

DECYZJA NR 396 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.05.2018r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

inwestor: **Gmina Karpacz**

adres : **ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz**

obejmujące

nazwa i rodzaj całe zamierzenia budowlanego: remont i przebudowa istniejących i budowa nowych ścieżek parkowych i utwardzeń, montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci itp., budowa fontanny posadzkowej z elementami infrastruktury technicznej, budowie schodów, budowie elementu imitującego Śnieżkę, montaż lamp oświetleniowych, iluminacji świetlnych, monitoringu oraz rewaloryzacja zieleni i nasadzeń pn. „Rozwój terenów zieleni w gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości środowiska – skwer lipa sądowa”

adres zamierzenia budowlanego:

nr działek: **386/2, 386/1**

miejsowość: **Karpacz**

obręb: **0002 Karpacz**

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **obiekty małej architektury**
funkcja i rodzaj zabudowy: **zabudowa parkowa i ogrodowa**

Projekt budowlany obejmuje:

- projekt budowlany remont i przebudowa istniejących i budowa nowych ścieżek parkowych i utwardzeń, montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci itp., budowa fontanny posadzkowej z elementami infrastruktury technicznej, budowie schodów, budowie elementu imitującego Śnieżkę, montaż lamp oświetleniowych, iluminacji świetlnych, monitoringu oraz rewaloryzacja zieleni i nasadzeń pn. „Rozwój terenów zieleni w gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości środowiska – skwer lipa sądowa” - **zał. nr 1**

projektanci : mgr inż. arch. Radosław Żubrycki, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 66/LuOKK/2014/GW, zaświadczenie LOIA o nr ewidencyjnym LU-0183, inż. Robert Drabko, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 195/DOS/12, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOS/BO/0162/03; inż. Henryk Horodyski, uprawnienia budowlane projektanta w specjalności inżynierskiej – instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznej nr 418/76/Wwm, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOS/IE/0154/01; mgr inż. Marek Kamiński, uprawnienia budowlane projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 1787/87, 2116/90, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOS/IS/0052/02

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 3) umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

UZASADNIENIE

Dnia 17.05.2018 r. do Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze wpłynął wniosek inwestora reprezentowanego przez Radosława Żubryckiego o wydanie decyzji o pozwoleniu na remont i przebudowę istniejących i budowa nowych ścieżek parkowych i utwardzeń, montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci itp., budowa fontanny posadzkowej z elementami infrastruktury technicznej, budowie schodów, budowie

elementu imitującego Śnieżkę, montaż lamp oświetleniowych, iluminacji świetlnych, monitoringu oraz rewaloryzacja zieleni i nasadzeń pn. „Rozwój terenów zieleni w gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości środowiska – skwer lipa sądowa” na działkach nr 386/2, 386/1 obręb 0002 w Karpaczu. Wniosek był kompletny. Zawiadomieniem z dnia 30.05.2018r. znak ABP.6740.01.307.2018.MO poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższego zadania. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ przed wydaniem decyzji dokonał sprawdzenia : zgodności zamierzenia budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza zatwierdzonego uchwałą nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003r, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymagających opinii, uzgodnień oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zaświadczeń przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autorów projektu budowlanego. Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Jeleniogórskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Jeleniogórskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie pkt. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2015r. poz. 783 ze zm.) czynność zwolniona z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

(podpis)
Helena Gawron
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje :

1. Radosław Żubrycki, ul. Św. Jana 9a, 59-900 Zgorzelec – pełnomocnik inwestora

2. A/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze

2. Burmistrz Karpacza

DECYZJA OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
i podlega wykonaniu

z dniem 14.06.2018

Jelenia Góra,

DYREKTOR

Helena Gawron

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ul. J. Kochanowskiego 10

58-500 Jelenia Góra

nasz znak: ABP.6740.01.308.2018.MO

numer rejestru wniosków

345/2018

DECYZJA NR 397/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.05.2018r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

dla

inwestor: **Gmina Karpacz**adres : **ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz**

obejmujące

nazwa i rodzaj całe zamierzenia budowlanego: remont i przebudowa istniejących i budowa nowych ścieżek parkowych i utwardzeń, montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci itp., budowa schodów, ścieżek drewnianych, montażu oświetlenia terenu, iluminacji świetlnych oraz rewaloryzacja zieleni i nasadzeń pn. „Rozwój terenów zieleni w gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości środowiska – ogród roślin wodnych i bagiennych”

adres zamierzenia budowlanego:

nr działek: **544, 266/7, 254, 255, 251/6, 260/23**miejscowość: **Karpacz**obręb: **0002 Karpacz**rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **obiekty małej architektury**funkcja i rodzaj zabudowy: **zabudowa parkowa i ogrodowa**

Projekt budowlany obejmuje:

