

Projekt

z dnia 3 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 104/19
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 3 czerwca 2019 r.

**w sprawie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki
na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 zew zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 527/11, o pow. 0,0155 ha, obręb Karpacz - 3, opisaną w księdze wieczystej nr JG1J/00074220/5, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 517, obręb Karpacz - 3, położonej przy ul. Bolesława Prusa 11 i 11A w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Tobiasz Frytz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właściciele nieruchomości położonej przy ul. Bolesława Prusa 11 i 11A, wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki oznaczonej nr ewidencyjnym 527/11, obręb Karpacz -3, o pow. 0,0155 ha, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki F - Osiedle Skalne znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem MU 1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej uzyskała pozytywne opinie Komisji Rady Miejskiej Karpacza.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.