

Projekt

z dnia 6 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 54/19
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 5 lutego 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Karpacz w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/15/18 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Karpacz w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie : „, 1) 90% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Tobiasz Frytz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Z kolei zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716) w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku, a w uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ustanowiła nowe zasady przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Ustawa wprowadziła bonifikaty od jednorazowej wpłaty opłaty za przekształcenie, ale tylko dla użytkowników wieczystych gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostawiając możliwość udzielania bonifikat dla użytkowników wieczystych gruntów stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego właściwym organom. Niniejsza uchwała daje możliwość uzyskania większej bonifikaty dla użytkowników wieczystych gruntów stanowiących własność Gminy Karpacz zmniejszając koszt przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przyznanie większej bonifikaty ma zachęcić użytkowników wieczystych do wnoszenia jednorazowej opłaty za przekształcenie w pierwszym roku w którym nastąpi przekształcenie.