

ZARZĄDZENIE NR 0050. 146. 2012
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 28. VII. 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 0050.115/2012 Burmistrza Karpacza z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu ,

Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wykaz obejmujący cztery lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załączniki nr 1, nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1, nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1. do Zarządzenia Nr 0050/126/12
 Burmistrza Karpacza z dnia 28.07.2012 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we
 współużytkowanie wieczyste gruntu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU

L. P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	31/3 pow. 0,1247ha 38241	ul. Konstytucji 3 Maja 75/10	Lokal nr 10 położony na drugim piętrze budynku o pow. użytkowej 85,30 m ² składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki + wc, przedpokojem, spiżarni, werandy oraz pom. przynależnych piwnicy, strychu o łącznej pow. 30,80 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	207.600,00 zł grunt 18.600,00 zł netto ----- 10,78 %	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału brutto to 3.431,70 zł	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 29 sierpnia 2012 r.
1.	507 4454/3 pow. 0,0266 ha	ul. Wielkopolska 2	Lokal nr 3 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. użytkowej 5,30 m ² składający z 3 pokoi, kuchni, przedpokojem, łazienki z wc oraz pom. przynależnych pom. gospodarcze i piwnica o łącznej pow. 10,70 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	129.800,00 zł grunt 3.600,00 zł netto ----- 10,00 %	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału brutto to 664,20 zł	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 29 sierpnia 2012 r.

CENY LOKALU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 28.07.2012 r. do dnia 19.08.2012 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 09.10.2012 r.

BURMISTRZ
 mgr inż. Bogdan Malinowski

świadczą się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2012 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050/Mk/12
Burmistrza Karpacza z dnia 28.09.2012 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we
współużytkowanie wieczyste gruntu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU

L. P.	Nr dział-ki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	356/2 52714 pow. 0,1907 ha	ul.Nad Łomnicą 3	Lokal nr 1 położony -suterena budynku o pow. użytkowej 39,20 m ² składający z pokoju, kuchni,pom.gospodarczego oraz pom. przynależnych :kmórka o pow. 7,50 m ² Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	60.800,00 zł grunt 29.000,00 zł netto ----- 6,12 %	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn.29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców . I opłata za grunt 15% ceny udziału - brutto 5.350,50 zł	Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 29 sierpnia 2012 r.
2.	17/3 20133/5 pow. 0,0942 ha	ul. Karkonoska 41	Lokal nr 7 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. użytkowej 59,0 m ² składający z dwóch pokoi, werandy, kuchni, łazienki +wc, przedpokoju oraz pom. przynależnych :piwnica o pow. 10,80 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	134.500,00 zł grunt 16.800,00zł netto ----- 14,68 %	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn.29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców . I opłata za grunt 15% ceny udziału - brutto 3.099,60 zł	Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 29 sierpnia 2012 r.

CENY LOKALU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 28.09.2012 r. do dnia 19.10.2012 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 09.10.2012 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2012 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.
Karpacz, dnia