

**ZARZĄDZENIE NR 0050.20.2019**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 12 lutego 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz zarządzenia nr 0050.102.2013 Burmistrza Karpacza z dnia 02 lipca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.20.2019

Burmistrza Karpacza z dnia 12 lutego 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE  
WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L P	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Warunki płatności za lokal	Uwagi
	Nr Księgi Wieczystej	działki w m <sup>2</sup>			Cena udziału w gruncie Wysokość udziału	Warunki płatności za grunt	
1	258/1 Obręb Karpacz – 4 JG1J/00038577/8	969 m <sup>2</sup>	ul. Konstytucji 3 Maja 41	<b>Lokal nr 5</b> położony jest na I piętrze budynku, o powierzchni 30,50 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, werandy i pomieszczenia gospodarczego.  WC na półpiętrze – część wspólna.  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>65.198,00 zł</b>  <b>netto</b>  <b>19.664,00 zł</b>  <b>netto</b>  <b>6,27 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  Pierwsza opłata za grunt 15% ceny udziału  <b>3.628,00 zł</b>  <b>brutto</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń.  Operat sporządzono 28 grudnia 2018 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 13 lutego 2019 r. do dnia 07 marca 2019 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 marca 2019 r.