

ZARZĄDZENIE NR 0050.71.2019
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 16 maja 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze
sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz zarządzeń nr 0050.190.2018 Burmistrza Karpacza z dnia 14 grudnia 2018 r. i 0050.49.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 1 kwietnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 0050.56.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej.

§ 4. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

L P	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	95/1 Obręb Karpacz – 1 JG1J/00020106/ 7	634 m ²	ul. Szkolna 5	Lokal nr 3 położony jest na I piętrze budynku, o powierzchni 11,27 m ² , składający się z pokoju z aneksem kuchennym oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy i pomieszczenia na strychu o łącznej powierzchni 15,96 m ² . Wc na korytarzu – część wspólna. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	28.041,00 zł w tym grunt 11.040,00 zł netto 10,55 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 25 marca 2019 r.
2	145/3 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00004192/ 8	1274 m ²	ul. Przemysłowa 5	Lokal nr 2 położony jest na parterze budynku, o powierzchni 55,12 m ² , składający się z trzech pokoi, dwóch kuchni, przedpokoju, dwóch łazienek wraz z wc oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy i komórki o łącznej powierzchni 21,15 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	148.510,00 zł w tym grunt 77.146,00 zł netto 28,97 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 09 kwietnia 2019 r.
3	125/1 Obręb Karpacz – 1 JG1J/00020146/ 9	1058 m ²	ul. Karkonoska 19	Lokal nr 4 położony jest na parterze budynku, o powierzchni 46,79 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z wc oraz pomieszczenia przynależnego: piwnica o powierzchni 3,92 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	114.696,00 zł w tym grunt 24.859,00 zł netto	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 28 grudnia 2018 r.

					9,5 %		
--	--	--	--	--	-------	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 16 maja 2019 r. do dnia 07 czerwca 2019 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl . Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 czerwca 2019 r..