

BURMISTRZ KARPACZA

ZARZĄDZENIE Nr 0050.82.2012 BURMISTRZA KARPACZA z dnia 24 maja 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dwóch nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomościach gruntowych oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz :

- Zarządzenia Nr 0050.80.2012 Burmistrza Karpacza z dnia 22 maja 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej,
- Zarządzenia Nr 0050.81.2012 Burmistrza Karpacza z dnia 22 maja 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej,
- Uchwały Nr XXXVIII/378/10 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 2 lutego 2010r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokalu mieszkalnego nr 5** w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Karkonoskiej nr 31** w Karpaczu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **62/1**, obręb: Karpacz -1, AM-3, o pow. **0,0866 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00036603/6** - których dane zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokalu mieszkalnego nr 8** w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Karkonoskiej nr 19** w Karpaczu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **125/1**, obręb: Karpacz -1, AM-1, o pow. **0,1058 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020146/9** - których dane zawiera Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1105**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,1477**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020690/7** - której dane zawiera Załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykazy, o których mowa w § 1 - § 3, zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o ich wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na miejskiej stronie internetowej: www.karpacz.pl (BIP – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) a także na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz portalu internetowym www.ofertyinwetycyjne.pl.

§ 5

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ (LOKAL MIESZKALNY)
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 5** usytuowany na II piętrze (poddasze) wolno stojącego budynku mieszkalnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonego, o 6 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. **Karkonoskiej nr 31** w Karpaczu Górnym. Rok budowy 1909. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, elektryczną, telefoniczną, gazową, ogrzewanie – rozwiązania indywidualne: piecowe, gazowe etażowe. Stan techniczny budynku został określony jako zadowalający.

Lokal składa się z: 1 **pokoju** – o pow. u. **12,27 m²**. Pomieszczenie **wc** znajduje się poza lokalem na półpiętrze i stanowi część wspólną nieruchomości. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia: elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną (zlewową), istnieje przewód dymowy, piec został zdemontowany. Stan techniczny lokalu określono jako zły.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości **380/10000 (3,80%)**. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działka nr **62/1**, obręb: Karpacz – 1, AM-3, o pow. **0,0866 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00036603/6**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **B1 – Karpacz Górny** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**. Nieruchomość znajduje się granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego została ustalona w kwocie **26 600,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 21 250,00 zł (zwolnienie z podatku VAT),

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 4 350,00 zł + 1000 zł (23% podatku VAT) = **5 350,00 zł**. *W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości, cenę lokalu i cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.*

Warunki płatności:

100% ustalonej w przetargu **ceny za lokal mieszkalny** oraz pierwsza opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości **15%** osiągniętej w przetargu **ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu**, płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu. Opłaty roczne w wysokości **1%** ustalonej w przetargu **ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu**, płatne do 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu (II piętro) od 17 stycznia 2012r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.karpacz.pl (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży*), wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz zamieszczenie w ogólnopolskim portalu internetowym www.ofertyinwestycyjne.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **11 lipca 2012r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, pokój nr 11, tel. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ (LOKAL MIESZKALNY) PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZyste UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 8** usytuowany na I piętrze wolno stojącego budynku mieszkalnego o trzech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonego, o 13 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. **Karkonoskiej nr 19** w Karpaczu Górnym. Budynek został wybudowany w latach przedwojennych. Stan techniczny budynku został określony jako zadowalający.

Lokal składa się z: **3 pokoi** – o pow. u. odpowiednio: 13,88 m², 15,49 m², 8,26 m², **kuchni** na zabudowanej werandzie – pow. 7,70 m², **łazienki + wc** – pow. 9,84 m², **przedpokoju** – pow. 7,44 m², **werandy** – pow. 5,39 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **68,42 m²**. Pomieszczenie przynależne: **piwnica** – pow. 6,85 m². Powierzchnia ogółem **75,27 m²**. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia: elektryczną, wodociagową z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, gazową, telefoniczną, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie centralne zasilane ze wspólnej kotłowni (piec gazowy) zlokalizowany w piwnicy. Stan techniczny lokalu określono jako zróżnicowany. Część pomieszczeń po remontach bieżących, w tym wymianie podłóg, część pomieszczeń w trakcie przerwanych remontu. Ogólnie określono stan techniczny lokalu jako zadowalający.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości **1468/10000 (14,68%)**. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działka nr **125/1**, obręb: Karpacz – 1, AM-1, o pow. **0,1058 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020146/9**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **B1 – Karpacz Górny** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **UT 1 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Nieruchomość znajduje się granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej została ustalona w kwocie **171 463,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 149 200,00 zł (zwolnienie z podatku VAT),

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 18 100,00 zł + 4 163,00 zł (23% podatku VAT) = **22 263,00 zł**. *W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.*

Warunki płatności:

100% ustalonej w przetargu **ceny za lokal mieszkalny** oraz **pierwsza opłata** za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości **15%** osiągniętej w przetargu **ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu**, płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu. **Opłaty roczne** w wysokości **1%** ustalonej w przetargu **ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu**, płatne do 31 marca każdego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu (II piętro) od 17 stycznia 2012r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.karpacz.pl (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży*), wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz zamieszczenie w ogólnopolskim portalu internetowym www.ofertyinwestycyjne.pl.

Osoby fizyczne i prawne, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **11 lipca 2012r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, pokój nr 11, tel. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Nr działki Nr Kw	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza	warunki płatności	Uwagi:
1105 JG1J/00020 690/7	0,1477 ha	Obręb Karpacz – 3 ul. Skalna	nieruchomość gruntowa niezabudowana w mpzp znajduje się w jednostce planu F – <i>Osiedle Skalne</i> , oznaczona symbolem MU1– dla którego ustalenia brzmia: <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</i>	297 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT)	100% ceny osiągniętej w przetargu wplacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) na okres od 1 marca 2011r. do 21 marca 2011r., informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (Biuletyn Informacji Publicznej – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) oraz na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się **do dnia 11 lipca 2012r.** Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 075/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu

Burmistrz
Marian Malinowski