

**UCHWAŁA NR VI/61/19  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu w drodze  
bezprzetargowej na okres do trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. , poz. 994 ze zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną, na okres od 01 kwietnia 2019 r. do 30 września 2019 r., kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku nr 24 przy ul. Konstytucji 3 Maja w Karpaczu, obręb Karpacz - 2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Tobiasz Frytz**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), "do wyłącznej właściwości rady gminy należy (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgoda rady gminy.

Omega Firma Handlowo - Usługowa zwróciła się z prośbą o zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy w budynku nr 24 przy ul. Konstytucji 3 Maja w Karpaczu na okres od 01 kwietnia 2019 r. do 30 września 2019 r.. Przedłużenie umowy najmu pozwoli na kontynuację prowadzonej dotychczas działalności Interaktywnej Wystawy Modeli zbudowanych z klocków Lego, cieszącym się dużym zainteresowaniem wśród turystów odwiedzających nasze miasto. Ponadto uchwała jest realizacją wniosku Komisji Oświaty, Kultury i Zdrowia Rady Miejskiej w Karpaczu.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.