

**UCHWAŁA NR VIII/75/19
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność
Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 139/4 w obrębie Karpacz 0004, w części wynoszącej 32 m², zabudowanej obiektem usługowym o pow. 17,90 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – gastronomicznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Tobiasz Frytz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 9 lat nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały złożył mieszkaniec Karpacza, chcący po dokonaniu remontu obiektu prowadzić działalność gospodarczą – gastronomiczną.

Długotrwałe – dziewięcioletnie uregulowanie władania nieruchomością gminną umożliwi dzierżawcy odpowiednio zrealizować prace adaptacyjne i remontowe obiektu usługowego, celem przystosowania go do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej i wyrażenie zgody na długotrwałe – dziewięcioletnie uregulowanie władania tą nieruchomością umożliwi dzierżawcy, zagospodarowanie obiektu na wnioskowany cel.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.