- projekt budowlany remont i przebudowa istniejących i budowa nowych ścieżek parkowych i utwardzeń, montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci itp., budowa schodów, ścieżek drewnianych, montażu oświetlenia terenu, iluminacji świetlnych oraz rewaloryzacja zieleni i nasadzeń pn. „Rozwój terenów zieleni w gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości środowiska – ogród roślin wodnych i bagiennych” -
zał. nr 1

projektanci : mgr inż. arch. Radosław Żubrycki, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 66/LuOKK/2014/GW, zaświadczenie LOIA o nr ewidencyjnym LU-0183, inż. Robert Drabko, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 195/DOŚ/12, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOŚ/BO/0162/03; inż. Henryk Horodyski, uprawnienia budowlane projektanta w specjalności inżyniersko – instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznej nr 418/76/Wwm, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOŚ/IE/0154/01

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 3) umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

UZASADNIENIE

Dnia 17.05.2018 r. do Starosty Jeleniogórskiego wpłynął wniosek inwestora reprezentowanego przez Radosława Żubryckiego o wydanie decyzji o pozwoleniu na remont i przebudowa istniejących i budowa nowych ścieżek parkowych i utwardzeń, montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci itp., budowa schodów, ścieżek drewnianych, montażu oświetlenia terenu, iluminacji świetlnych oraz rewaloryzacja zieleni i nasadzeń pn. „Rozwój terenów zieleni w gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości środowiska – ogród roślin wodnych i bagiennych na działkach nr 544, 266/7, 254, 255, 251/6, 260/23 obręb 0002 w Karpaczu. Wniosek był kompletny. Zawiadomieniem z dnia 28.05.2018r. znak ABP.6740.01.308.2018.MO poinformowano strony

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższego za. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ przed wydaniem decyzji dokonał sprawdzenia : zgodności zamierzenia budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza zatwierdzonego uchwałą nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003r, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymagających opinii, uzgodnień oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zaświadczeń przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autorów projektu budowlanego. Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Jeleniogórskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Jeleniogórskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie pkt. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2015r., poz.783 ze zm.) czynność zwolniona z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

..... Helena Gawron.....
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje :

1. Radosław Żubrycki, ul. Św. Jana 9a, 59-900 Zgorzelec – pełnomocnik inwestora
2. A/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze
2. Burmistrz Karpacza

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

DECYZJA OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
i podlega wykonaniu

z dniem 14.06.2018

Jelenia Góra,

DYREKTOR
Helena Gawron

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ul. J. Kochanowskiego 10

58-500 Jelenia Góra

nasz znak: ABP.6740.01.309.2018.MO

numer rejestru wniosków
346/2018**DECYZJA NR 398 /2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.05.2018r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

dla

inwestor: **Gmina Karpacz**adres : **ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz**

obejmujące

nazwa i rodzaj całe zamierzenia budowlanego: **remont i przebudowa istniejących i budowa nowych ścieżek parkowych i utwardzeń, montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci itp., przebudowa wejścia do parku, budowa schodów, muru oporowego, montaż urządzeń sportowych, monitoringu, oświetlenia oraz rewaloryzacja zieleni i nasadzeń pn. „Rozwój terenów zieleni w gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości środowiska – miejski park zabaw”**

adres zamierzenia budowlanego:

nr działek: **496/5, 496/6, 504/2, 504/4, 262** miejscowość: **Karpacz** obręb: **0004 Karpacz**rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **obiekty małej architektury**
funkcja i rodzaj zabudowy: **zabudowa parkowa i ogrodowa**

Projekt budowlany obejmuje:

- projekt budowlany remont i przebudowa istniejących i budowa nowych ścieżek parkowych i utwardzeń, montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci itp., przebudowa wejścia do parku, budowa schodów, muru oporowego, montaż urządzeń sportowych, monitoringu, oświetlenia oraz rewaloryzacja zieleni i nasadzeń pn. „Rozwój terenów zieleni w gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości środowiska – miejski park zabaw” - zał. nr 1

projektanci : mgr inż. arch. Radosław Żubrycki, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 66/LuOKK/2014/GW, zaświadczenie LOIA o nr ewidencyjnym LU-0183, inż. Robert Drabko, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 195/DOŚ/12, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOS/BO/0162/03; inż. Henryk Horodyski, uprawnienia budowlane projektanta w specjalności inżynierskiej – instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznej nr 418/76/Wwm, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOS/IE/0154/01

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 3) umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

