

**ZARZĄDZENIE NR 0050.145.2018**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 10 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz zarządzenia nr 0050.124.2018 Burmistrza Karpacza z dnia 7 sierpnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) . Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.145.2018

Burmistrza Karpacza

z dnia 10 września 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓŁUŻYTKOWANIE  
WIECZYSTEGO GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L p	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu Cena udziału w gruncie Wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	18/6 Obręb Karpacz – 1 JG1J/000439 83/5	232 m <sup>2</sup>	ul. Karkonoska 39B	<b>Lokal nr 1</b> położony jest na parterze budynku, o powierzchni 50,65 m <sup>2</sup> składający się z wiatrołapu, pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki wraz z wc i pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczeń przynależnych: pięciu piwnic o łącznej powierzchni 46,55 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	<b>75.445,70 zł</b> <b>netto</b> <b>36.180,00 zł</b> <b>netto</b> <b>100 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15 % ceny udziału <b>6.675,21 zł</b> <b>brutto</b>	Opłaty roczne w wysokości 1% ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 27 sierpnia 2018 r.
2	95/1 Obręb Karpacz – 1 JG1J/000201 06/7	634 m <sup>2</sup>	ul. Szkolna 5	<b>Lokal nr 2</b> położony jest na I piętrze budynku, o powierzchni 37,35 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z wc oraz pomieszczeń przynależnych: dwóch piwnic i pomieszczenie na strychu o łącznej powierzchni 13,79 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	<b>82.206,00 zł</b> <b>netto</b> <b>17.115,00 zł</b> <b>netto</b> <b>19,81 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15 % ceny udziału <b>3.157,72 zł</b> <b>brutto</b>	Opłaty roczne w wysokości 1% ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 27 sierpnia 2018r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 10 września 2018 r. do dnia 02 października 2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 października 2018 r.