

ZARZĄDZENIE NR 0050.70.2019
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 16 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz zarządzeń nr 0050.184.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 03 grudnia 2018 r., nr 0050.190.2018 Burmistrza Karpacza z dnia 14 grudnia 2018 r., nr 0050.16.2019 z dnia 12 lutego 2019 r. oraz nr 0050.17.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 12 lutego 2019 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

L P	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	112 Obręb Karpacz – 4 JG1J/00020176/ 8	1669 m ²	ul. St. Okrzei 6	Lokal nr 4 położony jest na I piętrze budynku, o powierzchni 18,60 m ² składający się z pokoju, kuchni na werandzie z wydzieloną łazienką wraz z wc. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	61.867,00 zł w tym grunt 18.660,00 zł netto 4,17 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 07 listopada 2018 r.
2	111 Obręb Karpacz – 4 JG1J/00048267/ 5	2213 m ²	ul. St. Okrzei 4	Lokal nr 1a położony jest na poziomie przyziemia budynku, o powierzchni 77,20 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki i wc oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	212.250,00 zł w tym grunt 78.486,00 zł netto 15,00 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 28 grudnia 2018 r.
3	659/2 i 660 Obręb Karpacz – 3 JG1J/00030614/	1073 m ² 886 m ²	ul. Marii Skłodowskiej – Curie 3	Lokal nr 2 położony jest na parterze budynku, o powierzchni 66,30 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoi i łazienki wraz z wc oraz pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,20 m ² .	173.691,00 zł w tym grunt 70.451,00 zł netto	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 28 grudnia 2018 r.

	4			Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	15,21 %		
4	95/1 Obręb Karpacz – 1 JG1J/00020106/ 7	634 m ²	ul. Szkolnej 5	Lokal nr 2 położony jest na parterze budynku, o powierzchni 37,35 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z wc oraz pomieszczeń przynależnych: dwóch piwnic i pomieszczenia na strychu o łącznej powierzchni 13,79 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	95.108,00 zł w tym grunt 17.115,00 zł netto 19,81 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 27 sierpnia 2018 r.
5	145/3 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00004192/ 8	1274 m ²	ul. Przemysłowa 5	Lokal nr 4 położony jest na I piętrze budynku, o powierzchni 47,91 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z wc oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenie gospodarcze, piwnicę i pomieszczenia na strychu o łącznej powierzchni 11,64 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	119.528,00 zł w tym grunt 60.263,00 zł netto 23,63 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 25 lutego 2019 r.
6	465/1 i 466/6 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00039035/ 4	31 m ² 2015 m ²	ul. Dolna 14	Lokal nr 10 położony jest na parterze i I piętrze (poddaszu) budynku, o powierzchni 37,60 m ² składający się z czterech pokoi, dwóch kuchni, dwóch wc, dwóch korytarzy oraz pomieszczenia przynależnego: komórka o powierzchni 3,80 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	82.312,00 zł w tym grunt 23.958,00 zł netto 5,33 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 25 lutego 2019 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 16 maja 2019 r. do dnia 07 czerwca 2019 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.