

ZARZĄDZENIE NR 0050.48.2019
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 1 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz ze
sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz zarządzenia nr 0050.17.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.48.2019

Burmistrza Karpacza z dnia 1 kwietnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Warunki płatności za lokal	Uwagi
	Nr Księgi Wieczystej	działki w m ²			Cena udziału w gruncie	Warunki płatności za grunt	
1	465/1 i 466/6 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00039035/4	2046 m ²	ul. Dolna 14	Lokal nr 10 położony jest na parterze i I piętrze (poddaszu) budynku, o powierzchni 37,60 m ² składający się z czterech pokoi, dwóch kuchni, dwóch wc dwóch korytarzy oraz pomieszczenia przynależnego: komórka o powierzchni 3,80 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	58.355,00 zł netto 23.958,00 zł netto 5,33 %	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. 29.468,34 zł brutto	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 25 lutego 2019 r.
2	145/3 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00004192/8	1274 m ²	ul. Przemysłowa 5	Lokal nr 4 położony jest na I piętrze budynku, o powierzchni 47,91 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z wc oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia gospodarczego, piwnicy i strychu o łącznej powierzchni 11,64 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	59.265,00 zł netto 60.263,00 zł netto 22,63 %	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. 74.123,49 zł brutto	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 25 lutego 2019 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 01 kwietnia 2019 r. do dnia 23 kwietnia 2019 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07 maja 2019 r.