

ZARZĄDZENIE NR 0050.58.2019
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2019 r., poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr VIII/75/19 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata **Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres dziewięciu lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 go Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.karpacz.pl.

2. Ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.58.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres dziewięciu lat.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres dziewięciu lat

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczny czynsz dzierżawny	Warunki płatności	Zastrzeżenia i zobowiązania	Zasady aktualizacji i opłat <small>Uwagi</small>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	020601_1.0004.139/4	JG1J/00047089	32	ul. Konstytucji 3 Maja (rejon nr 65)	Nieruchomość stanowiąca rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako "Bi- inne tereny zabudowane". Grunt przeznaczony do dzierżawy o pow. 32 m ² zabudowany obiektem usługowym o pow. 17,90 m ² . Obiekt wymaga niezbędnych nakładów wg wyceny prac remontowych z dnia 21.11.2018 r. na kwotę - 9.805,00 zł 1)wymiana uszkodzonego poszycia dachu ok. 20m ² – zerwanie starej papy i przybicie papy z wymiłą desek - 1.680,00 zł; 2) wymiana zalanego sufitu w pomieszczeniu na zapleczu – 525,00 zł; 3) malowanie pomieszczeń na biało ok. 100 m ² – 1.200,00 zł; 4) demontaż okna w ścianie frontowej i montaż drzwi wejściowych w pomieszczeniu głównym – 3.150,00 zł; 5) demontaż istniejących drzwi wejściowych i zabudowa powstałego otworu po drzwiach w pomieszczeniu głównym – 650,00 zł; 6) naprawa rynien (wymiana ok. 3 m, czyszczenie i malowanie -600,00 zł; 7) malowanie obiektu wraz z podbitką – 2.000,00 zł.	1. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w części wynoszącej 32 m ² , zabudowana obiektem usługowym o pow. 17,90 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - gastronomicznej. 2. Dzierżawca w terminie trzech miesięcy od daty zawarcia umowy, w ramach czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz opinią Konserwatora Zabytków, zobowiązany jest do remontu obiektu wg kosztorysu z dnia 21 listopada 2018 r. „Wycena prac remontowych obiektu usługowego, położonego przy ulicy Konstytucji 3 Maja”, o którym mowa w rubryce 6.	9 lat	1.100,00 zł, w tym: netto – 894,31 zł; vat 23% - 205,69 zł. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	1. W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. 2. W pierwszym roku trwania umowy dzierżawy czynsz dzierżawny w świadczeniach robót do kwoty – 9.805,00 zł, o której mowa w kosztorysie – patrz rubryka 6 oraz w pieniądzu: 1)rozliczenie następuje w okresach miesięcznych, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, na podstawie wzajemnych faktur; 2) w okresie od dnia 1.06.2019 r. do dnia 31.08.2019 r. rozliczenie czynszu następuje w świadczeniach w wysokości 100% miesięcznego czynszu, o którym mowa w rubryce 9; 3) w okresie od dnia 1.09.2019 r. do dnia 31.05.2020 r. rozliczenie czynszu następuje w świadczeniach i pieniądzu, w sposób: a) w świadczeniach w wysokości – 722,78 zł, o których mowa w rubryce 6; b) w pieniądzu w wysokości – 377,22 zł, z zastrzeżeniem waloryzacji, o której mowa w rubryce 12.	1. W przypadku rozpoczęcia i nie wykonania w całości robót wymienionych w rubryce 6, w terminie trzech miesięcy od daty trwania umowy, umowa zostaje rozwiązana, a dzierżawca obciążony będzie kosztami zrealizowania tych prac przez Gminę Karpacz. 2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z korzystania z przedmiotu dzierżawy, w tym: kosztów energii elektrycznej, kosztów zużycia wody. 3. Utrzymanie obiektu w odpowiednim stanie technicznym na własny koszt. 4. Posiadanie pojemnika na odpady złożone w tut. Urzędzie deklaracji na odbiór odpadów. 5.Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywieszają się na okres 21 dni począwszy od dnia 30 kwietnia 2019 r. do dnia 20 maja 2019 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ KARPACZA

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2018 r.
Karpacz, dnia