

Projekt

z dnia 29 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR17/18
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.).

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Karpacz prawa własności niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 343/1, obręb Karpacz - 2, AM - 9, o pow. 0,0040 ha, objętej księgą wieczystą numer JG1J/00048288/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, wchodzącej w skład nieruchomości niezabudowanej, położonej w Karpaczu przy ul. Nad Łomnicą 2B.

§ 2. Cena nabycia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 zostanie pokryta z dochodów własnych Gminy Karpacz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Tobiasz Frytz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia, jeżeli nie zastały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przedmiotowa działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, została zabudowana ulicą w trakcie remontu ul. Nad Łomnicą i Przechodniej.

Teren przewidziany do zakupu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A - Centrum Karpacza oznaczony jest symbolem MU 1 - *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*.

W dniu 24 maja 2018 r. Burmistrz Karpacza zawarł z właścicielem nieruchomości stosowne porozumienie, którego postanowienia przewidują, że koszty administracyjne, notarialne i sądowe zakupu przedmiotowej działki poniesie Gmina Karpacz. W wyniku podziału powstała działka nr 343/2 oraz działka nr 343/1, o pow. 0,0040 ha, której postanowienia niniejszej uchwały dotyczą.