

ZARZĄDZENIE NR 0050.147.2018
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 11 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 ze zm.) w związku z zarządzeniem Nr 0050.146.2018 Burmistrza Karpacza z dnia 10 września 2018 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres 3 lat **Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.karpacz.pl.

2. Ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.147.2018 Burmistrza Karpacza z dnia 11 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres trzech lat

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Kwartalna wysokość czynszu	Zasady aktualizacji opłat
											Uwagi
1	020601_1.0003.983/6	JG1J/00053407/7	194	ul. Sarnia (rejon nr 6a)	Nieruchomości stanowiące rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako: 1) dz. nr 983/6 – „BP – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”; 2) dz. nr 983/3 - „Tp-tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych”; 3) dz. 983/1 - „drogi”	Nieruchomości oznaczone nr: 1) 983/6 o pow. 194 m ² , 983/3 w części wynoszącej 120 m ² , 983/1 w części wynoszącej 13 m ² (łącznie: 327 m ²), z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej wnioskodawcy zabudowanej na cele mieszkaniowe; 2) 983/1 w części wynoszącej 102 m ² z przeznaczeniem na cele ogrodowe. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia dzierżawy tej nieruchomości stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz.	3 lata	Grunt przeznaczony na: 1) poprawę zagospodarowania 0,11 zł, plus podatek od towarów i usług - vat 23% 2) na cele ogrodowe 0,04 zł plus podatek od towarów i usług - vat 23%.	W terminie kwartalnym do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	147,78 zł, w tym: netto – 120,15 zł; vat 23% - 27,63 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
2	020601_1.0003.983/3	JG1J/00053407/7	120								
3	020601_1.0003.983/1	JG1J/00053407/7	13+102=115 ----- 429								

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 12 września 2018 r. do dnia 2 października 2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ KARPACZA

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2018 r.

Karpacz, dnia