

Projekt

z dnia 29 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR15/18
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 listopada 2018 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Karpacz w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Karpacz, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym na warunkach określonych w § 2 i § 3.

§ 2. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu wynosi:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest złożenie przez osoby wymienione w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty oraz brak zaległości wobec Gminy Karpacz z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, podatków i innych należności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Tobiasz Frytz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Z kolei zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716) w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku, a w uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ustanowiła nowe zasady przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Ustawa wprowadziła bonifikaty od jednorazowej wpłaty opłaty za przekształcenie, ale tylko dla użytkowników wieczystych gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostawiając możliwość udzielania bonifikat dla użytkowników wieczystych gruntów stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego właściwym organom.

Niniejsza uchwała daje możliwość uzyskania bonifikaty dla użytkowników wieczystych gruntów stanowiących własność Gminy Karpacz zmniejszając koszt przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności. By nie różnicować użytkowników wieczystych gruntów Skarbu Państwa z użytkownikami wieczystymi gruntów Gminy Karpacz wysokość bonifikat od jednorazowej wpłaty jest zgodna z wysokością ustaloną w ustawie dla gruntów Skarbu Państwa. Przyznanie bonifikaty ma zachęcić użytkowników wieczystych do wnoszenia jednorazowych opłat za przekształcenie.

W związku z dużym zainteresowaniem przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wśród mieszkańców Karpacza, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.