

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.157.2012  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 23 października 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w związku z Uchwałą Nr XXII/194/12 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata

**Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektem, w którym prowadzona jest działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, w celu wyburzenia obecnego budynku, zaprojektowania i wybudowania nowoczesnego obiektu dla świadczenia tych usług medycznych oraz ich prowadzenie w nowo wybudowanym obiekcie przez okres trwania dzierżawy. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 30 lat w drodze bezprzetargowej. Wykaz stanowi załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ KARPACZA**

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.157.2012 Burmistrza Karpacza z dnia 23 października 2012 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, zabudowanej przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy niż trzy lata

## WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ na okres 30 lat

Lp	Nr działki	Powierzchnia do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości.	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Dodatkowe zobowiązania	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Zasady aktualizacji czynszu
1	4 128/1 w obrębie Karpacz -4	3 1) grunt 0,1882 ha, 2) budynek o pow.: - zabudowy - 268 m <sup>2</sup> , - użytkowej -630 m <sup>2</sup>	4 Ul. Konstytucji 3 Maja 71	5 Nieruchomość gruntowa zabudowana budynek, w którym prowadzona jest działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.  Nieruchomość opisana w evidencji gruntów jako użytk „B” - inne tereny zabudowane	6 Na wydzierżawionej nieruchomości realizowane będą zadania własne Gminy Karpacz z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - wyburzenia budynku wykorzystywanego dotychczas jako przychodnia zdrowia, - zaprojektowania, wybudowania i oddania do użytku w terminie do dnia 31 grudnia 2014 r., zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednostki A-Centrum Karpacza, i zgodzie z "Konceptcją Architektoniczną Budynku Przychodni POZ w Karpaczu", stanowiącą załącznik do umowy, opracowaną na podstawie tego planu, pozytywnie zaopiniowaną przez Radę Miejską Karpacza, z uwzględnieniem zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nowego budynku oraz wyposażenia go we wszystkie niezbędne instalacje, przeznaczony i dostosowany do świadczenia w nim usług medycznych z niezbędną infrastrukturą, przy czym wykonanie tych zobowiązań Dzierżawca sfinansuje we własnym zakresie, z zastrzeżeniem prawa do zwrotu nakładów na zasadach szczegółowo określonych w rubryce 8 niniejszego wykazu,  - wykonywania prac projektowych, czynności administracyjnych i robót budowlane będą wykonywane w terminach określonych w harmonogramie, stanowiącym załącznik do umowy, przy czym Dzierżawca będzie przedstawił Wydzierżawiającemu informację pisemną o wykonywaniu czynności i robót objętych harmonogramem według stanu na dzień 30 czerwca oraz 31 grudnia każdego roku, poczynając od dnia 1 stycznia 2013 r.,  - w nowo wybudowanym obiekcie Dzierżawca zobowiązuje się świadczyć usługi medyczne, zdrowotno-rehabilitacyjne i farmaceutyczne, w szczególności zaś realizować zadania z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej,  - zapewnienia w okresie wykonywania robót budowlanych ciągłego świadczenia usług z zakresu podstawowej opieki	7 30 lat	8 Po rozwiązaniu umowy dzierżawy (ustaniu dzierżawy) z jakichkolwiek przyczyn Dzierżawcy przysługuje prawo żądania zwrotu nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy.  Zakres zwrotu nakładów odpowiada różnicy pomiędzy wartością rynkową, gruntu stanowiącego przedmiot dzierżawy, a wartością rynkową dzierżawionej nieruchomości z uwzględnieniem budynków i budowli wzniesionych przez Dzierżawcę w ramach realizacji zobowiązań, o których mowa w rubryce 6, przy czym wspomniane wartości zostaną ustalone w oparciu o ceny z daty ustania dzierżawy.  Kwota należna Dzierżawcy tytułem zwrotu nakładów zostanie określona przez biegłego z listy biegłych sądowych Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, powołanego wspólnie przez strony, nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy (ustania dzierżawy).  Ustalona przez biegłego kwota należna Dzierżawcy tytułem zwrotu nakładów zostanie zapłaconą przez Wydzierżawiającego na rzecz dzierżawcy nie później niż w ciągu trzech miesięcy od daty rozwiązania umowy dzierżawy (ustania dzierżawy).  Wszelkie nakłady na nieruchomości, oraz nakłady konieczne, wynikające ze stanu technicznego nieruchomości będą dokonywane przez Dzierżawcę.  Dzierżawca zobowiązany jest:  - do dbałości o utrzymanie należytego stanu technicznego i sanitarnego przedmiotu dzierżawy oraz dokonywania na własny koszt napraw wynikających z budynków, pomieszczeń oraz wszelkich urządzeń technicznych, a także do prowadzenia przeglądów technicznych.  - do zawarcia umów i ponoszenia opłat za usługi, z tytułu dostarczania energii elektrycznej, wody, gazu, wywozu nieczystości stałych i płynnych,  - do ubezpieczenia w okresie dzierżawy, na własny koszt, przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych w postaci: ognia, wydotania się wody z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, zalania, huraganu, uderzenia pioruna, eksplozji, gradu, itp.  W razie niewykonania przez Dzierżawcę zobowiązań zapewnienia w okresie wykonywania robót budowlanych szczegółowo wymienionych w rubryce 6 niniejszego wykazu (rozbiórki i budowy obiektu) ciągłego świadczenia usług z zakresu	9 W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.  Wydzierżawiający jest zobowiązany do wystawiania i doręczania Dzierżawcy faktur Vat z tytułu czynszu dzierżawnego w terminie do 27 dni każdego miesiąca kalendarzowego.	10 3.848,67 zł (w tym: 3.129,00 zł; podatek vat 23% -719,67 zł	11 Wysokość czynszu dzierżawnego podlega z dniem 1 marca waloryzacji wskazanym określić w umowie dzierżawy. Waloryzacja następuje nie wcześniej niż z dniem 1 marca 2013 r.  W razie zmiany podatku od towarów i usług czynsz podlega stosownej zmianie bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

