

BURMISTRZ KARPACZA

**Zarządzenie Nr 0050.108.2012
Burmistrza Karpacza
z dnia 6 lipca 2012r.
w sprawie ogłoszenia przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.); art. 37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr X/98/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 22 lipca 2011r. w sprawie zbycia nieruchomości będących własnością Gminy Karpacz, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeprowadzenie w dniu **12 września 2012r.** czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **533/27**, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o pow. **0,8368 ha**, położonej przy ul. **Gabriela Narutowicza** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00070798/9**.

§ 2

Dane dotyczące nieruchomości, o której mowa w § 1, cenę wywoławczą oraz warunki uczestnictwa w przetargu precyzuje *Ogłoszenie o przetargu*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, zamieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (BIP- Informacje o przetargach) oraz opublikowanie w dzienniku prasowym o zasięgu ogólnopolskim. Ponadto informacja o przetargach zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczona w portalu internetowym www.ofertyinwestycyjne.pl.

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. *Begdan Malinowski*

BURMISTRZ KARPACZA

Burmistrz Karpacza

zaprasza do uczestnictwa w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2012r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w rejestrze gruntów oznaczona jako działka nr **533/27**, obręb: Karpacz -3, AM-7, o pow. **0,8368 ha**, położona przy **ul. Gabriela Narutowicza** w Karpaczu. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu wykazanej nieruchomości termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 września 2011 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 25.11.2011r., drugi 16.03.2012r., trzeci 6.06.2012r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce **F – Osiedle Skalne**. Na rysunku planu teren nieruchomości jest oznaczony symbolem **UT 3 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Użytkowanie podstawowe budynków i zagospodarowania terenu obejmuje następujące funkcje: *usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych); administracja, obsługa działalności gospodarczej i społecznej; handel detaliczny; gastronomię; usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, za wyjątkiem stacji obsługi samochodów i stacji paliw; usługi informatyczne i łączności; usługi badawczo – rozwojowe; usługi edukacyjne; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.*

Funkcje dopuszczalne (uzupełniające) m. in. obejmują: *mieszkalnictwo jednorodzinne – wyłącznie jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 15% pow. c. budynku usługowego.*

Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej **Kw nr JG1J/00070798/9**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Przez północno – zachodnią część terenu działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 1 100 000,00 zł

(w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium w kwocie **110 000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Karpaczu nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do dnia **10 września 2012r.**

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport;
- b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu na nabycie nieruchomości – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów;
- c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury - w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty;

d/ stosowne „zezwolenie”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 2758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwolenia” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, **na wskazane przez nich konto.** Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacz komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, faksem, e-mailem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca. Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.pl. **Ogłoszenie o przetargu w wersji rozszerzonej** wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP (Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach). Informację o ogłoszeniu przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczono w portalu internetowym www.ofertyinwestycyjne.pl z możliwością zapoznania się z opisem nieruchomości, lokalizacją na planie miasta, wrysem z mapy ewidencyjnej i zasadniczej, zdjęciami terenu nieruchomości i otoczenia. Ponadto zainteresowanym ww. materiały informacyjne mogą być przesłane pocztą, faksem, e-mailem.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski