

BURMISTRZ KARPACZA

**ZARZĄDZENIE NR 0050. 79 . 2012**

**BURMISTRZA KARPACZA**

**Z DNIA 21 maja ..... 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm. ) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 0050.55 /2012 Burmistrza Karpacza z dnia 04 kwietnia 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność ,

-Zarządzenie Nr 0050.38 /2012 Burmistrza Karpacza z dnia 01 marca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność ,

**Burmistrz Karpacza  
zarządza , co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się wykaz obejmujący cztery lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

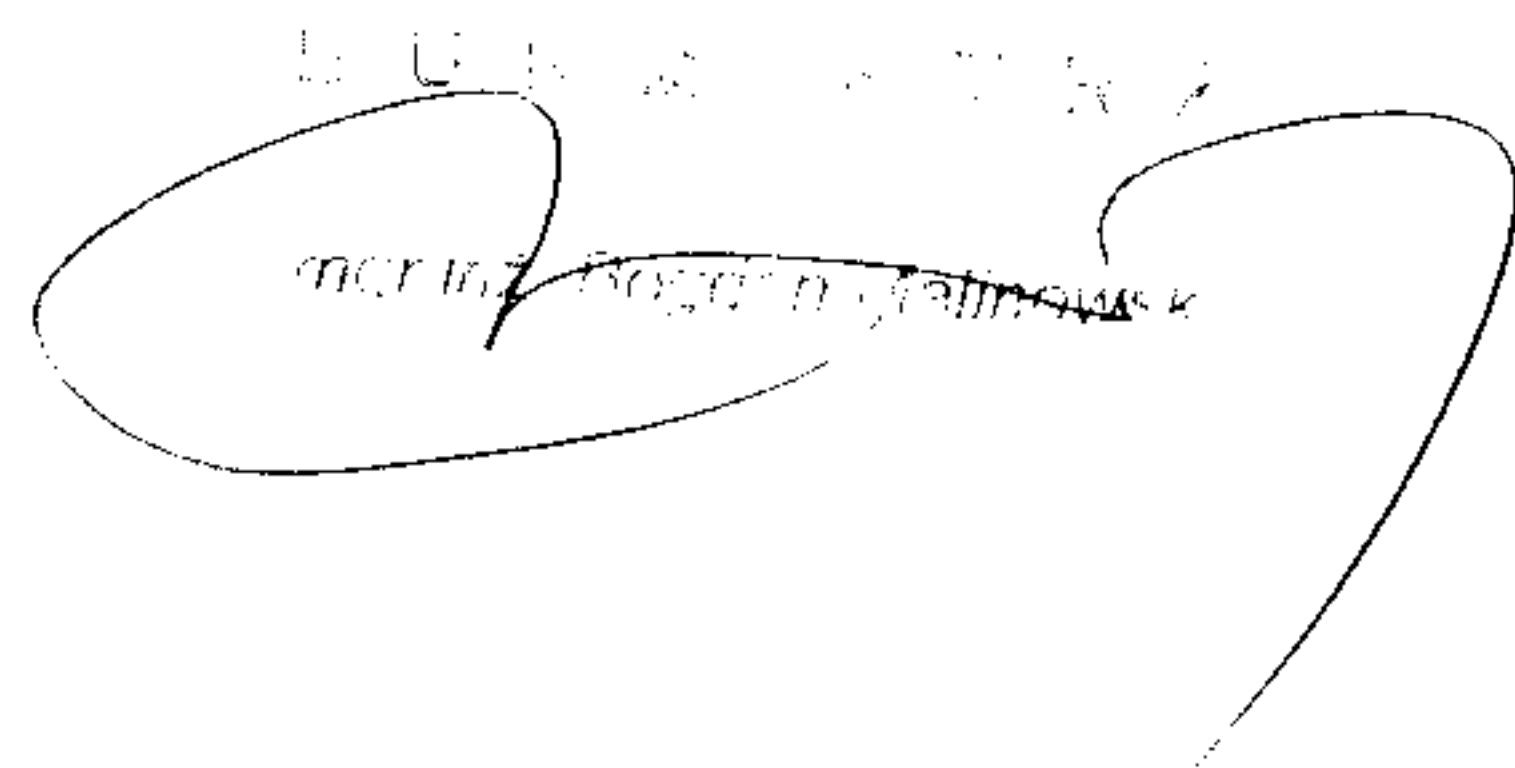
**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Karpacza  
mgr inż. Bogdan Jędrzejewski



