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeprowadzenie w dniu **22 czerwca 2012r.** drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż lokalu o pow. 27,90 m², o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, położonego w przyziemiu budynku mieszkalnego przy ul. Sarniej nr 19, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **987/1**, obręb: Karpacz – 3, AM-14, o pow. **0,1406 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **JG1J/00020155/5**.

§ 2

Lokal, o którym mowa w § 1, przeznaczona się na sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego do osób legitymujących się prawem własności samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19. Zastosowanie formy przetargu ustnego ograniczonego uzasadnia się okolicznościami, iż zbywany lokal według przepisów art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali nie spełnia kryteriów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Może natomiast służyć poprawie warunków mieszkaniowych właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19.

§ 3

Szczegółowe dane dotyczące zbywanego lokalu, warunków i trybu przeprowadzenia przetargu oraz cenę wywoławczą precyzuje *Ogłoszenie o przetargu*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro), ogłoszenie w dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym, zamieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej- *Informacje o przetargach*). Informacja o przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu.

§ 4

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

25

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w drugim przetargu ustnym ograniczonym
na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie
wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2012r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o pow. użytkowej **27,90 m²**, położony w przyziemiu budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, o 3 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. Sarniej nr 19. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych, wyposażony jest w instalację elektryczną i ogrzewanie piecowe.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 -7 oraz art. 63 i art 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) w związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia mu tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest udział w wysokości **1850/10000 (18,50%)** w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej w rejestrze gruntów oznaczonej jako działka nr **987/1**, obręb:Karpacz -3, AM-14, o pow. **0,1406 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020155/5**. Zbywany lokal oraz związany z nim udział w nieruchomości gruntowej jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowego lokalu miał miejsce 20.04.2012r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce F –*Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**. Nieruchomość jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej, a budynek ma walory architektoniczne wskazane do ochrony.

Wybór formy przetargu **ustnego ograniczonego do osób legitymujących się prawem własności samodzielnego lokalu mieszkalnego** w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19 uzasadnia się okolicznościami, iż zbywany lokal według przepisów art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali nie spełnia kryteriów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Może natomiast służyć poprawie warunków mieszkaniowych właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **25 lutego 2012r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu i udziału w prawie użytkowania gruntu została ustalona w kwocie 29 520,00 zł, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej, w tym:

1/ **cena lokalu: 10 688,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT),

2/ **cena oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej:**

18 832,00 zł (w tym 23% podatku VAT)

W osiągniętej w przetargu cenie cenę lokalu i cenę oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

100% ceny osiągniętej w przetargu za **lokal** oraz **pierwsza opłata** za prawo użytkowania wieczystego udziału w gruncie w wysokości **15% ceny** osiągniętej w przetargu, wpłacane na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu; **opłaty roczne** w wysokości **1%** osiągniętej w przetargu ceny oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej – płatne do 31 marca każdego roku.

Warunki uczestnictwa i tryb przeprowadzenia przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w kwocie 5 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 18 czerwca 2012r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

2. Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu winna złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu potwierdzające, że:

a/ jest właścicielem samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19, co jest udokumentowane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej lokalu **Kw nr**

b/ wpłaciła wadium, **co potwierdza załączoną kserokopią dokumentu** poświadczającego wpłacenia wadium w wymaganym terminie.

d/ zgłoszenie powinno zawierać datę, imię i nazwisko osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej (innego podmiotu), adres i czytelny podpis osoby składającej zgłoszenie.

3. Zgłoszenie, o którym mowa w pkt. 2, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg Ograniczony” w kancelarii Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 lub przesłać pocztą do dnia 20 czerwca 2012r. O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zamieszczona na kopercie.

4. Komisja przetargowa po zapoznaniu się ze zgłoszeniami, o których mowa w pkt. 2 i 3,:

a/ sporządzi i poda w dniu 21 czerwca 2012r. o godz. 11:00 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (II piętro) w Urzędzie Miejskim w Karpaczu listy osób dopuszczonych do przetargu.

b/ w dniu 22 czerwca 2012r. o godz. 11:00 przeprowadzi przetarg zgodnie z postanowieniami *Ramowego Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości w Drodze Przetargu Ustnego Ograniczonego.*

c/ **Przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:**

- dowód osobisty lub paszport,
- dokument potwierdzający wpłacenie wadium w wymaganym terminie (oryginał).
- aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno - prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

7. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrza Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

8. O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnego powodu.**

Szczegółowych informacji o lokalu będącym przedmiotem sprzedaży oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP (Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) oraz dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym. Ponadto informacja o przetargu została wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski