

PROTOKÓŁ
z dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami
w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządziła w dniu **9 października 2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Karpaczu Danuta Czarnecka – inspektor ds. gospodarki przestrzennej.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze zm.), w dniu 9 października 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** sporządzonym na podstawie uchwały **Nr XLIII/399/17 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 25 października 2017 r.**

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali:
 1. Monika Krupska – kierownik referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła przedmiot dyskusji i udzieliła głosu projektantce planu.
 2. Angelika Jonak – projektantka planu przedstawiła obecnym główne założenia, które były podstawą do podjęcia prac projektowych.
 3. Grzegorz Kubik – radny Rady Miejskiej Karpacza zadał pytanie dotyczące celu i możliwości połączenia łącznikiem istniejącego budynku nr 43 przy ul. Konstytucji 3 Maja z nowo projektowanym obiektem, o którym mowa w zapisie §9 pkt 3c projektu uchwały.
 4. Grzegorz Kubik – radny Rady Miejskiej odniósł się do kwestii płatnego parkowania na działce. Czy można wprowadzić zapis uniemożliwiający wykorzystanie miejsc parkingowych na płatny parking ogólnodostępny.
 5. Wiesław Czerniak – radny Rady Miejskiej poruszył sprawę zapisów dla terenów dopuszczających lokalizację miejsc postojowych oraz parkingów. Zadał pytanie dotyczące przepisów regulujących ich projektowanie. Stwierdził, że miejsca postojowe winny być zabezpieczone tylko dla potrzeb konsumentów danego obiektu.
 6. Grzegorz Kubik – radny Rady Miejskiej odniósł się do zapisu §12 dotyczącego ujęć wody.
 7. Wiesław Czerniak – poruszył kwestię przeznaczenia uzupełniającego terenu (§14.1. pkt 2).
 8. Wiesław Czerniak – zadał pytanie o ustaloną w §14 ust. 3. pkt 2 maksymalną wysokość zabudowy.
 9. Wiesław Czerniak – stwierdził znaczne zwiększenie wskaźnika zabudowy w stosunku do zapisów planu obowiązującego.
 10. Grzegorz Kubik – zadał pytanie co oznacza zapis określający wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 1 do 4.
 11. Wiesław Czerniak – zadał pytanie dlaczego ustalane są wskaźniki.
 12. Wiesław Czerniak – odniósł się do kwestii dopuszczenia w zmianie planu kondygnacji podziemnych.

13. Wiesław Czerniak – zadał pytanie jaki jest sens nawiązywania do historycznej zabudowy skoro projekt zmiany planu dopuszcza rozbudowę budynku z zastosowaniem dachu w formie tarasu.

14. Grzegorz Kubik – podkreślił wagę przepisów zagospodarowania przestrzennego w mieście oraz konieczność ich przestrzegania.

15. Wiesław Czerniak – odniósł się do zapisów §14 ust. 3 pkt 5 dotyczących spadków dachów i zadał pytanie dlaczego zapisy te nie dotyczą wszystkich obiektów.

16. Monika Krupska – kierownik referatu IGN zadała pytanie dot. zapisu umożliwiającego dopuszczenie maksymalnej wysokości obiektów tymczasowych ustalonej na 7m.

17. Wiesław Czerniak - poddał w wątpliwość możliwość lokalizacji ogródków gastronomicznych skoro obowiązujący plan na terenach usług turystycznych i komercyjnych UT nie dopuszcza obiektów tymczasowych.

18. Angelika Jonak – projektantka zmiany planu w trakcie dyskusji odnosiła się do podniesionych kwestii. Podkreśliła, że przyjęte do zmiany ustalenia uzyskały pozytywną opinię konserwatora zabytków. Stwierdziła również że:

- wskaźniki zabudowy określa się zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- parkingi projektowane są zgodnie z przepisami odrębnymi,

- plan zagospodarowania przestrzennego nie reguluje kwestii płatności parkingów, czy miejsc postojowych.

19. Artur Domański – podał przykład płatnego parkowania w mieście oraz określił różnice pomiędzy tarasem i dachem.

III. Ustalenia z dyskusji:

Informacja o terminie i miejscu przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podana była w ogłoszeniu i obwieszczeniu Burmistrza Karpacza z dnia 14 września 2018 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu, które podlegały publikacji na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z obwieszczeniem uwagi do projektu zmiany planu należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 25 października 2018 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Karpacza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Karpacz, 9 października 2018 r.

INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej ...
(podpis osoby sporządzającej protokół)
Danuta Czarnecka

BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Jęcek
(podpis Burmistrza)