Gmina Karpacz
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

tel. kancelaria +48 75 76 19 150
tel. sekretariat +48 75 7619 975
fax +48 75 76 19 224
e-mail: kancelaria@karpacz.eu
www.karpacz.pl

KARPACZ

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na oddanie w dzierżawę stanowiska handlowego nr 6 na czas oznaczony - 3 lata

Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2018 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, w sali nr 10, o godz. 11^{00}.

I. Wydzierżawiający:
Wydzierżawiającym jest Gmina Karpacz z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, 58-540 Karpacz. NIP 611-010-77-59; REGON 230821552; Kancelaria: tel. 757619150, fax 757619224; e-mail: kancelaria@karpacz.eu.

II. Przedmiot dzierżawy:
Stanowisko handlowe nr: 6 (w kolejności od mostu na Potoku Łomnica), wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 7,5 m^2, liczonym od zewnętrznego obrzeża chodnika.
Stanowisko handlowe stanowi część wiaty handlowej o pow. 45 m^2, położonej na nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 481/2 w obrębie Karpacz 0004, w rejonie skrzyżowania ulic Olimpijskiej z Turystyczną.

III. Warunki dzierżawy:

1. Prowadzenie przez dzierżawcę przez okres trzech lat działalności handlowej na stanowisku handlowym, zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki.

2. Ustala się kwotę **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) brutto jako minimalną (wywoławczą) **stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego,** w tym: netto – 813,01 zł; podatek vat 23% - 186,99 zł, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej. W przypadku podwyższenia stawki vat czynsz ulega stosownemu podwyższeniu.

a) ustalona, w przetargu, kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca, wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS;

b) dzierżawca będzie zobowiązany płacić ustalony czynsz dzierżawny brutto w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca;

c) dzierżawca zobowiązany będzie płacić podatek od nieruchomości, w tym: podatek od powierzchni gruntu oraz podatek od wartości stanowiska handlowego, których zasady ustalania, wymiar i terminy płatności reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785).

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wniesienie w pieniądzu PLN **w kwocie – 200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) **wadium**, na rachunek Gminy Karpacz w Banku Zachodnim WBK S.A. I/Oddział w Karpaczu Nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582, **w terminie do dnia 14 listopada 2018 r.**
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet przyszłego należnego czynszu dzierżawnego. Zwrot wadiów innym uczestnikom przetargu nastąpi, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
3. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** Komisji Przetargowej (pokój nr 14) **w terminie do dnia 15 listopada 2018 r.** poprzez przedłożenie dowodu wniesienia wadium.
4. Zakwalifikowanie oferentów przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu.

BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Jęcek

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętr) w dniu 19 listopada 2018 r.

5. Przedłożenie następujących dokumentów:
a) dowód osobisty (paszport);
b) pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.
Z przetargu, zgodnie z przysługującym Gminie Karpacz prawem wyklucza się osoby, które do dnia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, tj. do dnia 15 listopada 2018 r. posiadają nieuregulowane zobowiązania wobec Gminy Karpacz.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem, unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

Szczegółowych informacji o oddawanym w dzierżawę stanowisku handlowym będącym przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 14), telefonicznie pod nr 75 7618612. Ogłoszenie o przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro), stronie internetowej www.karpacz.pl (aktualności); BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) – przetargi na rok 2018.

BURMISTRZ KARPACZA
Radosław Jęcek