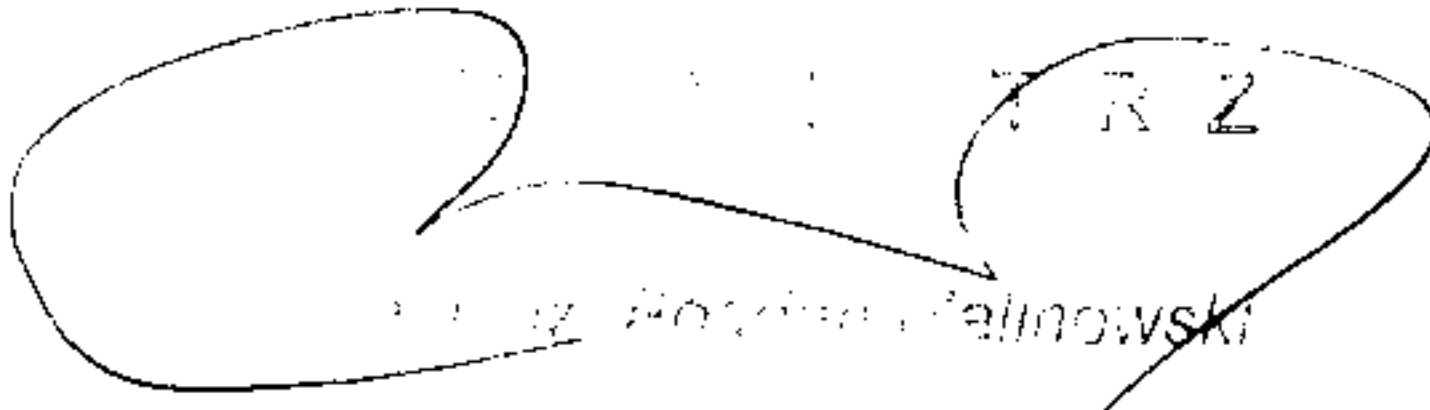
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/12/12  
 Burmistrza Karpacza z dnia 24.05.2012 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we  
 współużytkowanie wieczyste gruntu

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU**

L. P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości		Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt		Uwagi
			Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza					
1.	533/9 52717/6 pow. 0,1487 ha	ul. Staszica 34	Lokal nr 3 położony na parterze budynku o pow. użytkowej 55,50 m <sup>2</sup> składający z 2 pokoi, werandy-kuchni, łazienki, przedpokoju, werandy oraz pomieszczeń przynależnych piwnicy o pow. 6,30 m <sup>2</sup>  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	108.900,00 zł grunt 38.370,00 zł netto ----- 20,90 %	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  I opłata za grunt 15% ceny udziału w gruncie 7.079,26 zł brutto		Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 11 maja 2012 r.	
1.	76/4 43329/3 pow. 0,1988 ha	ul. Konstytucji 3 Maja 76	Lokal nr 8 położony na drugim piętrze (poddaszu) budynku o pow. użytkowej 131,80 m <sup>2</sup> składający z 4 pokoi, kuchni z jadalnią, spiżarni, 2 łazienek z wc, 3 werand, pom. gosp. przedpokoju, oraz pom. przynależnych 2 piwnic o łącznej pow. 35,00 m <sup>2</sup> .  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	222.910,00 zł grunt 66.220,00 zł netto ----- 24,00 %	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  I opłata za grunt 15% ceny udziału w gruncie 12.217,59 zł brutto		Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 11 maja 2012 r.	