UZASADNIENIE

Dnia 17.05.2018 r. do Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze wpłynął wniosek inwestora reprezentowanego przez Radosława Żubryckiego o wydanie decyzji o pozwoleniu na remont i przebudowa istniejących i budowa nowych ścieżek parkowych i utwardzeń, montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci itp., przebudowa wejścia do parku, budowa schodów, muru oporowego, montaż urządzeń sportowych, monitoringu, oświetlenia oraz rewaloryzacja zieleni i nasadzeń pn. „Rozwój terenów zieleni w gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości środowiska – miejski park zabaw” na działkach nr 496/5, 496/6, 504/2, 504/4, 262 obręb 0004 w Karpaczu. Wniosek był kompletny. Zawiadomieniem

z dnia 28.05.2018r. znak ABP.6740.01.309.2018.MO poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższego zadania. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ przed wydaniem decyzji dokonał sprawdzenia : zgodności zamierzenia budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza zatwierdzonego uchwałą nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003r, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymagających opinii, uzgodnień oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zaświadczeń przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autorów projektu budowlanego. Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Jeleniogórskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Jeleniogórskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie pkt. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2015r., poz.783 ze zm.) czynność zwolniona z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

.....
Helena Gawron
(podpis)
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje :

1. Radosław Żubrycki, ul. Św. Jana 9a, 59-900 Zgorzelec – pełnomocnik inwestora
2. A/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze
2. Burmistrz Karpacza

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

DECYZJA OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
i podlega wykonaniu

z dniem14.06.2018.....

Jelenia Góra,

.....
D Y R E K T O R
Helena Gawron

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki складowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ul. J. Kochanowskiego 10**58-500 Jelenia Góra**

nasz znak: ABP.6740.01.310.2018.MO

numer rejestru wniosków
347/2018**DECYZJA NR 399/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.05.2018r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

dla

inwestor: **Gmina Karpacz**adres : **ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz**

obejmujące

nazwa i rodzaj całe zamierzenia budowlanego: **remont i przebudowa istniejących i budowa nowych ścieżek parkowych i utwardzeń, montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci itp., przebudowa schodów terenowych, montaż lamp oświetleniowych i iluminacji świetlnych oraz rewaloryzacja zieleni i nasadzeń pn. „Rozwój terenów zieleni w gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości środowiska – park przy skoczni”**

adres zamierzenia budowlanego:

nr działek: **74/4, 19/4, 75/1, 513**miejscowość: **Karpacz**obręb: **0004 Karpacz**rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **obiekty małej architektury**
funkcja i rodzaj zabudowy: **zabudowa parkowa i ogrodowa**

Projekt budowlany obejmuje:

- projekt budowlany remont i przebudowa istniejących i budowie nowych ścieżek parkowych i utwardzeń, montażu małej architektury: ławek, koszy na śmieci itp., przebudowie schodów terenowych, montażu lamp oświetleniowych i iluminacji świetlnych oraz rewaloryzacji zieleni i nasadzeń pn. „Rozwój terenów zieleni w gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości środowiska – park przy skoczni” - zał. nr 1
projektanci : mgr inż. arch. Radosław Żubrycki, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 66/LuOKK/2014/GW, zaświadczenie LOIA o nr ewidencyjnym LU-0183, inż. Robert Drabko, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 195/DOŚ/12, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOŚ/BO/0162/03; inż. Henryk Horodyski, uprawnienia budowlane projektanta w specjalności inżyniersko – instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznej nr 418/76/Wwm, zaświadczenie DOIIB o nr ewidencyjnym DOŚ/IE/0154/01

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 3) umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

UZASADNIENIE

Dnia 17.05.2018 r. do Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze wpłynął wniosek inwestora reprezentowanego przez Radosława Żubryckiego o wydanie decyzji o pozwoleniu na remont i przebudowę istniejących i budowie nowych ścieżek parkowych i utwardzeń, montażu małej architektury: ławek, koszy na śmieci itp., przebudowie schodów terenowych, montażu lamp oświetleniowych i iluminacji świetlnych oraz rewaloryzacji zieleni i nasadzeń pn. „Rozwój terenów zieleni w gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy jakości środowiska – park przy skoczni” na działkach nr 74/4, 19/4, 75/1, 513 obręb 0004 w Karpaczu. Wniosek był kompletny. Zawiadomieniem z dnia 28.05.2018r. znak ABP.6740.01.310.2018.MO poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższego zadania. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi

ani zastrzeżenia.

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ przed wydaniem decyzji dokonał sprawdzenia : zgodności zamierzenia budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza zatwierdzonego uchwałą nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003r, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymagających opinii, uzgodnień oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zaświadczeń przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autorów projektu budowlanego. Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Jeleniogórskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Jeleniogórskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie pkt. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2015r., poz.783 ze zm.) czynność zwolniona z opłaty skarbowej.



.....Z. u.p. STAROSTY
(podpis)
Helena Gawron
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje :

1. Radosław Żubrycki, ul. Św. Jana 9a, 59-900 Zgorzelec – pełnomocnik inwestora
2. A/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze
2. Burmistrz Karpacza

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

DECYZJA OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
i podlega wykonaniu
z dniem 14.06.2018
Jelenia Góra,
DYREKTOR
Helena Gawron

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).