

ZARZĄDZENIE NR 0050.125.2018
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 7 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz

- zarządzenia nr 0050.93.2018 z dnia 18 maja 2018 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu.

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.125.2018

Burmistrza Karpacza z dnia 7 sierpnia 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓŁUŻYTKOWANIE
WIECZYSTEGO GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Cena lokalu Cena udziału w gruncie Wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	243 Obręb Karpacz – 1 JG1J/000201 23/2	1444 m ²	ul. Karkonoska 9	Lokal nr 1 położony jest na parterze budynku, o powierzchni 35,55 m ² składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z wc oraz pomieszczeń przynależnych: piwnica o powierzchni 2,30 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	61.888,00 zł netto 26.183,00 zł netto 7,46 %	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15 % ceny udziału 4.830,76 zł brutto	Oplaty roczne w wysokości 1% ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku. Oplaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 11 czerwca 2018 r.
2	532/1 Obręb Karpacz – 3 JG1J/000527 15/2	1840 m ²	ul. Stanisława Staszica 36	Lokal nr 8 położony jest na parterze budynku, o powierzchni 77,00 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z wc oraz pomieszczeń przynależnych: piwnica o powierzchni 15,10 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	85.919,00 zł netto 95.083,00 zł netto 21,26 %	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15 % ceny udziału 17.542,81,00 zł brutto	Oplaty roczne w wysokości 1% ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku. Oplaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 11 czerwca 2018 r.
3	396/1 Obręb Karpacz – 4 JG1J/000201 80/9	1697 m ²	ul. Olimpijska 1	Lokal nr 1a położony jest na parterze budynku, o powierzchni 19,27 m ² składający się z pokoju i kuchni. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	36.778,00 zł netto 15.818,00 zł netto 3,97 %	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15 % ceny udziału 2.918,42 zł brutto	Oplaty roczne w wysokości 1% ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, płatne do 31 marca każdego roku. Oplaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 26 czerwca 2018 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 08 sierpnia 2018 r. do dnia 30 sierpnia 2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 września 2018 r.