

**ZARZĄDZENIE NR 0050.56.2019**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 26 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze  
sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz zarządzeń nr 0050.190.2018 Burmistrza Karpacza z dnia 14 grudnia 2018 r. i 0050.49.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 1 kwietnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Warunki płatności za lokal	Uwagi
	Nr Księgi Wieczystej	działki w m <sup>2</sup>			Cena udziału w gruncie	Warunki płatności za grunt	
					Wysokość udziału		
1	95/1 Obręb Karpacz – 1 JG1J/00020106/7	634 m <sup>2</sup>	ul. Szkolna 5	<b>Lokal nr 3</b> położony jest na I piętrze budynku, o powierzchni 11,27 m <sup>2</sup> składający się z pokoju z aneksem kuchennym oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy i pomieszczenia na strychu o łącznej powierzchni 15,96 m <sup>2</sup> . WC na korytarzu – część wspólna.  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	<b>17.001,00 zł</b>  <b>netto</b> <b>11.040,00 zł</b>  <b>netto</b>  <b>10,55 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  <b>13.579,20 zł</b>  <b>brutto</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń.  Operat sporządzono 25 marca 2019 r.
2	145/3 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00004192/8	1274 m <sup>2</sup>	ul. Przemysłowa 5	<b>Lokal nr 2</b> położony jest na parterze budynku, o powierzchni 55,12 m <sup>2</sup> składający się z trzech pokoi, dwóch kuchni, łazienki wraz z wc i przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych: komórki i piwnicy o łącznej powierzchni 21,15 m <sup>2</sup> .  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	<b>71.364,00 zł</b>  <b>netto</b> <b>77.146,00 zł</b>  <b>netto</b>  <b>28,97 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  <b>94.889,58 zł</b>  <b>brutto</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń.  Operat sporządzono 09 kwietnia 2019 r.
3	125/1 Obręb Karpacz –	1058 m <sup>2</sup>	ul. Karkonoska 19	<b>Lokal nr 4</b> położony jest na parterze budynku, o powierzchni 46,79 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o powierzchni 3,92 m <sup>2</sup> .	<b>93.450,00 zł</b>  <b>netto</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń.

1		Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	<b>24.859,00 zł</b>		Operat sporządzono 28 grudnia 2018 r.
JG1J/00020146/9			<b>netto</b>	<b>30.576,57 zł</b>	
			<b>9,5 %</b>	<b>brutto</b>	

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 26 kwietnia 2019 r. do dnia 20 maja 2019 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07 czerwca 2019 r.