

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.181.2012
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 27 listopada 2012r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXV/226/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 października 2012r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **332**, obręb: Karpacz -3, AM-6, o pow. **0,0420 ha**, położonej przy **ul. Fryderyka Chopina** w Karpaczu, - której dane zawiera Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o których mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (Biuletyn Informacji Publicznej – Nieruchomości przeznaczony do sprzedaży) oraz tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.181.2012/
 Burmistrza Karpacza z dnia 27 listopada 2012 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
 na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Nr działki Nr KW	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena	warunki płatności	Uwagi:
332 JG1J/00082 316/4	0,0420 ha	Obręb Karpacz – 3	nieruchomość gruntowa niezabudowana w mpzp nieruchomości znajduje się w jednostce planu F– <i>Osiedle Skalne</i> , oznaczona symbolem MU 1 – tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej i usług turystyki.	66 300,00 zł (brutto) w tym: 23% podatku VAT	100% ceny lub I rata w wysokości 25% ceny, płatne na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Wybór formy sprzedaży bezprzetargowej uzasadnia się kształtem i powierzchnią sprzedawanej działki, której cechy nie pozwalają na samodzielnie zabudowę. Natomiast może być ona wykorzystana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Na wniosek nabywcy zapłata może być rozłożona na raty w okresie nie dłuższym niż 10 lat. Nie sponaona część ceny podlega oprocentowaniu z zastosowaniem stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Wierzytelność Gminy z tytułu rat zostanie zabezpieczona hipoteką umowną.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni , począwszy od dnia 29.11.2012 r. do dnia 19. 12.2012 r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) , informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na miejskiej stronie internetowej www.karpacz.pl BIP – nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, oraz w gablocie ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miasta przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **11.01.2013 r.** Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.pl

BURMISTRZ
 mgr inż. Bogdan Malinowski