

**UCHWAŁA NR LVI/512/18
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lokalowa, udział w pomieszczeniach wspólnych, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres - na trzy lata, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość lokalowa – lokal użytkowy o pow. 261,73 m² i o udziale 28,21 % w powierzchni użytkowej budynku wynoszącej – 927,63 m², stanowiący własność Gminy Karpacz, położony w budynku przy ulicy Obrońców Pokoju 2C, znajdującego się na nieruchomości, oznaczonej nr 284/13 w obrębie Karpacz 0004, w części wynoszącej 727,77 m², w granicach według załącznika mapowego, z przeznaczeniem na siedzibę Spółki - Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Karpacza

Ewa Walczak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według artykuł 23 ust. 1 pkt. 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia nieruchomości lokalowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, złożyła samorządowa osoba prawna – Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., w celu wykorzystywania na siedzibę Spółki.

Uregulowanie władania tą nieruchomością lokalową umożliwi samorządowej osobie prawnej dalsze wykorzystywanie na siedzibę Spółki i realizację zadań wynikających z przedmiotu działalności.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.