

Wykaz uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

Lp.	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu zmiany studium	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi
Wyłożenie odbyło się w dniach od 21.09.2018 r. do 11.10.2018							
1.	Radni Rady Miejskiej Karpacza Grzegorz Kubik Ul. Konstytucji 3 maja 78/4 55-540 Karpacz Wiesław Czerniak ul. Kolejowa 4a 58-540 Karpacz	Uwagi dotyczące zaostrożenia zapisów planu (uwaga w załączniku)	Całość opracowania	Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Negatywna (-) Pozytywna (+)	Negatywna (-) Pozytywna (+)	<p>Ad.1 Zapis odnoszący się do miejsc konsumenckich byłby niejasny, przez co niezgodny z normami dotyczącymi zapisów mpzp i w zasadnie niemożliwy do wyegzekwowania.</p> <p>Ad.2 Powierzchnia zabudowy, zostaje 60%. Parkingi też mogą być ażurowe i wliczane do powierzchni biologicznie czynnej. Zmieniając na 5% od ul 3-go Maja trzeba by podzielić teren na IUT i 2 UT, żeby dla pozostałej części pozostało 25% Zostawiono 25% powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu.</p> <p>Ad.3. Zastosowane wysokości zabudowy nawiązują do zabudowy istniejącej w okolicy i zostały pozytywnie uzgodnione przez konserwatora.</p> <p>Ad.4. Nie dopuszczenie lokalizacji usług w centrum miasta na terenie, gdzie w okolicy wszyscy prowadzą działalność usługową uznano za niesłuszne .</p> <p>Ad.5. Definicje nie mają żadnego większego wpływu na ustalenia planu. Wyrzucenie zapisu skutkowało by koniecznością ponownego wyłożenia planu.</p> <p>Ad.6. Po zmianie planu nikt nie będzie nikomu kazal dopasowywać dachu do istniejących budynków do zapisów w planie. Zapis można ewentualnie usunąć bez konsekwencji i bez ponownego wyłożenie, bo niczego nie zmieni.</p>

Wyłożenie odbyło się w dniach od 15.12.2018 r. do 04.01.2019 r.

2.	18.01.2019	Wiesław Czerniak ul. Kolejowa 4a 58-540 Karpacz	Uwagi dotyczące zaostżenia zapisów planu (uwaga w załączniku)	Całość opracowania	Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	-	-	Uwagi zawarte w piśmie zostały rozpatrzone i odrzucone na etapie pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
----	------------	---	--	--------------------	---	---	---	---

BURMISTRZ KARPACZA
Radosław JęcekJ