

NR

**Zarządzenie Nr 0050.73.2012**  
**Burmistrza Karpacza**  
**z dnia 9 maja 2012r.**  
**w sprawie ogłoszenia przetargów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.); art. 37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), w związku z:

- Uchwałą Nr XLV/444/10 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 7 września 2010r. w sprawie zbycia nieruchomości będących własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XXI/231/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 23 września 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr X/98/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 22 lipca 2011r. w sprawie zbycia nieruchomości będących własnością Gminy Karpacz, zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeprowadzenie w dniu **22 czerwca 2012r.** trzech odrębnych przetargów:

- 1/ **pierwszego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1119**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1235 ha**, położonej przy ul. **Stanisława Wyspiańskiego** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **JG1J/00020457/2**.
- 2/ **piątego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1100**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1513 ha**, położonej przy ul. **Skalnej** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020692/1**.
- 3/ **czwartego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **533/26**, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o pow. **0,1596 ha**, położonej przy ul. **Gabriela Narutowicza** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00070798/9**.

**§ 2**

Dane dotyczące nieruchomości, o których mowa w § 1, ceny wywoławcze oraz warunki uczestnictwa w przetargach precyzuje *Ogłoszenie o przetargach*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, zamieszczenie na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP- Informacje o przetargach) oraz opublikowanie w dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym. Ponadto informacja o przetargach zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczona w ogólnopolskim portalu internetowym [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl).

**§ 3**

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr inż. Bogdan Malinowski

**Burmistrz Karpacza**  
**zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych**  
**na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

Przetargi odbędą się w dniu **22 czerwca 2012r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:30,**
- **piąty przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 12:00,**
- **czwarty przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 12:30,**

**Dane dotyczące nieruchomości:**

**1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana,** oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1119**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1235 ha**, położona przy ul. **Stanisława Wyspiańskiego** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MN 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) – *usługi turystyczne i komercyjne* - wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że zajmą nie więcej niż 30% pow. c. budynku mieszkalnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020457/2**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **12 kwietnia 2012r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 145 000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana,** oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1100**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1513 ha**, położona przy ul. **Skalnej** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020692/1**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **21 kwietnia 2011r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Pierwszy przetarg** na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 27.05.2011r., drugi 26.10.2011r., trzeci 8.12.2011r., czwarty 17.02.2012r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 200 000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

3. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 533/26, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o pow. **0,1596 ha**, położona przy ul. **Gabriela Narutowicza** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **UT 3 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Użytkowanie podstawowe budynków i zagospodarowania terenu obejmuje następujące funkcje: *usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych); administracja; obsługa działalności gospodarczej i społecznej; handel detaliczny; gastronomię; usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw; usługi informatyczne i łączności; usługi badawczo – rozwojowe; usługi edukacyjne; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki*. Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) m. in.: *mieszkalnictwo jednorodzinne – wyłącznie wbudowane, zajmujące nie więcej niż 15% pow. c. budynku usługowego*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00070798/9**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 września 2011r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Pierwszy** przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 26.10.2011r., drugi 8.12.2011r., trzeci 16.03.2012r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 270 000,00 zł** (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**Warunki uczestnictwa w przetargach:**

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu, nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 20 czerwca 2012r.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 1** – **15 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 2** - **20 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 3** - **27 000,00 zł**

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

a/ dowód osobisty lub paszport,

b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,

c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury - w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

d/ stosowne „*zezwole*nie”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 z zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego

„zezwolenia” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest**

**cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, e-mailem lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.**

**Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargach w wersji rozszerzonej zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczono w portalu internetowym [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl). Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia – materiały te są również do pobrania z ofert zamieszczonych na portalu [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl).

BURMISTRZ  
mgr inż. Bogdan Malinowski