

Projekt

z dnia 12 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 76/19
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 8 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie praw do działki gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Karpacz prawa własności, posiadanego w odpowiednich udziałach przez właścicieli nieruchomości lokalowych, objętych księgami wieczystymi o numerach JG1J/00052657/7, JG1J/00066284/2, JG1J/00075683/5, JG1J/00086497/4 i JG1J/00092877/7, prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, w części dotyczącej działki gruntu nr 356/3, wchodzącej w skład nieruchomości budynkowej, położonej w Karpaczu przy ul. Nad Łomnicą 3, dla której to nieruchomości Sąd wyżej wskazany prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00052714/5 - za cenę równą wartości rynkowej prawa własności działki wyżej wskazanej, którą to wartość ustalił powołany przez Gminę Karpacz rzeczoznawca majątkowy.

§ 2. Koszty zakupu udziałów w prawie własności działki gruntu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, poniesie Gmina Karpacz z dochodów własnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Tobiasz Frytz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady nabywania lub zbywania.

Przedmiotowa działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, została wydzielona w celu budowy miejsc parkingowych do obsługi stadionu miejskiego.

Teren przewidzianej do zakupu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A - centrum Karpacza oznaczony jest symbolem MU 1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki. W dniu 14 marca 2018 r. wspólnota wyraziła zgodę na zbycie udziałów prawa użytkowania wieczystego w części nieruchomości gruntowej. W wyniku podziału powstała działka nr 356/4, o pow. 0,1817 ha oraz działka nr 356/3, o pow. 0,0090 ha, która jest przedmiotem zakupu. W dniu 29 stycznia 2019 r. stosownymi zaświadczeniami potwierdzono przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.