

**ZARZĄDZENIE NR 0050...178/2012**

**BURMISTRZA KARPACZA**

Z DNIA *23 listopada* 2012 R.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat*

*Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591ze zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm. )*

**Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje :**

**§ 1**

1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości – lokal użytkowy, przeznaczony do oddania w najem położony w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 24 w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni.  
Nadto informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**§ 3**

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej .

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Bogdan Malinowski*

*AM*

Załącznik nr 1... do zarządzenia Nr 178/12  
 Burmistrza Karpacz z dnia 23 listopada 2012r  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

| L. p. | Nr działki<br>-----<br>Nr księgi<br>Wieczystej<br>pow.  | Położenie                    | Opis<br>nieruchomości   | Cel umowy                                  | Warunki płatności                                  | Okres<br>umowy | Wysokość czynszu  | Zasady aktualizacji czynszu   |
|-------|---|------------------------------|---|--|--|----------------|---|---|
| 1.    | 369,371/3<br>o<br>pow.<br>0,0469 ha<br>-----<br>40291/6 | ul. Konstytucji 3<br>Maja 24 | Lokal użytkowy położony<br>na parterze budynku<br>mieszkania-użytkowego o<br>pow. 143,55 m <sup>2</sup> oraz<br>pom.przynależnych<br>kotłowni i pom.gosp. o<br>łącznej pow. 23,50 m <sup>2</sup><br>Z lokalem wiąże się<br>udział w częściach<br>wspólnych budynku i<br>gruncie w wysokości<br>66,50 %. | Interaktywna<br>wystawa<br>klocków<br>Lego | Miesięcznie, 7<br>dni po<br>wystawieniu<br>faktury | Trzy lata      | Pierwsze cztery<br>miesiące 4 zł/m <sup>2</sup> ,<br>tj. 574,20 zł plus<br>23 % VAT, od 01<br>maja 2013 r. 8<br>zł/m <sup>2</sup> tj. 1.148,40<br>zł, plus 23% VAT. | Czynsz corocznie z dniem 01<br>marca ulegać będzie<br>podwyższeniu o wskaźnik<br>wzrostu cen towarów i usług<br>opublikowany przez Przewesa<br>GUS. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 23.11.2012r. do dnia 14.12.2012r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ**  
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu .....