

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-jg@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5142.388.2018.PS
L.dz. 12297

Jelenia Góra, dnia 23 kwietnia 2018 r.

**DECYZJA Nr 758/2018
ZEZWOLENIE NA PODEJMOWANIE INNYCH DZIAŁAŃ PRZY ZABYTKU**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017.1265 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.03.2018 r. (data wpływu: 26.03.2018 r.) zgłoszonego przez pełnomocnika gminy Karpacz, Pana Radosława Żubryckiego, Atelier Architektury Radosław Żubrycki z siedzibą w Zgorzelcu, w sprawie wydania pozwolenia na rewitalizację skwerów w Karpaczu, terenu wpisanego do rejestru zabytków, jako Historyczny układ urbanistyczny miasta Karpacz wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 26.02.1980 r. pod numerem A/1367/606/J [działka nr 386/2, 386/1 Obr. 2, 496/5, 504/2, 266/514 Obr. 4, 545, 544, 266/7, 254, 255, 260/23 Obr. 2 74/4, 19/4, 75/1 Obr. 4 Karpacz]

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i w załącznikach do niego:

1. Projekt zagospodarowania terenów Skwer przy Lipie (1), Miejskie Plac Zabaw (2), Ogród Roślin Wodnych (3), Park przy Skoczni (4). Proj. mgr inż. Radosław Żubrycki. Styczeń 2018 r. (4 tomy);
2. Oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości;
3. Pełnomocnictwo dla Pana Radosława Żubreckiego;

udzielam pozwolenia

Gminie Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz

na przebudowę:

- Skweru przy Lipie, nr dz. 386/2, 386/1 Obr. 2
- Miejskiego Parku Zabaw nr dz. 496/5, 504/2, 266/514 Obr. 4
- Ogródu roślin wodnych i bagiennych nr dz. 545, 544, 266/7, 254, 255, 260/23 Obr. 2
- Park przy Skoczni 74/4, 19/4, 75/1 Obr. 4 w Karpaczu

zgodnie z dołączonymi projektami budowlanymi stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do 30.05.2020 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. **Zawiadomienia tut. organ konserwatorski o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;**
2. Roboty konserwatorskie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrażający dla ludzi lub mienia;
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeśli to jest uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć;
4. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane;
5. Na podstawie ustawy o ochronie przyrody w terminie od 1 marca do 15 października zakazuje się usuwania gniazd ptasich m.in. z terenów zieleni, na co należy zwrócić uwagę podczas wykonywania powyższych zabiegów;
6. Ziemne roboty budowlane bezwzględnie muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor składa wnioski na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych podczas robót ziemnych.
7. W przypadku gdy wycinka planowana jest w okresie potencjalnego zasiedlenia drzewa przez ptaki i nietoperze, winna być poprzedzona ponownym oglądem - bezpośrednio przed planowanym wycięciem drzew - pod kątem stwierdzenia czy drzewa nie zostały zasiedlone. W przypadku gdy drzewa nie zostały zasiedlone, nie ma przeciwwskazań do wycinki, natomiast w przypadku stwierdzenia zasiedlenia wycinka powinna być przeprowadzona po okresie zasiedlenia przez ptaki i nietoperze. W przypadku gdy z jakichś istotnych względów wycinka musi być przeprowadzona we wskazanych wyżej okresach, a drzewa są zasiedlone, posiadacz nieruchomości, który ubiega się o zezwolenie na usunięcie drzew winien uzyskać zezwolenie na odstępstwa od ww. zakazów (*w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r*).
8. Prace w obrębie drzew, powinny zostać wykonywane zgodnie z zapisami poniższych ustaw:

- **Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Art. 87a. 1.** Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- **Rozdz. 3 art. 22 Ustawy Prawo budowlane** wskazuje, że obowiązek zabezpieczenia środowiska przyrodniczego na czas realizacji robót spoczywa na wykonawcy. Jednakże inwestor winien sprawować kontrolę nad sposobem realizacji ww. prac. Niedopatrzanie skutkujące zniszczeniem lub wyraźnym pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzew może prowadzić do nałożenia na wykonawcę przez Wydział Ochrony Środowiska kary pieniężnej liczonej zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody (Art. 88 ust. 1 i ust. 3 oraz Art. 89 ust. 1 ww. ustawy).

UZASADNIENIE

W dniu 26.03.2018 r. do Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek zgłoszony przez pełnomocnika gminy Karpacz, Pana Radosława Żubryckiego, Atelier Architektury Radosław Żubrycki z siedzibą w Zgorzelcu, w sprawie wydania pozwolenia na rewitalizację skwerów w Karpaczu, terenu wpisanego do rejestru zabytków, jako Historyczny układ urbanistyczny miasta Karpacz wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 26.02.1980 r. pod numerem A/1367/606/J [działka nr 386/2, 386/1 Obr. 2, 496/5, 504/2, 266/514 Obr. 4, 545, 544, 266/7, 254, 255, 260/23 Obr. 2 74/4, 19/4, 75/1 Obr. 4 Karpacz]

Wobec czego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest organem właściwym do wydania zezwolenia na realizację w/w prac na tym terenie (art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2014 poz. 1446 j.t. ze zm.).

Przedmiotem pozwolenia jest rewitalizacja skwerów w Karpaczu, stanowiących przestrzeń publiczną miasta. Prace głównie będą polegać na przebudowie alejek spacerowych z wymianą nawierzchni, wymianę oświetlenia parkowego, budowę fontanny posadzkowej, uporządkowanie zieleni, wprowadzenie nowych nasadzeń, wymianę i montaż elementów małej architektury.

W związku z powyższym, orzeka się jak we sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia;
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wrocławiu
K. Kurek
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:

- ① Pan Radosław Żubrycki- pełnomocnik 221382-51263-8-R
2. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miejska Karpacz 221382-4483-1-R