**CENY LOKALU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 21.05.2012 r. do dnia 11.06.2012 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 02. lipiec 2012 r.

  
 Andrzej Palinowski

aświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2012 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.  
 Karpacz, dnia .....

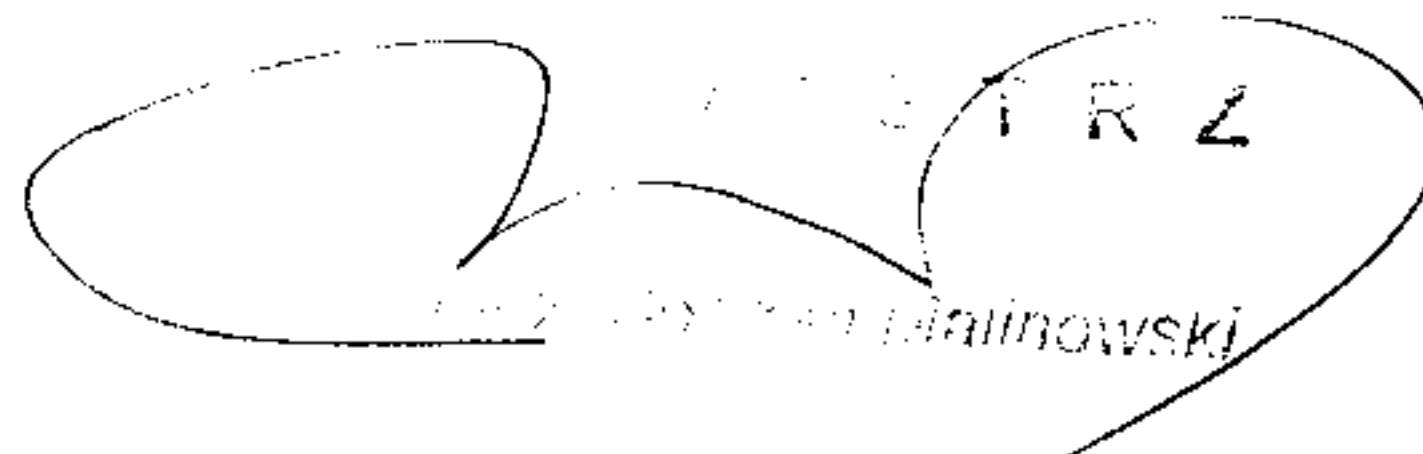
Załącznik Nr 2. do Zarządzenia Nr 0050. 49 / 12  
 Burmistrza Karpacza z dnia 21.05.2012 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we  
 współużytkowanie wieczyste gruntu

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU**

l. P.	Nr dział- ki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości		Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt		Uwagi
			Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza					
1.	17/3 20133 pow. 0,0942 ha	ul.Karkonoska 41	Lokal nr 3 położony w parterze budynku o pow. użytkowej 27,40 m <sup>2</sup> składający z 1 pokoju, werandy-kuchni, łazienki, przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych 2 komórki o pow. 7,10 m <sup>2</sup>  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	68.590,00 zł grunt 7.730,00 zł netto ----- 7,16 %	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn.29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców .  I opłata za grunt 15% ceny udziału w gruncie 1.426,18 zł brutto		Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 11 maja 2012 r.	
2.	242,243 47995/8 pow. 0,1291 ha	ul. Nad Łomnicą 11,11a	Lokal nr 3 położony na parterze budynku o pow. użytkowej 41,80 m <sup>2</sup> składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, oraz pom.przynależnych piwnicy i pom. gospodarczego o pow. 24,00 m <sup>2</sup> .  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	96.200,00 zł grunt 19.300 zł netto ----- 10,32 %	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn.29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców .  I opłata za grunt 15% ceny udziału w gruncie 3.560,85 zł brutto		Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 14 maja 2012 r..	

**CENY LOKALU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 21.05.2012 r. do dnia 11.06.2012 r. , a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz .U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 02. lipca 2012 r. ....

  
 Andrzej Malinowski

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2012 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.

Karpacz, dnia .....