

**ZARZĄDZENIE NR 0050.19.2019**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 12 lutego 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz ze  
sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz zarządzenia nr 0050.190.2018 Burmistrza Karpacza z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.19.2019

Burmistrza Karpacza z dnia 12 lutego 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L P	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Warunki płatności za lokal	Uwagi
	Nr Księgi Wieczystej	działki w m <sup>2</sup>			Cena udziału w gruncie	Warunki płatności za grunt	
					Wysokość udziału		
1	659/2  660  Obręb Karpacz – 3  JG1J/00030614/4	1073 m <sup>2</sup>  886 m <sup>2</sup>	ul. Marii Skłodowskiej – Curie 3	<b>Lokal nr 2</b> położony jest na parterze budynku, o powierzchni 66,30 m <sup>2</sup> składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z WC oraz pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie gospodarczego o powierzchni 12,20 m <sup>2</sup> .  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	<b>103.240,00 zł</b>  <b>netto</b>  <b>70.451,00 zł</b>  <b>netto</b>  <b>15,21 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  <b>86.654,73 zł</b>  <b>brutto</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń.  Operat sporządzono 28 grudnia 2018 r.
2	125/1  Obręb Karpacz – 1  JG1J/00020146/9	1058 m <sup>2</sup>	ul. Karkonoska 19	<b>Lokal nr 4</b> położony jest na parterze budynku, o powierzchni 46,79 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z WC oraz pomieszczeń przynależnych: 1/2 WC. i piwnicy o łącznej powierzchni 5,35 m <sup>2</sup> .  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	<b>92.809,00 zł</b>  <b>netto</b>  <b>25.669,00 zł</b>  <b>netto</b>  <b>9,5 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  <b>31.572,87 zł</b>  <b>brutto</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń.  Operat sporządzono 28 grudnia 2018 r.
3	111	2213 m <sup>2</sup>	ul. Stefana	<b>Lokal nr 1a</b> położony jest na parterze budynku, o powierzchni 77,20 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki i WC oraz	<b>133.764,00 zł</b>  <b>netto</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz	Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Obręb Karpacz – 4  JG1J/00048267/5		Okrzei 4	dwóch pomieszczeń gospodarczych.  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	<b>78.486,00 zł</b>  <b>netto</b>  <b>15,00 %</b>	najemców.   <b>96.537,78 zł</b>  <b>brutto</b>	Operat sporządzono 28 grudnia 2018 r.
---	--	----------	---	---	---	---------------------------------------

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 13 lutego 2019 r. do dnia 07 marca 2019 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 marca 2019 r.