

ZARZĄDZENIE nr 0050.83.2012
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 29 maja 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w związku z Uchwałą Nr XX/183/12 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej, w trybie b/wzprzetargowym na okres pięciu lat

Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektem Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej, wieżą antenową oraz urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

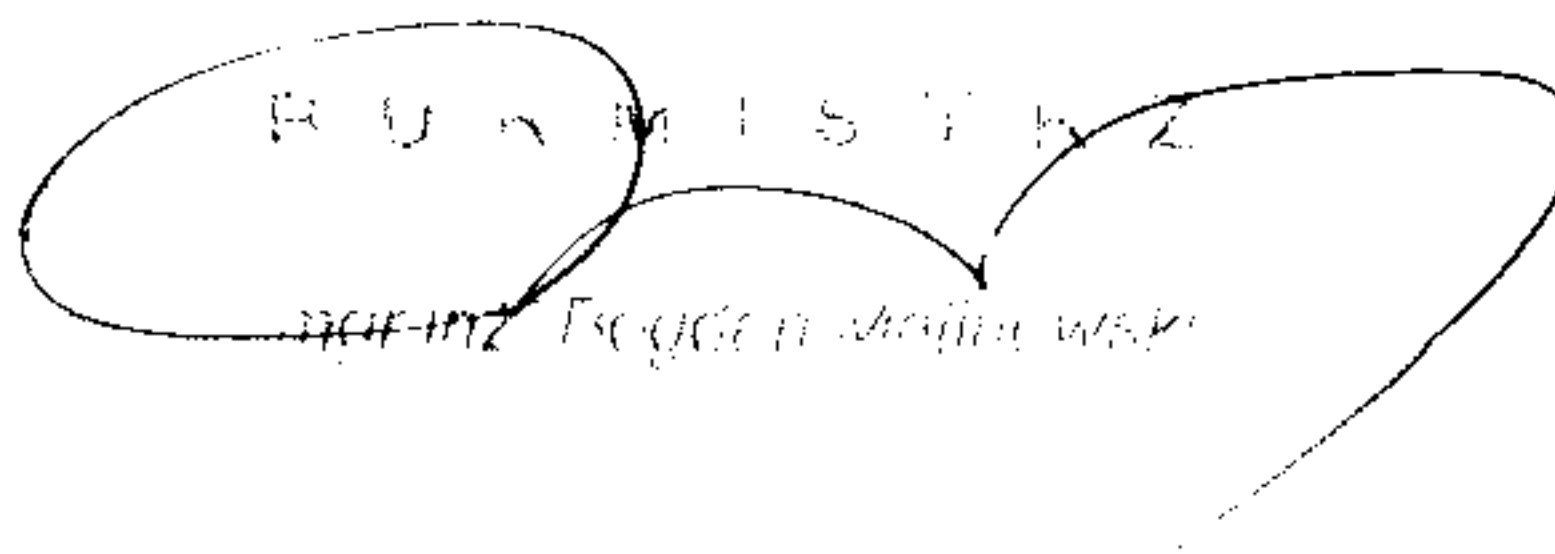
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA


BURMISTRZ
Karpacz, 29 maja 2012 r.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.83.2012 Burmistrza Karpacza z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, zabudowanej przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ na okres PIĘĆ lat.

Nr działki i obręb	Powierzchnia działki w m ² do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Zobowiązania dzierżawcy	Okres oddania w dzierżawę	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Zasady aktualizacji czynszu
266/513 w Obrębie -4	399	Góra Pohulanka	Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako rodzaj użytku "T" - inne tereny komunikacji, zabudowanej gminną Telewizyjną Stacją Retransmisyjną oraz urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi.	Część nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektem Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej oraz urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi przekazuje się wnioskodawcy w celu prowadzenia Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej.	<p><u>Dzierżawca zobowiązany jest do:</u></p> <p>a) użycia przedmiotu dzierżawy - obiektu Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej zgodnie z przeznaczeniem - retransmisją programu telewizyjnego dla mieszkańców Karpacza i zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki,</p> <p>b) zapewnienia ciągłości emisji dobrej jakości odbioru programów telewizyjnych na terenie Karpacza,</p> <p>c) przeprowadzenia swoim kosztem i bez obowiązku zwrotu ze strony Wydzierżawiającego wszelkich nakładów na nieruchomości mających na celu utrzymanie przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym,</p> <p>d) zapewnienia stałego nadzoru nad obiektem i utrzymania go w czystości i porządku, zachowania wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,</p> <p>e) udostępnić na wezwanie Wydzierżawiającego przedmiot dzierżawy w celu przeprowadzenia kontroli w zakresie wykonania umowy, a w szczególności w odniesieniu do prawidłowego jego wykorzystywania.</p>	5 lat	<p>W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.</p> <p>Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.</p>	<p>6.000,00 zł</p> <p>(w tym:</p> <p>netto – zł 4.878,05</p> <p>zł.;</p> <p>vat 23% - 1.121,95 zł</p>	<p>Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie, z dniem 1 marca waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy. Waloryzacja następuje nie wcześniej niż z dniem 1 marca 2013 r.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia-2012 r. do dnia-2012 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ KARPACZA

B U R M I S T R Z
Bogdan Malinowski

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez 10 ogłoszenie w prasie lokalnej - w dniu2011 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Karpacz, dnia (podpis)