

**ZARZĄDZENIE NR 0050.180.2012  
BURMISTRZA KARPACZA  
Z DNIA 27 listopada 2012 r.****w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm. ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 0050.155/2012 Burmistrza Karpacza z dnia 23 października 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu ,

-Zarządzenie Nr 0050.122/2012 Burmistrza Karpacza z dnia 01 sierpnia 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu ,

-Zarządzenie Nr 0050.142/2012 Burmistrza Karpacza z dnia 19 września 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu

**Burmistrz Karpacza  
zarządza , co następuje:****§ 1**

Przyjmuje się wykaz obejmujący trzy lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załączniki nr 1, nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1, nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ***mgr inż. Bogdan Malinowski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/180/12 Burmistrza Karpacza z dnia 22.10.2012 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowaniu wieczyste gruntu

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU

L. P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	398/4 pow. 0,0131ha 40075/6	ul. Konstytucji 3 Maja 33a/3	Lokal nr 3 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. użytkowej 50,20 m <sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni + przedpokoju, łazienki + wc; Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>110.400,00 zł</b> grunt <b>10.800,00 zł</b> netto ----- <b>29,12 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału brutto to <b>1.992,60 zł</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 02 listopada 2012 r.
1.	7/2 20127/0 pow. 0,2971 ha	ul. karkonoska 53	Lokal nr 10 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. użytkowej 5,30 m <sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz pom. przynależnych pom. gospodarcze i piwnica o łącznej pow. 10,70 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>40.000,00 zł</b> grunt <b>19.060,00 zł</b> netto ----- <b>4,70 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału brutto to <b>3.516,57 zł</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 29 sierpnia 2012 r.

### CENY LOKALU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 27.10.2012 r. do dnia 18.12.2012 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 09.01.2013 r.

BURMISTRZ  
mgr inż. Bogdan Malinowski

aświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2012 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.  
Karpacz, dnia .....

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.180/12  
 Burmistrza Karpacza z dnia 27.11.2012 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we  
 współużytkowanie wieczyste gruntu

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSYTE GRUNTU**

L. P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	255/8 440603/5 pow. 0,1941 ha	ul. Parkowa 4	Lokal nr 4 położony na poddaszu budynku o pow. użytkowej 43,74 m <sup>2</sup> składający z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, oraz pom. Przynależnych : piwnicy, strychu iwc na połpiętrze o pow. 8,66 m <sup>2</sup>  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>96.200,00 zł</b> grunt <b>46.600,00 zł</b> netto ----- <b>10,06 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  I opłata za grunt 15% ceny udziału - brutto <b>8.597,70 zł</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 29 sierpnia 2012 r.

**CENY LOKALU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 27.11.2012 r. do dnia 18.12.2012 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 09 stycznia 2013 r.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2012 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.

**BURMISTRZ**  
 mgr inż. Bogdan Malinowski