

Karpacz 03.12.2018r.

12.12.2018r.

0004, 91. 2018. 02 PODPISÓW Radny miasta Karpacz Grzegorz Kubik

dotyczy: odbioru budynku przy ul. Wilczej w Karpaczu.

W naszym sąsiedztwie przy ul. Wilczej na działce nr 918/2 jest realizowana inwestycja „okropnego” budynku. Od początku ta budowa budziła nasze wątpliwości i kontrowersje wszystkich mieszkańców Wilczej Poręby. W momencie prac wykończeniowych, zaskoczyło nas zagospodarowanie terenu:

- >> Na działce wokół tego budynku wyłożono kostkę betonową na powierzchni ok. 97% powierzchni. Brak miejsca na zieleni. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Wilcza Poręba (uchwała nr XXV/221/12 RM w Karpaczu z dnia 29.10.12r.) w jednostce bilansowej Z2G-UT4 zapisano, że nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce, wynoszącego 35% powierzchni działki – to oznacza, że powinno być 364,35m² powierzchni zieleni.
- >> Dalszą konsekwencją tego zagospodarowania są budowane miejsca postojowe w ilości 12 szt., które są bardzo ciasno zlokalizowane przy granicy sąsiedniej działki, co jest niezgodne z przepisami. Minimalna odległość to 3m.
- >> Nie znane nam są techniczne rozwiązania zagospodarowania wód deszczowych. Czy jest kanalizacja deszczowa, czy są separatory tłuszczu (teren utwardzony). Woda deszczowa z takiej powierzchni dachu i parkingów będzie wypływała na ulicę i zalewała nasze posesje, które są zlokalizowane po drugiej stronie ulicy i poniżej.
- >> Wysokość budynku budziła od początku wątpliwości i jest dla wszystkich niezrozumiała. Zagłębiając się w zapisy w/w planu znajdujemy określenie wysokości budynków do 3 kondygnacji. Budynek posiada 4 kondygnacje, a w związku z tym, że stoi na 4m skarpie od strony ulicy, sprawia wrażenie jeszcze wyższego.
- >> Dodatkowo budzi wątpliwość realizacja muru oporowego ok. 2 m wysokości bez zbrojenia tylko z prefabrykatów ogrodowych, bez „przeciwstopy”.

Jeżeli pozwolenie na budowę zostało wydane zgodnie z prawem, to z tego wynika, iż inwestor dopuścił się odstępstw w realizacji inwestycji.

Mieszkańcy Wilczej Poręby